

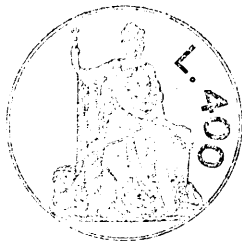
nella qualità di legale rappresentante della Soc.
Mittel - Società Industriale Mediterranea S.p.A. con
sede in Milano Via Aurelio Saffi n. 15
la quale è rilevataria della Società edilizia Laziale
come da atto notar Zanuse del 24.6.1968

*che viene
con i poteri conferitigli dal Consiglio R. n. 908,
pubblicato R. G. n. 55 del 14.7.1968*

P R E M E S S O :

- 1) che l'Ente Autonomo Mostra d'Oltremare e del Lavoro Italiano nel Mondo (che di seguito, per brevità, sarà denominato: Ente Mostra) è proprietario di un appezzamento di terreno della superficie catastale mq. 30.500 circa, contraddistinto nel vecchio catasto terreni di Napoli alla partita 3013, foglio 21, particella 3 per mq. 21.500 e particella 287 per mq. 9.000, confinante a sud con il viale Laziale, a nord ed a est con la Via Donatiana ed a Ovest con la Via Vicinale Starza;
- 2) che tale suolo è pervenuto all'Ente Mostra in virtù dei decreti di espropriazione definitiva del 30.1.1942 n. 20576 per la particella 3, allora intestata alla ditta Schiassi Ortensia, e del 15.1.1942 n. 20448 per la particella 287, allora intestata alla Società Edilizia Laziale, decreti registrati primo a Napoli, atti pubblici il 3.1.1942 al n. 7546, volume 319/192.





il secondo pure a Napoli atti pubblici il 20/1/1959
al n. 7488, vol. 519/18;

1) che la Società Edilizia Laziale con atto notificato
il 21.1.1956 (trascritto presso la Conservatoria dei
registri Immobiliari di Napoli il 27.1.1956 al n.
11308 d'ordine e n. 9867 di formalità), conveniva lo
ante nostra dinanzi al Tribunale di Napoli per sentire
dichiarare, tra l'altro, il proprio diritto alla re-
trocessione della particella 287;

4) che il giudizio è tutt'ora pendente, perché non
esiste allo stato alcuna sentenza definitiva relativa
all'azione promossa dalla Società Edilizia Laziale
per la retrocessione della particella 287;

5) che, come si è detto, alla Società Edilizia Laziale
è succeduta la Società Mittel - Società Industriale
Suditerreana S.p.A. con sede in Milano;

6) che, tutt'ora pendente in giudizio promosso dalla
Società Edilizia Laziale, oggi Società Mittel, per
la retrocessione della sopra indicata particella alla
Società Laziale che la rivendicava, si sono svolte
trattative tra il C.O.N.I. e la Società per regolare
direttamente la questione, nella quale l'ante nostra
resta estraneo, cosicchè per trattativa diretta la
Società Mittel e il C.O.N.I. hanno separatamente con-
cluso un accordo per effetto del quale la Società

Manfredi



Mittel abbandona il giudizio e riconosce all'ente
Mostra il diritto di regolare direttamente con il
C.O.N.I. il passaggio in proprietà dell'istara su-
perficie dichiarata, nella quale è compresa la par-
ticella 287.

TUTTO CIO' PRECEDENTE SI CONVIENE

Art.1) La narrativa che precede forma parte integran-
te delle pattuizioni convenute nel presente atto.

Art.2) L'Ente Autonomo Mostra d'Oltremare si obbliga
a vendere al C.O.N.I. - Comitato Olimpico Nazionale
Italiano, che si obbliga ad acquistare, il seguente
immobile :

terreno della superficie di mq. 38.500, distinto nel
vecchio catasto terzani del Comune di Napoli alla pr
tita 813, foglio 21 particella 3 per circa mq. 21.500
e particella 287 per circa mq. 9.000, confinante a
sud con Vialone Laziale, a nord e ad est con la Via
Domitiana ed a ovest con la Via Vicinale Stara.

Il tutto come descritto nella planimetria, che, sot-
toscritta dalle parti si allega al presente atto sot-
to la lettera , nella quale la superficie compra-
venduta è colorata parte in rosso e parte in azzurro.

Art.3) Il prezzo della vendita viene convenuto in
L. 64.715.000.-

Detto importo verrà pagato dal C.O.N.I. acquirente



come segue :

A) L.10.000.000.= vengono pagate a titolo di caparra e principio di pagamento al momento della firma del presente atto che ne costituisce ampia e liberatoria quietanza;

B) L.94.175.000.= saranno versate a saldo al momento della stipula del Rogito Notarile di compravendita che avrà luogo dinanzi ad un Notaio di fiducia del C.C.A.I. a richiesta di quest'ultimo, non appena il C.C.A.I. e l'Ente ostre avranno ricevuto l'autorizzazione governativa ad effettuare l'acquisto.

Tuttavia a richiesta del venditore, il C.C.A.I. si impegna a chiedere alla giunta esecutiva l'autorizzazione ad effettuare prima del rogito notarile ed entro il termine di 3 giorni da oggi, ulteriori versamenti in acconto sino all'ammontare di L.43.775.000.=

Art;4) L'immobile verrà trasferito con tutti i diritti, pertinenze, servitù attive e passive che si afferiscono, libere da oneri, pesi e vincoli pregiudizievoli anche per quanto concerne la trascrizione della citazione in data 25.4.1956 ricordata in precessa, alla cui cancellazione la Società Mittel consentirà, a norma del seguente articolo.

Il venditore si obbliga a consegnare al C.C.A.I. entro il termine di giorni 3 la documentazione occor-

rente per ottenere l'autorizzazione governativa di cui sopra.

Art. 5) La Società Mittel - Società Industriale Sottoterranea rinuncia alla domanda di retrocessione dell'aspezzamento di mq. 9.000 circa, descritto in mappa e costituente la particella 287 e, per l'effetto, consente che si dichiari inefficace e quindi si cancelli la trascrizione eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il giorno 17.4.1956 ai numeri 1306 d'ordine e 9007 di formalità.

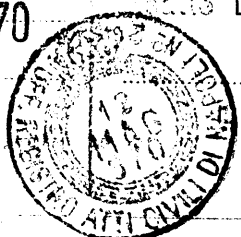
Le spese dell'atto di compravendita saranno a carico del C.C.A.I. il quale intende avvalersi dei benefici fiscali previsti dall'art. 11 della legge 1/10/1970 n. 100.



T " fia da qua n
II " contegne aguali n
Napoli 21 aprile 1970
propria esecuzione
C. C. A. I.
Giovanni Napoli

1760/70

12 MAG. 1970



ATTI CIVILI - NAPOLI

Uff. L. 1

Alfredo L. Agostini
22 Cavigli

IL DIRETTORE
(Giovanni Napoli)

CASSIERE PRINC. REG. LARE
(Vittorio Capolano)

Alfredo