



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ERM0753

VIA TOMMASO PENDOLA, 7 - 00168 ROMA

Scala: A

Piano: terra

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie Catastale: 91 (comprese
cantina e corte
esterna) m²

Rendita Catastale: € 836,66



Descrizione: Disimpegno, 3 camere, angolo cottura, wc e corte esterna esclusiva

Pertinenze: cantina
corte esterna esclusiva

Identificativi Catastali: foglio 360 part. 2858 sub. 1

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Il complesso possiede le seguenti caratteristiche: struttura portante in c.a., fondazioni del tipo superficiale e profonde (plinti e pali del tipo trivellati), solai del tipo a struttura mista. La scala è costituita da gradini in calcestruzzo armato, uscenti a sbalzo da una trave a ginocchio; i balconi sono realizzati con solette in calcestruzzo alleggerito con laterizi, uscenti a sbalzo dalle travi perimetrali; la copertura del fabbricato è del tipo a terrazzo comune per stenditoi e lavatoi. La tamponatura perimetrale e in muratura a cassetta eseguita all'interno con mattoni forati, mentre all'esterno con mattoni in cortina a faccia vista. La pavimentazione delle palazzine è in marmo, ad eccezione del pianerottolo del terrazzo pavimentato in marmette.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

La porta di accesso è in legno. La pavimentazione del soggiorno e delle camere è in parquet, mentre i pavimenti ed i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetro doppio, le tapparelle sono in p.v.c. assicurate da grate in ferro. Le porte interne sono in legno tamburato. Le tinteggiature interne sono in tempera e vernice tamponata. Il soffitto del soggiorno è stato controsoffittato in cartongesso.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: ascensore, citofono e riscaldamento condominiale centralizzato comune a tutte le palazzine. L'unità immobiliare è dotata di impianto idrico sanitario con la presenza di uno scaldacqua a gas e impianto di condizionamento con split.