



MINISTERO DELLA DIFESA



27° BANDO D'ASTA **CATALOGO ALLOGGI IN VENDITA**

- **ASTA PRINCIPALE DAL 02 DICEMBRE AL 06 DICEMBRE 2019**
- **ASTA RESIDUALE DAL 27 GENNAIO AL 31 GENNAIO 2020**

INDICE

<u>Campania</u>	<u>pag.3</u>
<u>Emilia Romagna</u>	<u>pag.6</u>
<u>Friuli Venezia Giulia</u>	<u>pag.9</u>
<u>Lazio</u>	<u>pag.11</u>
<u>Liguria</u>	<u>pag.18</u>
<u>Puglia</u>	<u>pag.20</u>
<u>Sicilia</u>	<u>pag.23</u>
<u>Toscana</u>	<u>pag.25</u>

CATALOGO

CAMPANIA



SAN GIORGIO A CREMANO (NA), VIA LAGNO 13



Immobile su mappa [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0069	terra	€ 189.482,33	Cucina, quattro stanze, due bagni e locale lavanderia	deposito posto auto coperto	157 + 9 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 151.586,00
ENA0070	terra	€ 188.310,15	Cucina, cinque stanze, bagno	deposito posto auto coperto	156 + 9 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 150.648,00
ENA0073	terra	€ 118.477,92	Cucina, due stanze, bagno	deposito posto auto coperto	112 + 10 (deposito) + 18 (posto auto coperto)	€ 94.782,00
ENA0074	terra	€ 115.217,52	Cucina, tre stanze, bagno	deposito posto auto coperto	107 + 17 (deposito) + 18 (posto auto coperto)	€ 92.174,00
ENA0075	terra	€ 111.506,50	Cucina, tre stanze, bagno	Posto auto coperto	107 + 11 (posto auto coperto)	€ 89.205,00
ENA0078	primo	€ 162.522,27	Cucina, quattro stanze, bagno	deposito posto auto coperto	132 + 17 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 130.018,00
ENA0079	primo	€ 200.324,96	Cucina, tre stanze, due bagni	2 depositi posto auto coperto	133 + 13 (deposito) + 12 (posto auto coperto) + 129 (deposito)	€ 160.260,00
ENA0081	primo	€ 131.981,90	Cucina, tre stanze, bagno	deposito posto auto coperto	98 + 42 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 105.586,00
ENA0082	primo	€ 156.368,35	Cucina, quattro stanze, bagno	posto auto coperto	131 + 12 (posto auto coperto)	€ 125.095,00
ENA0083	primo	€ 137.318,81	Cucina, wc e tre stanze	deposito posto auto coperto	105 + 28 (deposito) + 12 (posto auto coperto)	€ 109.855,00

SANT'ANASTASIA (NA), VIA CASALICIELLO 15



[Immobilabile su mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ENA0143	terzo	€ 202.436,00	Cucina, 2 bagni, 4 stanze, balcone e terrazzo	cantina	136 (compreso cantina)	€ 161.949,00

CATALOGO

EMILIA ROMAGNA



BOLOGNA, VIA SABOTINO 27



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBO0203	primo	€ 157.651,58	Disimpegno, cucina, 2 camere, bagno	cantina posto auto coperto	72 (compreso cantina) + 18 (posto auto coperto)	€ 126.121,00

PIACENZA, STRADONE FARNESE 37



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EPC0120	terra	€ 253.755,70	Piano Terra: ingresso, cucina, 3 cantine, ripostiglio, portici e area esterna esclusiva Piano Primo: 2 disimpegni, 3 camere, wc e balcone	portico 3 cantine area esterna esclusiva	197 (compreso portico, tre cantine e area esterna)	€ 203.005,00



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARN1214	secondo	€ 315.545,79	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio e balcone	cantina box auto 12 posti auto scoperti ad uso comune	103 + 7 (cantina) + 13 (box auto) + 111,111 millesimi di 156 (posti auto scoperti ad uso comune)	€ 252.437,00

CATALOGO

FRIULI VENEZIA GIULIA



UDINE, VIA LUMIGNACCO 171/6



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0042	secondo	€ 89.132,33	Disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e terrazzo	cantina box auto	93 + 5 (cantina) + 14 (box auto)	€ 71,306,00

CATALOGO

LAZIO



CIAMPINO (RM), VIA MURA DEI FRANCESI 195



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MRM0276	terzo	€ 281.644,13	Ingresso, disimpegno, 5 camere, cucina, 2 bagni, 3 balconi e veranda	cantina posto auto scoperto	127 + 18 (cantina) + 10 (posto auto scoperto)	€ 225.315,00
MRM0318	terra	€ 219.015,00	Ingresso, corridoio, 3 stanze, cucina, bagno e corte esterna esclusiva	cantina posto auto scoperto corte esterna esclusiva	105 (compreso corte esterna) + 21 (cantina) + 9 (posto auto scoperto)	€ 175.212,00
MRM0371	terra	€ 239.949,75	Ingresso, disimpegno, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, wc e corte esterna esclusiva	cantina posto auto scoperto corte esterna esclusiva	108 (compreso corte esterna) + 25 (cantina) + 10 (posto auto scoperto)	€ 191.960,00
MRM0313	secondo	€ 291.702,84	Cucina, 2 bagni, 4 stanze, 3 balconi, ingresso e corridoio	deposito posto auto scoperto	130 + 25 (deposito) + 10 (posto auto scoperto)	€ 233.362,00

