



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza
Ufficio Certificazioni Urbanistiche



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. **Iocchi Claudio** registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **126412** del **14/08/2014**;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

Visti gli elaborati grafici regolarmente depositati alla data odierna presso questo Ufficio e pubblicati sul sito Istituzionale, con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **472** particelle **80, 81, 149, 150**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il piano regolatore generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008,

RICADE

1. Sistemi e regole:

Sistema Insediativo Città storica Tessuti di espansione otto - novecentesca ad isolato T4;

2. Rete Ecologica:

Nessuna prescrizione.

3. Carta per la Qualità:

Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale: US Edifici per Servizi e Uffici;

L'immobile risulta interessato da fascia di rispetto di Preesistenze archeologico monumentali (art. 16 comma 5 delle N.T.A.): Elaborato G1d; Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio n. 700020 Concerca presso via Poniatowsky: cambiata classe di appartenenza.

Croce Rossa Italiana
Fascicolo Immobiliare
Acquisizione documentale
martedì 4 novembre 2014



200998749

L'immobile secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati risulta soggetto a:

- Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

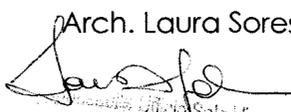
Tav. A: Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri.

Tav. B: Insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Laura Soresi



Ufficio Stato Civile
Roma

| | |
|--|--------|
|  ROMA CAPITALE | 73 |
| 20 AGO. 2014 | |
| PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA | |
| Prot. n. Q1 | 127516 |

Il Dirigente
Ing. Angela Mussumeci



IL DIRETTORE
Arch. Cinzia ESPOSITO



ROMA CAPITALE

**RICEVUTA PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE
URBANISTICA
Protocollo Dipartimentale**

Protocollo: **QI/2014/126412**

Del: 14/08/2014

Ora: 09:50:37

Nominativo/i: IOCCHI/CLAUDIO

Oggetto: RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA AL FOGLIO N. 472 PARTLE N. 80-81-149-150

ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire - Ufficio Certificazioni Urbanistiche



RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30

Il/La sottoscritto/a CLAUDIO IOCCHI RICHIEDENTE nato/a ROMA il 05/07/1955
residente in ROMA Via/Piazza TRABAGHIS n° 11 tel. 06/47596386

Codice Fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | C | I | N | C | L | O | S | S | L | O | S | H | S | O | I | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

dal Sig./Sig.ra/Sec. MARIA PIA DE LUCA DELEGATO nato/a a ROMA il 19/06/1963
residente in ROMA Via/Piazza DEI SALVORELLI n° 120 tel. _____

Cod. Fisc. / P.IVA

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D | L | C | M | P | 6 | 3 | H | S | 9 | H | S | O | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO/TECNICO/AMMINISTRATORE/CONSULENTE TECNICO DI PARTE

dell'immobile identificato al Catasto Terreni/ Urbano al Foglio n. 472 per un max di 7 Particella/e
contigue n. 80 81 149 150

CHIEDE

Il Certificato di Destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, al fine di

- Atto di compravendita; Ricorso, opposizione, atto difensivo.
 Atto di divisione o donazione; Richiesta di Mutuo Bancario;
 Procedimento civile/penale n. _____; Storico alla data del ____/____/____;

Si precisa che il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni del comma precedente non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati."

Documenti da allegare: Prot. 126412 del 14/08/14

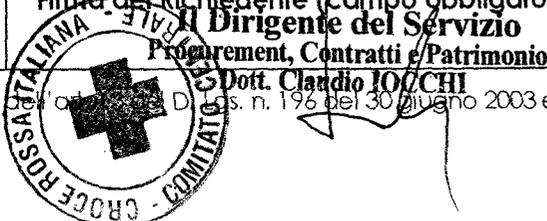
1. Triplice copia della presente richiesta debitamente compilata in tutte le sue parti.
2. Duplice copia Estratto di mappa catastale, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Roma con evidenziate in rosso le particelle interessate;
3. Copia atto di proprietà e/o provenienza dell'immobile;
4. Copie dei documenti di identità del Richiedente e del Delegante con eventuale Delega;
5. Richiesta dell'istituto di credito erogante il mutuo (in caso di richiesta mutuo bancario);
6. Copia del procedimento civile/penale;

o Diritti di Segreteria ai sensi della D.A.C. 38/2012 C.D.U. € 100,00 / € 150,00 (C.D.U. STORICO)
(Al ritiro occorre apporre una Marca da Bollo da € 14,62)

LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA E IL VISTO DEL TECNICO da diritto al rilascio del Certificato

Visto tecnico (a carico del personale dell'Ufficio)

Firma del Richiedente (campo obbligatorio)



I dati acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.



UniCredit SpA - Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Capitale sociale € 19.682.999,27 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Banche di Credito Cooperativo - UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di

3701

9002255 2014 QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

14/08/14 0037019 P E

UNICREDIT S.P.A.
VERSANTE MARIA PIA DE LUCA PER CONTO CRI
A FAVORE DI ROMA CAPITALE

CAUSALE 3.01.8000-6GT-ODSA-CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

100,00

IMPORTO

DICONSI EUR. CENTO/00

UNICREDIT S.P.A.
14 AGO 2014
ROMA
MARCONI

BOLLI 2,00

2,00

COMMISSIONI TOTALE SPESE

102,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

MOD074440 (ed. 03/2014) - RDS

PER CONTO DI UNICREDIT S.P.A.

IL CASSIERE

IMP. BOLLO VIRTUALE AUT. N.143106/07 DEL 21/12/2007 AG.ENTRATE-UFFICIO ROMA 1
AVVISO ALL'ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA.
TOT. *I*34456/ 00016/ * * 37019* * 000 * 30042 *

TUAZIONE

50:37

72 PARTLE N. 80-81-149-150