



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**MRM0318**

VIA MURA DEI FRANCESI 195 - 00043 CIAMPINO

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terra  
**Interno:** 2  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 105 (compreso corte esterna) + 21 (cantina) + 9 (posto auto scoperto) m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 606,84



**Descrizione:** Ingresso, corridoio, 3 stanze, cucina, bagno e corte esterna esclusiva  
**Pertinenze:** cantina  
posto auto scoperto  
corte esterna esclusiva  
**Identificativi Catastali:** foglio 8 part. 525 sub. 2, con cantina al foglio 8 part. 525 sub. 15 e posto auto scoperto al foglio 8 part. 1385 sub. 1

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: le fondazioni sono del tipo a plinti in cemento armato; le strutture in elevazione hanno un'ossatura in cemento armato con pilastri e travi portanti; i solai sono del tipo Pacifici parzialmente prefabbricati con completamento in opera in laterizio e travetti paralleli in cemento; le tamponature perimetrali sono a doppia parete con camera d'aria intermedia mentre quelle interne sono in forati a spessore variabile; la scala è in cemento armato con travi a ginocchio portanti, i gradini a sbalzo; i balconi sono stati realizzati con soletta in cemento armato alleggerito con elementi di laterizio; la copertura è del tipo a terrazzo. La porta d'ingresso è del tipo in alluminio e vetro con serratura di sicurezza comandata elettricamente sia dall'androne che da ogni singolo appartamento. La pavimentazione dell'androne e dei pianerottoli intermedi è del tipo in marmo (pietra Royal). La scala è con alzate, pedate e zocchetto rivestite in marmo coreno. Gli infissi che asservono le scale sono del tipo in ferro zincato e tinteggiati a fuoco.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

- la porta d'ingresso è blindata con serratura dotata di cilindro europeo;
- le porte interne sono del tipo a legno tamburato verniciato;
- gli infissi esterni e i telai sono del tipo in ferro zincato tinteggiati a fuoco;
- corte esterna con pavimentazione in pietrini di cemento;
- cantina non rifinita.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- Impianto citofonico;

-Impianto elettrico;

-Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato;

-Impianto ascensore.

-L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

-Impianto elettrico;

-Impianto idrico-sanitario;

-Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato con termosifoni a piastra;

-Impianto telefonico;

-Impianto gas metano.