CIVITAVECCHIA (RM), VIA ANTONIO DA SAN GALLO 19



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM3334	quarto	€ 195.505,56	Due disimpegni, cucina, quattro stanze, due bagni, ripostiglio e due balconi	2 cantine posto auto scoperto	134 (comprese n.2 cantine) + 11 (posto auto scoperto)	€ 156.404,00

FONTANA LIRI (FR), VIA POLA / VIA ALLOGGI snc



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EFR3608	terra	€ 117.689,67	Corridoio, cucina, quattro stanze e bagno	cantina box auto	165 (compresa cantina) + 18 (box auto)	€ 94.152,00
EFR3614	primo	€ 204.261,61	Corridoio, cucina, bagno, cinque stanze, studio, locale lavatoio	cantina soffitta lavatoio box auto	279 (compresi cantina, soffitta e lavatoio) + 18 (box auto)	€ 163.409,00
EFR3620	secondo	€ 154.593,37	Corridoio, cucina, quattro stanze, bagno, balcone	cantina soffitta box auto	221 (compresi cantina e soffitta) + 18 (box auto)	€ 123.675,00
EFR3622	terra	€ 165.078,77	P.T. Ingresso, due stanze e due ripostigli; P.P. Disimpegno, corridoio, tre stanze, cucina, due wc, ripostiglio e balcone	box auto	220 + 25 (box auto)	€ 132.063,00

NETTUNO (RM), VIA CAPITANO UMBERTO DONATI 4



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM4459	primo	€ 107.190,16	Ingresso, 3 camere, cucina e bagno	cantina	79 (compreso cantina)	€ 85.752,00

ROMA, VIALE ANGELICO 120



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0055	terzo	€ 310.023,00	Ingresso, 3 camere, cucina e wc	cantina	84 (compreso cantina)	€ 248.018,00

ROMA, VIA FRANCESCO D'OVIDIO 121



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0361	terzo	€ 236.630,47	Ingresso, 3 camere, cucina, bagno e 2 balconi	locale di deposito posto auto coperto	78 + 6 (cantina) + 13 (posto auto coperto)	€ 189.304,00

ROMA, VIA LORENZO ELLERO 29



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0385	terzo	€ 226.763,25	Ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, wc, balcone e terrazzo	cantina	94 (compreso cantina)	€ 181.411,00

ROMA, VIA ROCCAPRIORA 44



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0943	primo	€ 494.250,00	Ingresso, disimpegno, 4 camere, cucina, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 balconi	n.d	150	€ 395.400,00
ERM0971	quinto	€ 330.015,00	Ingresso, disimpegno, 3 camere, cucina, wc, ripostiglio e 2 balconi	n.d	98	€ 264.012,00

ROMA, VIA LUCHINO DAL VERME 112



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0312	secondo	€ 197.179,50	Ingresso, 3 stanze, cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi	cantina	84 (compreso cantina)	€ 157.744,00

ROMA, VIA TOMMASO PENDOLA 7



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM0753	terra	€ 223.200,25	Disimpegno, 3 camere, angolo cottura, wc e corte esterna esclusiva	cantina corte esterna esclusiva	91 (comprese cantina e corte esterna)	€ 178.560,00

CATALOGO

LIGURIA



SARZANA (SP), VIA AGOSTINO PACI 16



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ESP0013	terra	€ 127.968,75	Corridoio, cucina, 3 camere e bagno	deposito corte esterna esclusiva	110 (compresa corte esterna) + 15 (deposito)	€ 102.375,00

LA SPEZIA, VIA SAN VENERIO 23



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSP0183	terra	€ 81.605,88	Disimpegno, 2 camere, cucina e bagno	locale di deposito corte esterna esclusiva	77 + 30 (deposito e corte esterna)	€ 65.285,00

CATALOGO

PUGLIA



BARI, VIA NAPOLI 322/A



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0109	primo	€ 143.016,00	Disimpegno, 3 camere, cucina, wc e terrazzo	cantina	112 + 24 (cantina)	€ 114.413,00

TARANTO, VIA GIAN BATTISTA MAGNAGHI 10



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0066	secondo	€ 92.406,20	Corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio	2 depositi posto auto scoperto	130 + 25 (deposito) + 13 (deposito) + 13 (posto auto scoperto)	€ 73.925,00

TARANTO, VIA GIAN BATTISTA MAGNAGHI 4



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0282	secondo	€ 133.906,32	Ingresso, disimpegno, cucina, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio e due balconi	cantina autorimessa ad uso comune posto auto scoperto	118 + 14 (deposito) + 11 (posto auto scoperto) + 111,111 millesimi di 121 (autorimessa comune)	€ 107.125,00

CATALOGO

SICILIA



PALERMO, VIA BOLOGNI 5



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APA1073	primo	€ 338.281,68	2 ingressi, cucina, 2 wc, 2 disimpegni, lavatoio, 2 ripostigli, veranda, 2 terrazzi, 3 camere	posto auto scoperto	260 + 28 (posto auto scoperto)	€ 270.625,00

CATALOGO

TOSCANA



AULLA (MS), VIA FILIPPO TURATI 1



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MMS0033	terra	€ 335.904,75	Piano Seminterrato: disimpegno, 3 cantine e 2 ripostigli; Piano Terra: portico, ingresso, sala, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno e terrazzo; Piano Primo: disimpegno, 3 camere, bagno e 2 terrazzi	3 cantine corte esterna esclusiva	337 (comprese cantine e corte esterna)	€ 268.724,00