



Dipartimento dei Beni Culturali e identità
Siciliana
90139 Palermo – via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Tutela

90139 Palermo – Via delle Croci, 8
Tel. 0917071704 - Fax 0917071702
Serv.tutelabci@regione.sicilia.it
Unità operativa XXVIII – Tutela dei beni architettonici e urbanistici

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

Palermo Prot. n. 18764 del 17/04/2014

Allegati n. _____

OGGETTO: Palermo – Ex palazzina della R.U.N.A. – Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 e segg. del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

Racc. A/R

Al Col. G.A.r.n. Pietro Bellanova
n.q. di Comandante del 3° Reparto Genio A.M.
Ministero della Difesa – Aeronautica Militare
Viale Gabriele D'Annunzio, 36
70128 BARI PALESE (BA)

Alla Soprintendenza BB.CC.AA
S16 U.O. 6 - Beni Architettonici
PALERMO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
Visto il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
Vista la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana";
Vista la L.R. n. 10 del 15.05.2000 "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana"
Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;
Visto il D.D.G. n. 3271 del 08.11.2013 concernente le funzioni delegate dal Dirigente Generale ai Dirigenti dei Servizi centrali;
Visto il D.D.G. n. 1035 del 22.04.2013 con il quale è stato dichiarato l'interesse culturale dell'immobile in oggetto;
Vista la nota dell'Aeronautica Militare 3° Reparto Genio A.M. prot. n. 0002235 del 18.02.2014, con cui ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 42/2004, si chiede l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile denominato Ex palazzina della R.U.N.A., di proprietà della Aeronautica, sito a Palermo, ex Aeroporto Boccadifalco, ingresso via Bologni n. 5 e identificato al catasto fabbricati del comune di Palermo al **F. 47 part. 6247 sub da 1 a 5 C.F.**, dichiarato di interesse culturale con D.D.G. n. 1035 del 22.04.2013.
Visto il parere espresso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 2331/S16.6 del 02.04.2014, che ritenuta la destinazione d'uso prevista compatibile con i caratteri tipologici ed architettonici dell'edificio, esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione a condizione

Responsabile procedimento		Dott.ssa Caterina Perino		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	3	Piano	1°	Tel.	917071699
				Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Responsabile Arch. Giuseppe Scuderi					
Stanza	13 bis	Piano	4°	Tel.	917071736
				Orario e giorni ricevimento	Lunedì – Venerdì 9-13 Mercoledì 15.30-17.30

che: la destinazione d'uso residenziale mantenga la compatibilità con il carattere storico dell'edificio e non arrechi pregiudizio alla sua conservazione; che la conservazione dell'intero bene, ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm. e ii., sia assicurata mediante una coerente e programmata attività di prevenzione e di manutenzione e la modalità dei futuri interventi sia di di restauro del corpo di fabbrica e dell'area esterna di pertinenza, con l'utilizzo di materiali, tecniche costruttive ed elementi di finitura tradizionale, finalizzati all'integrità materiale delle strutture architettoniche, al recupero dei caratteri tipologici e morfologici e alla riqualificazione complessiva dell'immobile; che particolare cura ed attenzione venga rivolta al ripristino delle coloriture e dei segni distintivi che ne individuano il tipo edilizio e ne connotano l'originaria appartenenza al sistema edilizio aeroportuale, nonché si provveda, parimenti, al mantenimento della continuità sia delle aree verdi che delle visuali interne all'insediamento aeroportuale al fine di salvaguardare le originarie relazioni spaziali.

SI AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 55 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sopra identificato, di proprietà dell'Aeronautica Militare e riconosciuto di interesse culturale con D.D.G. n. 1035 del 22.0.2013, alle condizioni sopra descritte e fermo restando che: l'immobile rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal codice dei beni culturali e del paesaggio e che, conseguentemente, ai sensi dell'art. 21 del citato Codice, l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sono sottoposti a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni derivanti dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile, nonché dall'art. 55 bis del medesimo decreto legislativo.

Si chiede conferma di ricezione del presente provvedimento.

Il funzionario direttivo
Maria Grazia Neglia



Il dirigente dell'U.O. 28
dott.ssa Caterina Perino



Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Daniela Mazzarella



Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

14683523023 4
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario COL. G.A.R.N. PIETRO BELLA NOVA - COMAN 3° REP. LOMO A.M.

Via LE G. D'ANNUNZIO, 36

C.A.P. 70128 Località BARI PALESE (BA)

M. D. P. Stell 8/4

[Signature]
Firma dell'incaricato alla distribuzione



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

consegnata a un unico destinatario

sottoscrizione rifiutata

Codice

Q

Posteitaliane

Controllo Qualità



2300000457639-1



U. J. 28
TUTEN

80138 PALERMO

M.G./N. - 18764/ROM (ALICANT. EX PAULI ROMA)