



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**ERM0943**

VIA ROCCAPRIORA, 44 - 00179 ROMA

**Scala:** A  
**Piano:** primo  
**Interno:** 2  
**Stato:** libero  
**Superficie Catastale:** 150 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 1446,08



**Descrizione:** Ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi  
**Pertinenze:** n.d  
**Identificativi Catastali:** foglio 909 part. 575 sub. 58

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio è una tipica palazzina con struttura portante in calcestruzzo armato e tamponature esterne in muratura. La copertura è a falde

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Le pavimentazioni sono in materiale vario, piastrelle in granigliato nelle camere, piastrelle in ceramica per la cucina ed il bagno ed infine il marmo per l'ingresso. I tramezzi sono intonacati e tinteggiati e rivestiti con carta da parati. Gli infissi esterni sono in legno a vetro singolo, quelli interni sono in legno ed in ottime condizioni di manutenzione. La porta di ingresso è blindata.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico.

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico dotato di dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- impianto di produzione ACS autonomo, con scaldabagno elettrico.