



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO **MRM0313**

VIA MURA DEI FRANCESI 195 - 00043 CIAMPINO

Scala: n.d.
Piano: secondo
Interno: 10
Stato: Libero
Superficie Catastale: 130 + 25
(deposito) + 10
(posto auto scoperto) m²
Rendita Catastale: € 788,89



Categoria Catastale:

Descrizione: Cucina, 2 bagni, 4 stanze, 3 balconi, ingresso e corridoio
Pertinenze: deposito e posto auto scoperto
Identificativi Catastali: foglio 8 part. 531 sub. 505, con deposito al foglio 8 part. 531 sub. 23 e posto auto scoperto al foglio 8 part. 1395 sub. 10

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: le fondazioni sono del tipo a plinti in cemento armato; le strutture in elevazione hanno un'ossatura in cemento armato con pilastri e travi portanti; i solai sono del tipo Pacifici parzialmente prefabbricati con completamento in opera in laterizio e travetti paralleli in cemento; le tamponature perimetrali sono a doppia parete con camera d'aria intermedia mentre quelle interne sono in forati a spessore variabile; la scala è in cemento armato con travi a ginocchio portanti, i gradini a sbalzo; i balconi sono stati realizzati con soletta in cemento armato alleggerito con elementi di laterizio; la copertura è del tipo a terrazzo. La porta d'ingresso è del tipo in alluminio e vetro con serratura di sicurezza comandata elettricamente sia dall'androne che da ogni singolo appartamento. La pavimentazione dell'androne e dei pianerottoli intermedi è del tipo in marmo (pietra Royal). La scala è con alzate, pedate e zocchetto rivestite in marmo coreno. Gli infissi che asservono le scale sono del tipo in ferro zincato e tinteggiati a fuoco.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

- la porta d'ingresso è blindata con serratura dotata di cilindro europeo;
- le porte interne sono del tipo a legno tamburato verniciato;
- gli infissi esterni e i telai sono del tipo in ferro zincato tinteggiati a fuoco;
- corte esterna con pavimentazione in pietrini di cemento;
- cantina non rifinita.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- Impianto citofonico;

- Impianto elettrico;
- Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato;
- Impianto ascensore.
- L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:
- Impianto elettrico;
- Impianto idrico-sanitario;
- Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato con termosifoni a piastra;
- Impianto telefonico;
- Impianto gas metano.