

prot. 23/19

PERVENUTO

15 MAG 2019

Lloyd Centauro Italiana S.p.A.
SEGRETARIA



ISTITUTO PER LA VIGILANZA
SULLE ASSICURAZIONI

IVASS



IVS IVsAPIC
Reg. Off. P

Prot. N° 0141510/19 del 14/05/2019

SERVIZIO LIQUIDAZIONI

Rifer. a nota n. del Al Commissario Liquidatore della
LLOYD CENTAURO IT.
Avv. Chiara Silvestri
Piazza Matteotti,7
80133 Napoli NA

Classificazione III 2 6

All. ti n. []

Oggetto LLOYD CENTAURO - vendita all'asta del terreno sito in Mercogliano (AV) -
autorizzazione

Con riferimento alle note del 5 e 16 aprile 2019, tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza in data 10 aprile 2019, si rilascia la richiesta autorizzazione ad indire una gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, per la vendita del terreno sito nel comune di Mercogliano (AV) in località "Caputi" o "Pretole", alle seguenti condizioni:

- prezzo base di euro 42.920,00 corrispondente al valore attribuito nella perizia in data 14 marzo 2018;
- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;
- aumenti minimi di euro 4.000,00 in euro 4.000,00;
- deposito pari al 30% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione e il 20% per spese;
- offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
- in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di euro 4.000,00;
- pubblicità d'asta, da effettuarsi almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara, in maniera integrale (foto ben visibili, perizia, bando di gara con l'indicazione di ogni utile elemento volto a conoscere l'esatta situazione del cespite anche dal punto di vista urbanistico e catastale) sui siti www.astegiudiziarie.it, www.reteaste.it e www.notariato.it, nonché, per sunto indicando i soli elementi essenziali, nell'apposita rubrica di annunci legali sul quotidiano "Il Mattino";
- all'interno della proprietà, ma ben visibile dall'esterno, andrà collocato apposito cartello, in regola con la normativa sulla pubblicità in cui sia evidenziato che il bene è in vendita

(ad es.: "Liquidazione vende all'asta - per informazioni www.astegiudiziarie.it annuncio n....."). Nel testo da pubblicizzare deve essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito www.ivass.it;

- pubblicità a livello locale, nel comune di ubicazione degli immobili e/o in comuni limitrofi, con l'affissione di manifesti secondo le modalità previste dalla normativa comunale vigente, che diano notizia della vendita, riportando negli stessi gli elementi essenziali per suscitare l'attenzione del lettore e rinviando al sito web per ogni maggiore informazione.

Si sottolinea che la pubblicità dovrà essere effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni necessario o anche solo opportuno dettaglio. A tal fine, nell'ambito di un ulteriore budget di spesa di euro 2.000,00, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, in integrazione a quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di possibili interessati.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita del cespite, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato del bene.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. n. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Si chiede a codesta procedura di trasmettere il bando di gara aggiornato dal quale risulti l'avvenuta cancellazione della trascrizione della sentenza di acquisto della proprietà per usucapione da parte del signor Antonio Vitale e di fornire tempestiva comunicazione a questo Istituto di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- copia delle inserzioni pubblicitarie effettuate e del verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

Distinti saluti



ISTITUTO PER LA VIGILANZA
SULLE ASSICURAZIONI

IVASS



Per Delegazione
del Direttorio Integrato

Firmato digitalmente da
ALBERTO CORINTI

TP|