FALLIMENTO n. 933/2016 Tribunale di Roma

Curatore: Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta

Si rende noto che, giusta autorizzazione alla vendita del 30/5/2019 del Giudice delegato, Dott.ssa Maria Luisa De Rosa, il Fallimento n. 933/2016 s.r.l. con unico socio ha fissato per il giorno 31 luglio 2019, h. 12.00, presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate in Roma, v.le dei Monti Parioli 12, la vendita del **Lotto unico composto da**:

- complesso immobiliare sito in Latina, v.le Le Corbusier 393, composto da numerose unità, distinte in Catasto fabbricati del Comune di Latina, al foglio 200, particella 821, subalterni 13, 14, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54, destinate a rimesse/posti auto, negozi e uffici, per complessivi 12.280 mq. circa, comprensivi di parti comuni, il tutto come meglio descritto e valutato nella relazione tecnica del 5/12/2018 redatta dall'Arch. Filippo di Fabio e pubblicata sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili, sul Portale Fallcoaste.

L'intero complesso immobiliare risulta locato con contratto in data 11/8/2014 della durata di 10 anni + 10 anni, registrato il 27/8/2014 e trascritto il 4/9/2014, al canone annuo di €. 72.000,00, oltre iva (id est €. 6.000,00 mensili oltre iva).

Sono in corso le azioni di risoluzione del suddetto contratto di locazione per morosità del conduttore e per la dichiarazione di inefficacia del medesimo contratto ex artt. 66 l.f. e 2901 c.c..

Prezzo base: €. 1.778.389,00 (euro unmilionesettecentosettantottomilatrecentottantanove/00).

Aumento minimo: €. 175.000,00 ciascuno (euro centosettantacinquemila/00).

Deposito dell'offerta in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento n. 933/2016 s.r.l. con unico socio asta del 31/7/2019 ore 12.00" da depositare presso lo studio del Notaio Avv. Fulvio Mecenate entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.

La consegna delle buste dovrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Apertura buste il 31 luglio 2019 alle ore 12.00 presso studio suddetto Notaio.

Condizioni per partecipare: Domanda in bollo avente i contenuti ed i requisiti di cui al regolamento della vendita con procedura competitiva pubblicato sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallcoaste, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 933/2016 s.r.l. con unico socio", uno pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione e l'altro pari al 10% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Ulteriori informazioni sul portale del Ministero della giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*", sul portale Rete Aste Notarili e sul Portale Fallco.

Per informazioni circa il compendio in vendita, nonché per la consultazione della relativa documentazione gli interessati dovranno contattare il curatore, Avv. Francesco Amerigo Cirri Sepe Quarta, con studio in Roma, via Lima 41 - telefono 06/85358825, che provvederà a metterla a disposizione.