



AGENZIA DEL DEMANIO

**SCHEDA INFORMATIVA**  
**EX CARCERI GIUDIZIARIE VIA PRIGIONE**  
**Via Prigione - Corigliano-Rossano (CS)**

**Tipologia:** fabbricato

**Superficie lorda:** 1.116,00 mq

**Superfici scoperta:** 895,00 mq

**Superficie ragguagliata totale:** 1.205,50 mq

**Stato occupazionale:** Libero

**Provvedimenti di tutela:** Immobile per il quale non è stata riscontrata la sussistenza dell'interesse architettonico, storico, di cui ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 42/2004

**Identificativi catastali:** NCEU fg 63 P.IIa 927 graffata con le p.IIe 929, 1739, 1110 e Catasto Terreni fg 63 P.IIe 927-929-1739-1110 dell'ex Comune di Rossano.

**Prezzo base d'asta:** € 305.132,21

**Descrizione, ubicazione e cenni storici:** Ex Carcere Giudiziario di Rossano sito in Via Prigioni all'interno del centro storico dell'ex Comune di Rossano ora Corigliano-Rossano (CS). Il complesso immobiliare è costituito da due corpi di fabbrica, di cui uno di maggior consistenza originariamente con funzione detentiva ed uno di minore consistenza originariamente destinato ad alloggio. Sono presenti inoltre due cortili interni ed un'area esterna a giardino.

**Struttura, finiture e stato manutentivo:** Il complesso, realizzato con struttura del tipo in muratura portante, si presenta in totale stato di abbandono e con evidenti segni di diffuso degrado. Alcuni elementi strutturali risultano parzialmente crollati rendendo inagibili porzioni del complesso.

**Inquadramento urbanistico:** L'immobile ricade in Z.T.O. "Insediamenti o edifici Storico-Ambientali" comprendente l'area del centro Storico di Rossano, la cui importanza storico culturale induce alla conservazione sia del tessuto edilizio che urbanistico. In tale zona il PRG

assicura la salvaguardia fisico – morfologica, il ruolo strategico culturale che ha caratterizzato la presenza della comunità attualmente residente. Gli interventi, volti principalmente al risanamento conservativo, dovranno inoltre favorire la permanenza della popolazione residente migliorando le condizioni abitative e la dotazione dei servizi generali. Le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti: residenziale, culturale, turistico-ricettiva e direzionale, sanitaria, commerciale limitatamente ad esercizi di vicinato ed attività artigiane (ad esclusione di lavorazioni moleste, nocive, inquinanti o comunque incompatibili con la residenza). In tale zona i permessi di costruire saranno rilasciati dopo l'approvazione dei piani di recupero da predisporre ai sensi del titolo IV della L. 457/78.

**Classe energetica:** APE non necessaria

**Ulteriori informazioni:**