

TRIBUNALE DI PADOVA

BANDO DI VENDITA - I ESPERIMENTO

Fallimento n. 62/2013

Curatore Dott. Incastrini Fabio

Giudice Delegato dott. Dott.ssa Caterina Zambotto

Dinanzi a me Notaio dr.ssa Amelia Cuomo, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, il giorno **27 settembre 2016**, con inizio alle **ore 15:00**, presso la sede dell'A.P.E.P. di Padova, via E. degli Scrovegni n. 29, piano secondo, si procederà, come da programma di liquidazione approvato, alla messa in vendita dei seguenti diritti immobiliari:

Lotto 1 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 9/5 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A11) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala ovest del fabbricato con esposizione lati nord-ovest e garage (G02) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 151,59, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 78, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 9/5, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5 Superficie Catastale totale: 157 mq., totale escluse aree scoperte: 152 mq., R.C. Euro 697,22;

partic. 1537, sub. 7, Via Configliachi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2,

consistenza mq. 28, Superficie Catastale totale: 28 mq., R.C. Euro 40,78;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: prospetto su scoperto per due lati, sub 79 al terzo lato;
del garage: da nord: muro perimetrale, sub 8, corsia di manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 170.800,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 145.180,00).

Lotto 2 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Abano Terme (PD), all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 9/4 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U., l'appartamento (A12) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala ovest del fabbricato con esposizione lato ovest e garage (G26) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 190,06, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 80, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 9/4, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 8,5 Superficie Catastale totale: 200 mq., totale escluse aree scoperte: 192 mq., R.C. Euro 790,18;

partic. 1537, sub. 16, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 16, Superficie Catastale totale: 16 mq., R.C. Euro 23,30;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a ovest prospetto su scoperto, a nord e sud altre unità;
del garage: da nord: muro perimetrale, sub 17, corsia di manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 221.760,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 188.496,00).

Lotto 3 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 9/7 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A13) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala ovest del fabbricato con esposizione lato est e garage (G01) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 145,73, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 81, Piazza Dondi Dall' Orologio n. 9/7, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5 Superficie Catastale totale: 159 mq., totale escluse aree scoperte: 150 mq., R.C. Euro 697,22;

partic. 1537, sub. 6, Via Configliachi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 14, Superficie Catastale totale: 14 mq., R.C. Euro 20,39;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area

coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a est prospetto su scoperto, a nord e sud altre unità; del garage: da nord: muro perimetrale, sub 7, corsia di manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 181.920,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 154.632,00).

Lotto 4 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 7/9 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A14) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala ovest del fabbricato con esposizione lato ovest e garage (G11) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 121,24, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 82, Piazza Dondi Dall' Orologio n. 7/9, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 6 Superficie Catastale totale: 117 mq., totale escluse aree scoperte: 110 mq., R.C. Euro 557,77;

partic. 1537, sub. 23, Via Configliachi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 24, Superficie Catastale totale: 24 mq., R.C. Euro 34,95;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri

divisori.

Confini: dell'appartamento: a ovest prospetto su scoperto, a nord e sud altre unità;

del garage: da nord: vano ascensore, sub 24, corsia di manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 135.760,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 115.396,00).

Lotto 5 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 7/8 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A15) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala ovest del fabbricato con esposizione lato est e garage (G05) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 128,14, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 83, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 7/8, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 5,5 Superficie Catastale totale: 127 mq., totale escluse aree scoperte: 121 mq., R.C. Euro 511,29;

partic. 1537, sub. 10, Via Configliachi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 16, Superficie Catastale totale: 16 mq., R.C. Euro 23,30;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisori.

Confini: dell'appartamento: a est prospetto su scoperto, a nord e sud altre unità; del garage: da nord: muro perimetrale, sub 11, corsia di manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 158.800,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 134.980,00).

Lotto 6 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 7/10 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A16) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala sud del fabbricato con esposizione lato ovest e garage (G18) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 161,13, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 84, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 7/10, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 8,5 Superficie Catastale totale: 192 mq., totale escluse aree scoperte: 186 mq., R.C. Euro 790,18;

partic. 1537, sub. 37, Via Configliachi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 15, Superficie Catastale totale: 15 mq., R.C. Euro 21,85;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a ovest prospetto su scoperto, a nord vano scala e sub

82, a est vano scala e sub 85; del garage: da nord: area manovra su due lati, sub 38.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 182.240,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 154.904,00).

Lotto 7 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 7/6 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A17) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala sud del fabbricato con esposizione lati sud - ovest e garage (G44) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 210,04, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 85, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 7/6, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 11 Superficie Catastale totale: 226 mq., totale escluse aree scoperte: 221 mq., R.C. Euro 1.022,58;

partic. 1537, sub. 51, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 22, Superficie Catastale totale: 22 mq., R.C. Euro 32,04;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a sud e ovest prospetto su scoperto, a nord vano scala e sub 84; del garage: da nord: sub 50, altra unità, rampa.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 255.360,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 217.056,00).

