

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**Via Flavio Stilicone 296 - 00175 Roma**

**Scala :** D

**Piano:** T

**Interno:** 4

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq : 58,00**

**Descrizione :**

Negoziò al piano terra composto da un ampio locale con ingresso-vetrina su strada e bagno.

**Pertinenze :**

**Identificativi catastali :**

foglio 955, particella 235, subalterno 4.

**Note:**

L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito all'interno del quartiere Appio Tuscolano, nel Municipio VII, in una zona della città di Roma caratterizzata da edifici di tipo popolare a destinazione prevalentemente residenziale, con piano terra adibito a servizi ed attività commerciali. L'area è ben collegata da trasporto pubblico sia su gomma che su ferro: nelle vicinanze del complesso sono presenti le fermate autobus ATAC (a circa 300 m) e le fermate della metropolitana della Linea A con la stazione Lucio Sestio (a circa 400 metri) e la stazione Giulio Agricola (a circa 450 m).

**Struttura e finiture dell'edificio:**

Il complesso è costituito da un edificio a prevalente destinazione residenziale, in calcestruzzo armato. Le facciate presentano finiture in mattoncini di klinker intonaco e rivestimenti in travertino nella parte del piano terra.

**Struttura e finiture dell'unità immobiliare:**

**Impianti tecnologici:**