

9.5 ALLEGATO 5: MODELLO DI PROCURA

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA DIFESA

L'anno Duemila _____
il giorno ____ del mese di _____

PREMESSO CHE

- a. con riferimento alla procedura competitiva di cui all'art. 405 del D.P.R. 90 del 15 marzo 2010, bandita sulla G.U.R.I. n. ____ in data _____, al paragrafo 2.1.2 del Disciplinare d'Asta è prevista la presentazione per procura dell'offerta;
- b. in tale disposizione è statuito che "se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
- c. le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata nelle forme di legge";

in _____ presso

avanti a me _____, in qualità di _____, in servizio presso
_____.

È PRESENTE IL

_____, nato a _____ il giorno _____, domiciliato a _____ in _____, C.F. _____
.Detto comparente la cui identità personale è stata accertata con il documento _____ n. _____ emesso in data _____ da _____, con validità fino al _____, mi chiede di ricevere il presente atto, con il quale dichiara di nominare, come effettivamente nomina procuratore speciale, il _____ nato a _____ il giorno _____, domiciliato a _____ in _____, C.F. _____, affinché con ogni facoltà ed in nome e vece del mandante possa presentare l'Offerta per la partecipazione all'Asta del Ministero della difesa bandita sulla G.U.R.I. n. ____ in data _____, e quindi proceda, così come deliberato nel quadro di dismissione immobiliare, ad acquistare uno degli immobili alla seguente lista:

- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____
cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____
piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____
cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____
piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____
cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____
piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____
cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____
piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____
cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____
piano _____ interno _____ ;

Pertanto il sopra nominato procuratore resta autorizzato:

- a presentare l'offerta e la relativa documentazione, in conformità al bando d'asta;
- intervenire nell'atto di compravendita con facoltà di rettificare e integrare di comune accordo con le parti, ove necessario, tale atto;
- convenire i prezzi e le modalità di pagamento;
- pagare i prezzi ed esigerne quietanza;
- farsi prestare le garanzie di legge;
- convenire qualsiasi patto di natura reale od obbligatoria;
- immettersi in possesso;
- rinunciare alla garanzia per i vizi per come prevista all'art.1490 c.c.;
- rinunciare ad altre garanzie di legge;
- accettare integralmente il Regolamento del Condominio e/o del Supercondominio e relative tabelle millesimali, aderendo a tutte le clausole dello stesso nonché alle riserve e condizioni ivi inserite, rimossa fin da ora qualsiasi eccezione;
- dare atto dell'esistenza del condominio e che passerà in capo al sottoscritto acquirente, pro quota, il rapporto di lavoro di portierato attualmente in essere presso gli immobili compravenduti, compreso di ogni diritto ed obbligo dal medesimo derivanti;
- accertare e/o regolare e/o definire i rapporti amministrativi pendenti con la parte venditrice, per quanto attiene gli oneri di gestione maturati sino alla data della vendita;
- riservarsi di richiedere al sottoscritto acquirente le quote di oneri accessori che matureranno sino alla data del rogito;
- richiedere le agevolazioni fiscali ed in particolare le agevolazioni per l'acquisto prima casa, se dovute, dichiarando fin d'ora che il mandante è in possesso di tutte i requisiti all'uopo richiesti dalla legge, con facoltà di rilasciare le relative dichiarazioni nell'atto di vendita, anche giurate;
- rilasciare dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà qualora richieste dalla legge;
- apportare ai suddetti atti ogni eventuale variazione circa il nome, il luogo e la data di nascita del sottoscritto, i dati catastali, i confini e la consistenza degli immobili, nonché i dati relativi alle eventuali domande di sanatoria, nonché variare il prezzo d'acquisto;
- fare quanto altro utile e necessario per il buon espletamento della presente procura.

Il tutto con più ampi poteri in modo tale che al nominato procuratore non possa opporsi difetto o indeterminatezza di rappresentanza e con promessa d'aver fin d'ora il suo operato, per rato e valido.

La presente procura presuppone il puntuale rispetto degli oneri e degli obblighi assunti nei confronti del venditore e derivanti dalla procedura di vendita.

Il conferimento della procura da parte di soggetto inadempiente ovvero, comunque, non legittimato, non precostituirà alcun vantaggio e/o posizione giuridica attiva a favore del conferente la procura stessa.

Pertanto il sottoscritto esonera il sopra nominato procuratore da qualsiasi responsabilità in particolare ove lo stesso si astenga dal rogitare in assenza di tutte le condizioni contrattuali previste.

Il comparente, consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche ed integrazioni; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi con il presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Di questo atto da me _____ ricevuto, redatto e scritto da persona di mia fiducia su n. _____ pagine, ho dato lettura al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore _____ dell'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____.