

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Demanio e Patrimonio
Piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile
AVVISO DI ASTA PUBBLICA di vendita
Il Comune di Napoli
RENDE NOTO

che, nell'ambito del programma straordinario di dismissione del proprio patrimonio immobiliare disponibile, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del primo agosto 2017, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, viene posta in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato la seguente unità immobiliare

LOTTO N. 4/2018

(codice edificio 700401) Intero fabbricato costituito da varie unità immobiliari suddivise su quattro livelli, dal livello terra al terzo, con annesso giardino di circa metri quadrati 250 (duecentocinquanta), situato in Napoli ed avente ingressi da via Oronzio Costa ai civici nn. 42 e 43, vico della Serpe e vicoletto S.M. ad Agnone ai civici nn. 6, 6bis e 7 (da cui si accede anche al giardino). Esso è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Napoli alla sezione VIC, foglio 13, p.lla 118, con i subalterni 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 e sviluppa una superficie netta coperta di complessivi mq circa 1250 con una superficie netta scoperta di circa mq 390, ivi compreso il giardino.

L'immobile è in pessimo stato manutentivo e le predette unità immobiliari sono tutte attualmente non occupate.

Il prezzo base è stato fissato in € 755.790,71 (settecentocinquantacinquemilasettecentonovanta/71), ribassato del 10% (dieci per cento) rispetto al prezzo base fissato per il precedente turno d'asta andato deserto.

L'Asta si svolgerà il giorno 2 dicembre 2019 alle ore 10:30 con modalità telematica dinanzi al Notaio Banditore dr.ssa MARIA LANDOLFO in Napoli (NA), via Santa Lucia n. 20.

La documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte, il presente **Bando Integrale**, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile in asta, saranno disponibili sul sito internet del Comune e sul sito di Napoli Servizi S.p.A..

La notizia della dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli e la documentazione di partecipazione, compreso l'elenco dei Notai Periferici, saranno anche consultabili sui siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it.

Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

L'immobile verrà posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta:

L'Asta si svolgerà senza incanto, con la presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta sopra indicato.

Il Notaio provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta.

Il Notaio Banditore, nel solo caso in cui risultino presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, aggiudicherà in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale, si procederà con estrazione a sorte.

Prezzo e Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire, a garanzia dell'offerta, una **cauzione** per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta, che per il presente lotto è **pari ad € 75.579,07 (settantacinquemilacinquecentosettantanove/07)**.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria oppure mediante assegno circolare all'ordine del Notaio (Banditore o Periferico), presso il quale viene presentata l'Offerta Segreta, con le modalità indicate nel punto 4.2 del Disciplinare d'Asta.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita sarà stipulato in Napoli dal Notaio Banditore ovvero da altro Notaio scelto dall'aggiudicatario, nei termini ed alle condizioni di cui al punto 7 del Disciplinare d'Asta.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del verbale d'asta - fissato in € 1.200,00 (milleduecento) oltre IVA - le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore le spese sostenute dallo stesso per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (duecentonovanta), oltre IVA.

Infine sono sempre a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dal Comune di Napoli per le attività di stima ed accatastamento dell'immobile, così dettagliate:

- Per la perizia di stima € 761,28 (settecentosessantuno/28) iva compresa;
- Per attività catastali € 3.885,00 (tremilaottocentoottantacinque/00) iva compresa;

I documenti contabili relativi a tali spese sono disponibili presso la Napoli Servizi S.p.A..

Tali importi saranno corrisposti dall'aggiudicatario all'atto del saldo del prezzo di aggiudicazione a mezzo di distinto bonifico bancario sul medesimo conto corrente indicato nel bando, previa presa visione dei predetti documenti contabili.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda al punto 9 del Disciplinare d'Asta.

Svolgimento asta:

L'asta si svolgerà il 2 dicembre 2019 alle ore 10:30 con modalità telematica attraverso la rete notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

Le offerte potranno essere depositate fino alle ore 17:00 del 28 novembre 2019.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it.

Termine presentazione offerte: ore 17:00 del 28 novembre 2019.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Notaio Banditore o, in alternativa, alla Napoli Servizi S.p.A. – Via della Piazzolla 36 80141 NAPOLI – U.O.S. Dismissioni (orari di ricevimento del pubblico nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle 9 alle 12:30 e dalle 14 alle 15:30 - Tel. 081/19811900 - mail: dismissioni@napoliservizi.com).