Lotto 8 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 6/2 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A1) al piano secondo con mansarda al piano terzo, sull'ala sud del fabbricato con esposizione lati sud - nord e garage (G32) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 155,60, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 87, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 6/2, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 9,5 Superficie Catastale totale: 205 mq., totale escluse aree scoperte: 199 mq., R.C. Euro 883,14;

partic. 1537, sub. 29, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 19, Superficie Catastale totale: 19 mq., R.C. Euro 27,67;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisori.

Confini: dell'appartamento: a nord e sud prospetto su scoperto, a est altra unità e vano scala; del garage: da nord: area manovra, sub 2, sub 32.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 184.400,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 156.740,00).

Lotto 9 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 6/1 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A2) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala sud del fabbricato con esposizione lati sud - est e garage (G45) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 212,45, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 88, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 6/1, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 11 Superficie Catastale totale: 230 mq., totale escluse aree scoperte: 225 mq., R.C. Euro 1.022,58;

partic. 1537, sub. 46, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 24, Superficie Catastale totale: 24 mq., R.C. Euro 34,95;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a sud e est prospetto su scoperto, a nord sub 89 e vano scale; del garage: da nord: area manovra, sub 47, altre unità.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 268.000,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO

AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 227.800,00).

Lotto 10 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 6/5 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A3) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala sud del fabbricato con esposizione lato est e garage (G35) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 197,95, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 89, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 6/5, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 8,5 Superficie Catastale totale: 193 mq., totale escluse aree scoperte: 187 mq., R.C. Euro 790,18;

partic. 1537, sub. 32, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 19, Superficie Catastale totale: 19 mq., R.C. Euro 27,67;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a nord altra unità e vano scala, ad est prospetto su scoperto, a sud sub 88; del garage: da nord: sub 29, sub 33, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 247.840,00 come da stima;

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD

EURO 210.664,00).

Lotto 11 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 6/3 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A4) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala est del fabbricato con esposizione lato ovest e garage (G36) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 124,62, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 90, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 6/3, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 5,5 Superficie Catastale totale: 126 mq., totale escluse aree scoperte: 120 mq., R.C. Euro 511,29;

partic. 1537, sub. 33, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 24, Superficie Catastale totale: 24 mq., R.C. Euro 34,95;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a nord altre unità, ad ovest prospetto su scoperto, a sud sub 89; del garage: da nord: sub 2, sub 56, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 143.920,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 122.332,00).

Lotto 12 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Dondi dall'Orologio n. 6/4 e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, l'appartamento (A5) al piano secondo con mansarda al grezzo al piano terzo, sull'ala est del fabbricato con esposizione lato est e garage (G23) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 121,01, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 91, Piazza Dondi Dall'Orologio n. 6/4, z.c. 1, piano 2-3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 6,5 Superficie Catastale totale: 129 mq., totale escluse aree scoperte: 125 mq., R.C. Euro 604,25;

partic. 1537, sub. 13, Via Alessandro Volta z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 21, Superficie Catastale totale: 21 mq., R.C. Euro 30,58;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: dell'appartamento: a nord sub 93, a est prospetto su scoperto, a sud sub 89 e vano scale; del garage: da nord: terrapieno, sub 14, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 150.320,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 127.772,00).

Lotto 15 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso

immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, via Configliacchi e precisamente nell'edificio "A", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1537 di are 31.18 E.U, il garage (G06) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 8,56, avente la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1537, sub. 11, Via Configliacchi Luigi n. 6, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 15, Superficie Catastale totale: 15 mq., R.C. Euro 21,85; con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: da nord: terrapieno, sub 12, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 10.240,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 8.704,00).

Lotto 20 - piena proprietà di porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Cortesi n. 8 e precisamente nell'edificio "D1" - "D2", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1633 di are 24.38 E.U, il locale negozio (N03) al piano terra, nel blocco ovest, con esposizione lato ovest e garage (G19) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq. 81,19, aventi la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1633, sub. 54, Piazza Cortesi n. 8, z.c. 1, piano T, cat. C/1, cl. 8, consistenza mq. 58, Superficie Catastale totale: 67 mq., R.C. Euro 1.797,27;

partic. 1633, sub. 12, Piazza Cortesi n. 7, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 25, Superficie Catastale totale: 30 mq., R.C. Euro 42,61;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: del negozio: a ovest portico, a nord sub 3, ad est sub 55; del garage: da nord: sub 13, area manovra, sub 11.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 176.880,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 150.348,00).

