

# ROMA



# Lungotevere Flaminio, 52

## UBICAZIONE

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1927 in località "Flaminio", prospiciente il Lungotevere Flaminio, in una zona storica e di pregio.

Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, dotato di collegamenti su strada (bus) e su ferro (tram).

Il fabbricato ove insiste l'immobile si trova in buone condizioni manutentive.

**MATRICOLA IMMOBILE**      **1203901509**

LOCALIZZAZIONE                      Flaminio II – Lotto 1

DESTINAZIONE                        Commerciale - C/1

DISPONIBILITA'                        locato

SCADENZA CONTRATTO 6+6        31/03/203 - 31/03/2029

CANONE LOCAZIONE                 € 1.098,25 + IVA

SUPERFICIE CATASTALE            127 mq

PIANO                                    Terra - S1

DATI CATASTALI                        Fg. 536 part. 9 sub. 11

**PREZZO BASE D'ASTA**            **275.650,00 €**

## DESCRIZIONE

Locale commerciale di taglio medio con accesso direttamente da strada dislocato al piano terra e seminterrato.

Il locale attualmente risulta locato per uso commerciale.

*NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*

