

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015.02.25-CNQNNM 57A17L833S-003	Validità	Validità ai sensi del D.Lgs 192/05 e smi
Riferimenti catastali	Comune di Sesto Fiorentino, foglio 33, particella 115		
Indirizzo edificio	Comune di Sesto Fiorentino, via xx Settembre, 200		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	
Proprietà	Proprietà Esecutata - Tribunale di Firenze esecuzione n. 519/13	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

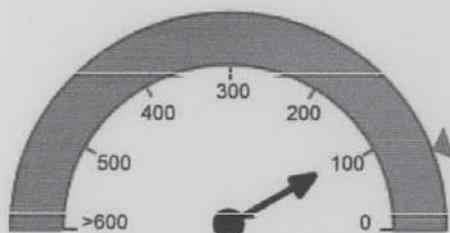
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

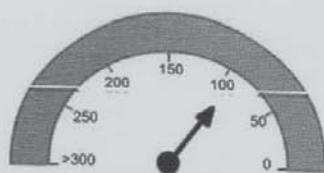
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

19,816



GLOBALE
99,451 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
66,473 kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
50,272 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
9,179 kWh/(m²·a)

- ▼ = LIMITE DI LEGGE
▼ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
----------------------------------------------	----------	-----------	------------	-----------	----------

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------

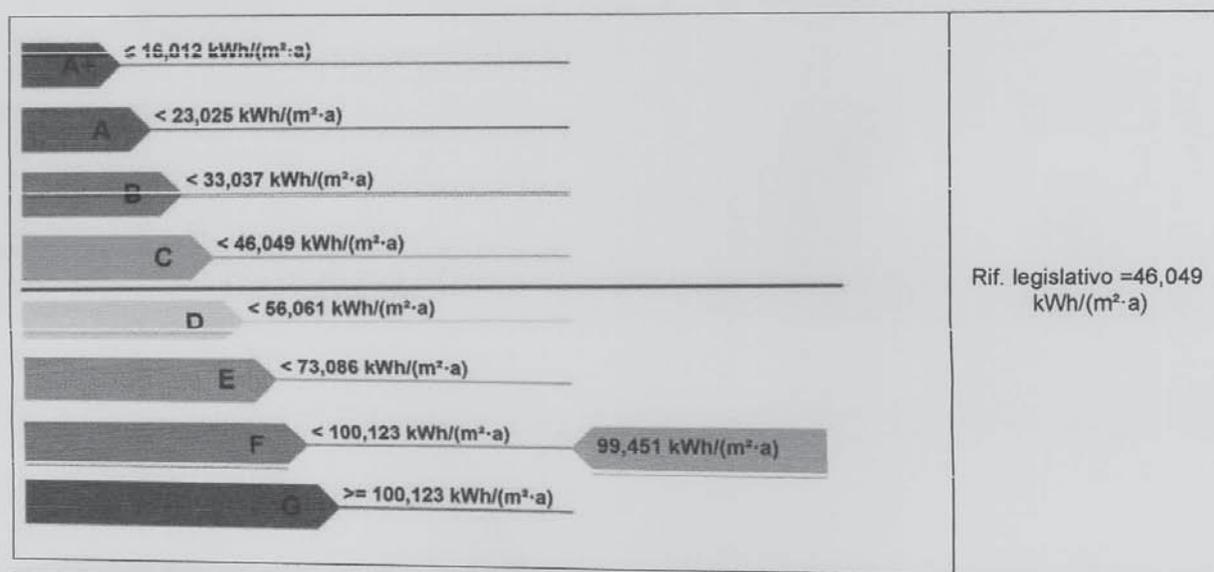
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Istanza nuova pompa di calore provvista di termostati di zona e sonda esterna con COP di riferimento pari a 4	70.23	6
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	70,230 kWh/(m ² ·a)	6 (<10 anni)
---------------------------------------------	--------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ² ·a)]	86,473	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m ² ·a)]	90,272
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	28,049
Indice involucro (EPe, invol) [kWh/(m ² ·a)]	3,300	Indice involucro (EPi, invol) [kWh/(m ² ·a)]	12,824



Rendimento impianto [%]	3,82	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	14,21
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	11,910
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m ² ·a)]	9,179	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m ² ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	94,561	Fonti rinnovabili [kWh/(m ² ·a)]	

9. NOTE

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio in oggetto si consiglia il seguente intervento:
 - Installazione pompa di calore COP di riferimento pari a 4
 Il tempo di rientro degli interventi di miglioramento energetico proposto non tiene conto degli incentivi statali vigenti.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	terra tetto			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura mista c.a. e muratura			
Anno di costruzione	1996	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V [m ³]	780,00	Superficie utile [m ²]	200,00	
Superficie disperdente S [m ²]	69,00	Zona climatica/GG	D / 1772	
Rapporto S/V	0,088	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Pompa di Calore
	Potenza nominale [kW]	2,50	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Pompa di Calore
	Potenza nominale [kW]	1,50	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Pompa di Calore
	Potenza nominale [kW]	2,50	Combustibile	Elettricità
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh]	0 / 21294		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



Progettista/i impianti	
Indirizzo	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione		arch. Antonio Matteo Cinquini	
Indirizzo	via Empolese, 224	Telefono/e-mail	0571501709
Titolo	tecnico incaricato esecuzione immobiliare Tribunale di Firenze	Ordine/iscrizione	Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori
Dichiarazione di indipendenza	Io sottoscritto arch. A.M.Cinquini in conformità a quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'art. 2 del D.Lgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato il 30.10.2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	
I dati geometrici sono stati ricavati dalla planimetria catastale, verificati durante il sopralluogo, come anche altri elementi caratterizzanti la U.I.U in oggetto.	

17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità del 24/11/2014, protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 25.02.2015



Firma del tecnico

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert errore="nessuno" tipo="avvenuta-consegna">
  - <intestazione>
    <mittente>antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it</mittente>
    <destinatari tipo="certificato">protocollo@pec.sesto-fiorentino.net</destinatari>
    <destinatari tipo="esterno">certificazione-energetica@regione.toscana.it</destinatari>
    <risposte>antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it</risposte>
    <oggetto>2015.02.25-CNQNNM57A17L833S-003.pdf</oggetto>
  </intestazione>
  - <dati>
    <gestore-emittente>ARUBA PEC S.p.A.</gestore-emittente>
    - <data zona="+0100">
      <giorno>26/02/2015</giorno>
      <ora>11:14:27</ora>
    </data>
    <identificativo>opec275.20150226111426.07489.07.9.16@pec.aruba.it</identificativo>
    <msgid><1327459058.1165701424945666127.JavaMail.antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it></msgid>
    <ricevuta tipo="completa"/>
    <consegna>protocollo@pec.sesto-fiorentino.net</consegna>
  </dati>
</postacert>
```