Lotto 21 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Cortesi e precisamente nell'edificio "D1" - "D2", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1633 di are 24.38 E.U, il garage (G12) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 10,40, avente la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1633, sub. 27, Piazza Cortesi n. 9, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 17, Superficie Catastale totale: 21 mq., R.C. Euro 28,97;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area

coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: da nord: area manovra, sub 28, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 12.480,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 10.608,00).

Lotto 22 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Cortesi e precisamente nell'edificio "D1" - "D2", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1633 di are 24.38 E.U, il garage (G27) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 18,69, avente la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1633, sub. 33, Piazza Cortesi n. 4, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 31, Superficie Catastale totale: 39 mq., R.C. Euro 52,83;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: da nord: spazio comune, area manovra a due lati.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 22.400,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 19.040,00).

Lotto 23 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Cortesi e precisamente nell'edificio "D1" - "D2", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1633 di are 24.38 E.U, il garage (G29) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 14,63, avente la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fg. 18,

partic. 1633, sub. 35, Piazza Cortesi n. 2/4, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 25, Superficie Catastale totale: 29 mq., R.C. Euro 42,61;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: da nord: spazio comune, terrapieno, area manovra.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 17.520,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 14.892,00).

Lotto 24 - piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare sito in **Comune di Abano Terme (PD)**, all'interno del Parco Urbano Termale, P.zza Cortesi e precisamente nell'edificio "D1" - "D2", insistente sull'area descritta in C.T., Fg. 18 partic. 1633 di are 24.38 E.U, il garage (G33) al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 10,26, avente la seguente descrizione catastale:

CATASTO FABBRICATI

COMUNE DI ABANO TERME: Fig. 18,

partic. 1633, sub. 39, Piazza Cortesi n. 4, z.c. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 18, Superficie Catastale totale: 21 mq., R.C. Euro 30,68;

con le comproprietà tutte ai sensi di legge e, segnatamente, quelle relative all'area coperta e scoperta sopra individuata alla copertura, alle strutture portanti ed ai muri divisorii.

Confini: da nord: area manovra, sub 40, terrapieno.

VALORE A BASE D'ASTA: EURO 12.320,00 come da stima.

SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 85% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI AD EURO 10.472,00).

1) Condizioni della vendita

a) la vendita avverrà a cura del Notaio dr.ssa Amelia Cuomo, mediante Rete Aste Notarili - R.A.N., servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato. Pertanto gli offerenti potranno presentare un'offerta irrevocabile sia in busta chiusa che in forma digitale, recandosi presso il Notaio Banditore domiciliato presso l'A.P.E.P. di Padova o presso uno dei Notai periferici di cui all'elenco con gli indirizzi indicato al successivo punto 2;

b) chi risulterà aggiudicatario definitivo come indicato al successivo punto 3, dovrà versare il saldo del prezzo e ogni altro onere inerente e presentarsi (personalmente o a mezzo procuratore speciale) presso lo studio del Notaio Banditore dr.ssa Amelia Cuomo, per la stipula dell'atto di vendita;

c) eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli che gravano sul bene;

d) le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di

imposta di registro o I.V.A. calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita;

e) le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili, in quanto cancellabili, saranno a carico del Fallimento;

f) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano come meglio descritto nella perizia dell'Arch. Bassini Mauro in data 5.2.2014 integrata il 28.10.2015, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per la destinazione urbanistica del terreno, di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, si fa rinvio alla perizia di stima sopra citata.

2) Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Le offerte irrevocabili di acquisto potranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente l'asta (le offerte in formato digitale solo nei 10 gg. precedenti), sia in formato cartaceo (busta chiusa) che in forma telematica (busta digitale),

recandosi dal Notaio Banditore dr.ssa Amelia Cuomo domiciliato per la carica presso la sede dell'A.P.E.P. di Padova, via E. degli Scrovegni n. 29, piano secondo, ovvero presso i Notai con funzione di Notaio Periferico, di cui all' "Elenco notai" reperibile sul sito www.notariato.it nella sezione RAN - Rete Aste Notarili, alla voce Dismissioni INAIL, (mail per info servizioaste@notariato.it).

3) Modalità di formalizzazione delle Offerte irrevocabili di acquisto

Per partecipare l'offerente, personalmente o a mezzo di terza persona, dovrà in ogni caso registrarsi presso il Notaio Banditore o uno dei Notai Periferici abilitati presentando un documento valido di identità e in caso di terza persona anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente e consegnando un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento 62/2013 Lotto n. "** dell'importo della cauzione pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Se si sceglie di effettuare l'offerta in formato digitale si utilizzerà una postazione informatica riservata resa disponibile dallo Studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Nel caso in cui l'offerente scelga l'opzione di effettuare l'offerta cartacea sarà necessario scaricare dal sito www.apepnotai.it, sezione modulistica, il modulo per effettuare l'offerta stessa; modulo che l'offerente dovrà compilare ed inserire in una busta bianca e successivamente consegnare presso l'A.P.E.P. o (con almeno 48 ore di anticipo rispetto al termine previsto per il deposito) presso lo Studio di uno dei Notai Periferici di cui sopra.

Su dette busta dovrà essere indicato, a cura del ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), il nome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessun'altra indicazione (né numero della procedura né il bene per

cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta per l'acquisto deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ovvero il numero dell'esecuzione immobiliare e l'indicazione del lotto;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente
- nonché **un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 62/2013 Lotto n. " a titolo di cauzione;**
- marca da bollo da € 16,00.

4) Modalità della vendita

a) l'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio Banditore presso a sede dell'A.P.E.P. di Padova, via E. degli Scrovegni n. 29, piano secondo, il giorno **27 settembre 2016**, con inizio alle **ore 15:00**.

In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base si procederà all'aggiudicazione. Se, invece, l'unico offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base e comunque pari almeno al prezzo minimo il Notaio Banditore, sentito il Curatore, potrà valutare di non aggiudicare il bene all'offerente esclusivamente qualora ritenga vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti in seguito detta Gara Telematica, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio **per il Lotto 1 di Euro 1.500,00, per il Lotto 2 di Euro 2.000,00, per il Lotto 3 di Euro 1.500,00, per il Lotto 4 di Euro 1.000,00, per il Lotto 5 di Euro 1.500,00, per il Lotto 6 di Euro 1.500,00, per il Lotto 7 di Euro 2.500,00, per il Lotto 8 di Euro 1.500,00, per il Lotto 9 di Euro 2.500,00, per il Lotto 10 di Euro 2.000,00, per il Lotto 11 di Euro 1.000,00, per il Lotto 12 di Euro 1.500,00, per il Lotto 15 di Euro 200,00, per il Lotto 20 di Euro 1.500,00, per il Lotto 21 di Euro 500,00, per il Lotto 22 di Euro 300,00, per il Lotto 23 di Euro 300,00, per il Lotto 24 di Euro 200,00;**

nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara telematica, il bene sarà aggiudicato all'offerente che si è registrato per primo;

b) per partecipare alla Gara Telematica gli offerenti dovranno recarsi il giorno **27 settembre 2016**, con inizio alle **ore 15:00**, allo studio del Notaio Periferico presso il quale si sono registrati ovvero dal Notaio Banditore presso la sede dell'A.P.E.P. di

Padova, via E. degli Scrovegni n. 29, piano secondo.

In caso di mancata presentazione dell'offerente alla Gara Telematica il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente; la partecipazione presso il Notaio Periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico (o di mancato recapito al Notaio Banditore dell'offerta cartacea depositata presso il Notaio Periferico dovuto a disguido postale) e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito;

c) entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione o comunque contestualmente al rogito, per coloro che dichiareranno di contrarre apposito mutuo ipotecario per l'acquisto, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 62/2013, Lotto n. " o mediante bonifico bancario; **se l'aggiudicatario non provvederà al saldo del prezzo nel termine indicato perderà la cauzione versata;**

d) il bonifico di cui al punto precedente dovrà essere irrevocabile e con valuta fissa per il beneficiario non posteriore al centoventesimo giorno dall'aggiudicazione;

e) le ulteriori informazioni e l'esame della perizia potranno essere rispettivamente assunte ed effettuate presso la Sede della suddetta Associazione sita a Padova in Via E. degli Scrovegni n. 29, piano 2°, telefono 049/651228, fax 049/8758564, indirizzo mail info@apepnotai.it o sui siti web www.tribunale.padova.it (nell'apposita area dedicata) e www.astalegale.net.

Presso la medesima Associazione è possibile prenotare, compilando il form presente sui siti www.apepnotai.it e www.astalegale.net, la visita agli immobili posti in vendita;

f) si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, L.F., ed ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile pervenga, nelle forme indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà ad un nuovo esperimento di vendita;

g) avvenuto il pagamento del saldo del prezzo, l'atto di compravendita verrà stipulato entro quindici giorni nelle forme ordinarie esclusivamente a rogito del Notaio Banditore dr.ssa Amelia Cuomo scelto a tale scopo dal Curatore Fallimentare; sul sito web www.apepnotai.it è consultabile la tabella degli onorari prevista per la redazione di tale atto;

h) le spese relative al trasferimento della proprietà e ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente;

i) la sottoscrizione e la presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto comportano accettazione incondizionata di tutte le clausole sopra descritte nessuna esclusa.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Piazzola Sul Brenta, 4 luglio 2016

Notaio dr.ssa Amelia Cuomo

