

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ARCO DEI GINNASI 13 - 00186 Roma**

Scala : U

Piano: 1

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 119,00

Descrizione :

Abitazione al piano primo composta da quattro camere, cucina, due bagni, e due ripostigli.

Pertinenze : -

Identificativi catastali :

foglio 491, particella 57, subalterno 504.

Note:

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito, nell'anno 1700, situato in Via dell'Arco de' Ginnasi al civico 13 nel Rione Pigna, adiacente al Corso Vittorio Emanuele, Largo Argentina, Via delle Botteghe Oscure e Piazza Venezia. L'area è a destinazione residenziale e terziaria a carattere signorile e di pregio dotata di ogni tipo di servizio e nelle immediate vicinanze, in adiacenza alle principali presenze architettoniche e artistico monumentali della città. Sul Corso Vittorio Emanuele si trovano fermate delle linee di trasporto urbano e l'isolato dista circa 2 km dalla Stazione ferroviaria Termini).

Il fabbricato è posto all'interno di un cortile con accesso carrabile e pedonale di proprietà dell'Istituto Pontificio di Santa Lucia Filippini. L'immobile è costituito complessivamente da 4 piani fuori terra con vano scala unico sul quale hanno accesso tre unità residenziali, di cui quella all'ultimo piano sottotetto collegata direttamente al locale soffitta.

il Fabbricato essendo costruito nell'anno 1700 è vincolato ope legis; inoltre per detto immobile, ricadenti in Città Storica, è richiesto il parere consuntivo del Comitato per la Qualità urbana ed Edilizia per determinate categorie di intervento.

Struttura e finiture dell'edificio:

Il complesso è costituito da un edificio a prevalente destinazione residenziale, in muratura con volte e solai in legno. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione edilizia nel 1983.

Le facciate presentano finiture in intonaco che evidenziano uno stato di fatiscenza generalizzato;

Struttura e finiture dell'unità immobiliare: -

Lo stato manutentivo delle finiture interne è sufficiente anche se sono visibili infiltrazioni su muri perimetrali dell'unità immobiliare

Impianti tecnologici: -

Lo stato manutentivo degli impianti è "insufficiente"