



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

SCHEDA INFORMATIVA

**Immobile commerciale c/o complesso case per profughi giuliano dalmati
Trieste, Loc. Opicina, Largo San Tommaso, 2-3**

Tipologia: fabbricato

Superficie lorda: mq 639 circa

Superfici scoperta: mq 894 circa

Superficie ragguagliata totale: mq 736 circa

Stato occupazionale: occupato giusta contratto di locazione vigente

Provvedimenti di tutela: nessuno

Identificativi catastali: Comune censuario di OPICINA, Catasto Terreni Foglio 8 mapp. 1566
Catasto Fabbricati Sez. Urb. Z Foglio 8 mapp. 1566

Prezzo base d'asta: € 678.000,00

Descrizione, ubicazione e cenni storici: Immobile commerciale adibito a supermercato ubicato in una zona periferica del Comune di Trieste nel centro cittadino di Opicina, in un'area residenziale a bassa densità abitativa. L'immobile è costituito da un edificio principale che si sviluppa su un unico piano fuori terra, adibito a rivendita, da un'ampia zona magazzino e da un'area scoperta pertinenziale destinata a parcheggio. Nel complesso lo stato manutentivo è buono.

Struttura, finiture e stato manutentivo: Nel complesso lo stato manutentivo è buono.

Inquadramento urbanistico: Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona H3 – Commerciale di interesse comunale e comprensoriale.

Classe energetica: D

EP gl,nren 613.76 kWh/m² anno

Ulteriori informazioni: