

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015.02.26-CNQNM 57A17L833S-004	Validità	Validità ai sensi del D.Lgs 192/05 e smi
Riferimenti catastali	Comune di Sesto Fiorentino, foglio 33, particella 111		
Indirizzo edificio	Comune di Sesto Fiorentino, via xx Settembre, 200		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Proprietà Esecutata -Tribunale di Firenze esecuzione n. 519/13	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

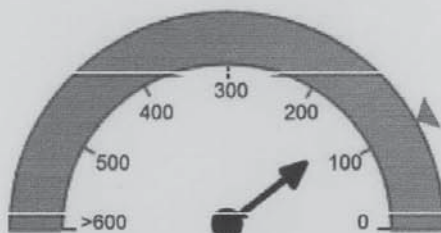
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m²·a)]

38,353



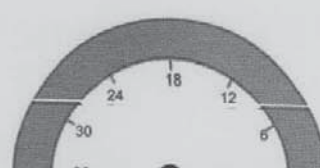
GLOBALE
124,373 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO
114,201 kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO
124,373 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA
0,000 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
---------------------------------------	---	----	-----	----	---

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard
------------------------------------	---

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione caldaia a condensazione del tipo quattro stelle comprensiva di termostato di zona e sonda esterna	97.36	5
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	97,360 kWh/(m ² ·a)	5 (<10 anni)
--------------------------------------	--------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☒	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐

A+ < 21,907 kWh/(m²·a) A < 34,813 kWh/(m²·a) B < 50,720 kWh/(m²·a) C < 69,626 kWh/(m²·a) D < 85,533 kWh/(m²·a) E < 114,346 kWh/(m²·a) F < 159,066 kWh/(m²·a) G >= 159,066 kWh/(m²·a)	124,373 kWh/(m²·a)	Rif. legislativo =69,626 kWh/(m²·a)
--	--	---

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI			
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ² ·a)]	114,201	Indice energia primaria (EPI) [kWh/(m ² ·a)]	124,373
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ² ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ² ·a)]	51,626
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m ² ·a)]	7,665	Indice involucro (EPI,invol) [kWh/(m ² ·a)]	29,768

Rendimento impianto [%]	6,71	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	23,93
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	31,324
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m²·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m²·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m²·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m²·a)]	

9. NOTE

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio in oggetto si consiglia il seguente intervento:
- Installazione caldaia a condensazione.
Il tempo di rientro degli interventi di miglioramento energetico proposto non tiene conto degli incentivi statali vigenti.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	terra tetto			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura mista c.a. e muratura			
Anno di costruzione	2001	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V [m³]	190,00	Superficie utile [m²]	90,00	
Superficie disperdente S [m²]	100,00	Zona climatica/GG	D / 1772	
Rapporto S/V	0,526	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale [kW]	18,00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2001	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale [kW]	18,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	Pompa di Calore
	Potenza nominale [kW]	2,50	Combustibile	Elettricità
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh]	2819 / 0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / denominazione	arch. Antonio Matteo Cinquini		
Indirizzo	via Empolese, 224	Telefono/e-mail	0571501709
Titolo	tecnico incaricato esecuzione immobiliare Tribunale di Firenze	Ordine/Iscrizione	Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori
Dichiarazione di indipendenza	Io sottoscritto arch. A.M.Cinquini in conformità a quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'art. 2 del D.Lgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopraluogo effettuato il 30.10.2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	I dati geometrici sono stati ricavati dalla planimetria catastale, verificati durante il sopralluogo, come anche altri elementi caratterizzanti la U.I.U in oggetto.

17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità del 24/11/2014, protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 26.02.2015



Firma del tecnico

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert errore="nessuno" tipo="avvenuta-consegna">
  - <intestazione>
    <mittente>antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it</mittente>
    <destinatari tipo="certificato">protocollo@pec.sesto-fiorentino.net</destinatari>
    <destinatari tipo="esterno">certificazione-energetica@regione.toscana.it</destinatari>
    <risposte>antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it</risposte>
    <oggetto>2015.02.26-CNQNNM57A17L833S-004</oggetto>
  </intestazione>
  - <dati>
    <gestore-emittente>ARUBA PEC S.p.A.</gestore-emittente>
    - <data zona="+0100">
      <giorno>26/02/2015</giorno>
      <ora>11:12:32</ora>
    </data>
    <identificativo>opec275.20150226111228.31529.08.2.17@pec.aruba.it</identificativo>
    <msgid><1944246320.1165491424945548128.JavaMail.antoniomatteo.cinquini@pec.architettifirenze.it></msgid>
    <ricevuta tipo="completa"/>
    <consegna>protocollo@pec.sesto-fiorentino.net</consegna>
  </dati>
</postacert>

```

