

## PALERMO – Via Nicolò Turrisi, 59



Unità immobiliare ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale risalente al 1960, ubicato in zona centrale non distante dal Tribunale e dal Teatro Massimo.

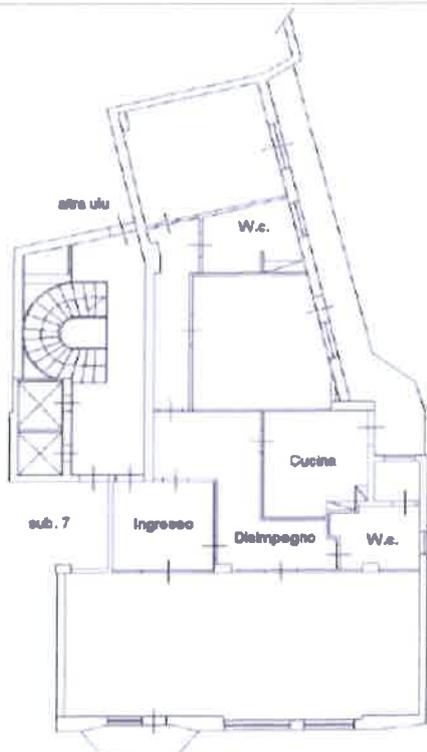
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Appartamento piano 1° - interno 12

**PALERMO - Via Nicolò Turrisi, 59**

<b>Tipologia</b>	Appartamento piano primo - Interno 12
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare composta da ingresso, salone doppio, due camere, cucina e doppi servizi
<b>Dati catastali</b>	Foglio 126 - Part. 95 - Sub 8 - Categ. A/2 - Classe 6 - Vani 7- Rendita € 849,57
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	€ 286 000.00
<b>Classe energetica</b>	D
<b>Anno di costruzione</b>	1960
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza Edilizia n. 670 del 12/04/1960 - Abitabilità n. 9367/61
<b>Vincoli</b>	
<b>Data pubblicazione</b>	18/04/2019
<b>Data Presentazione Proposta entro e non oltre il *</b>	17/05/2019

**\* N.B. decorso inutilmente detto termine la proposta non potrà essere oggetto di valutazione**



Via Nicolò Turrisi

## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA PALERMO - VIA NICOLO' TURRISI, 59 - INTERNO 12

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'appartamento è ubicato in Palermo, Via Nicolò Turrisi 59 interno 12 ed è censito al N.C.E.U. di Palermo al foglio 126 mappale 95 sub 8

### 1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giorgio Cardinale del 22/12/1961 rep. n. 25059 trascritto a Palermo il 23/12/1961 n. 36988/30694

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'appartamento, uso abitazione, è porzione di un fabbricato condominiale risalente al 1960.

### 1.4 COMPOSIZIONE

L'abitazione è posta al piano primo ed è composta da ingresso, doppio salone, due camere, cucina, doppi servizi e due balconi

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI - IMMOBILE ANTE 67

L'edificio in cui ricade l'appartamento è stato edificato con licenza n. 670 del 12/4/1960 in forza di progetto approvato dalla C.E. nelle sedute del 25/1/1960 e 20/6/1961  
Abitabilità del 9/8/1961 n. 9367

Per modifiche di distribuzione interna è stata presentata CILA al Comune di Palermo in data 31/7/2018 prot. AREG/1030854/2018. Con protocollo n. PA0073581 del 10/4/2018 è stato inoltrato DOCFA per aggiornamento catastale. L'immobile è dotato di certificato di conformità catastale.

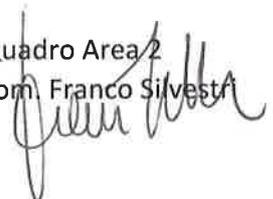
Si allega: planimetria catastale

Roma li, 01.04.2019

Il Tecnico  
Geom. Barbara Alfonsi



Il Quadro Area 2  
Geom. Franco Silvestri



Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante

1126  


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0073581 del 10/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Nicolo' Turrisi

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 126  
Particella: 95  
Subalterno: 8

Compilata da:  
Lo Piccolo Salvatore

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Palermo

N. 04623

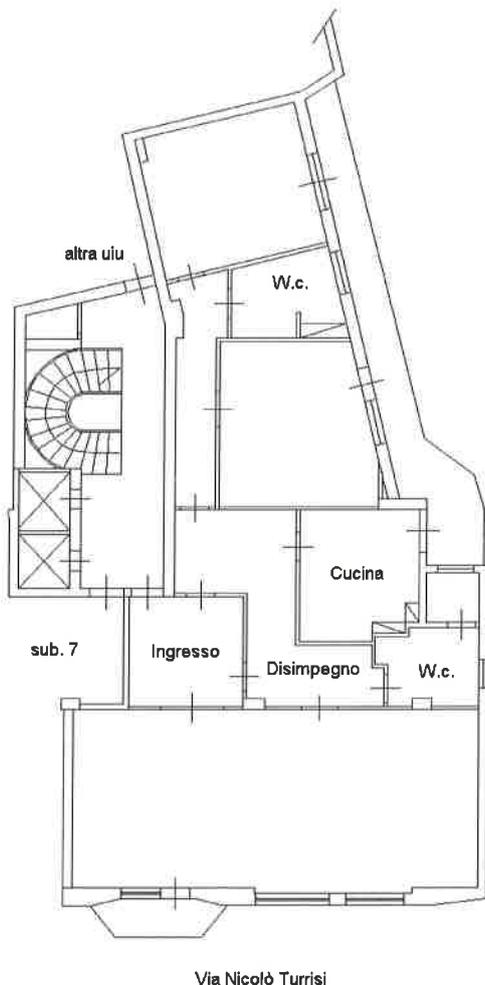
Scheda n. 1

Scala 1:200

## Piano Primo

H= 3.15 mt

interno 12



Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T64779 - Richiedente: LFNBBR70P56H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)