



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

Consiglio Nazionale del Notariato



Protocollo  
0009489/2018  
23/11/2018

## V BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, AUTORIMESSE E POSTI AUTO

Le Aste si terranno il 28 dicembre 2018, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

**INVIMIT** – Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la “SGR” o “Invimit”)

### Premesso che

- Invimit è una società di gestione del risparmio, costituita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 marzo 2013, ai sensi dell'art. 33 D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa;
- è intenzione dell'Invimit procedere alla vendita del patrimonio immobiliare dei fondi comuni di investimento immobiliari di tipo chiuso riservati ai sensi dell'art. 14 del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 5 marzo 2015, n. 30, denominati “i3 – Regione Lazio” (il “Fondo i3-Regione Lazio”) e “i3 – INAIL” (il “Fondo i3-INAIL”), mediante procedure competitive ad evidenza pubblica con il sistema dell'asta telematica notarile, fatti salvi i casi i cui siano previste diverse procedure o diritti di opzione o prelazione;
- il presente Bando è disciplinato dal Disciplinare d'Asta vigente alla data di relativa pubblicazione;
- in data 5 novembre 2018 la SGR ed il **Consiglio Nazionale del Notariato** hanno rinnovato la convenzione per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

### Offre all'asta

la proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà del Fondo i3-Regione Lazio e del Fondo i3-INAIL.

\*\*\*\*\*

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da singole unità immobiliari e di eventuali pertinenze e accessori. L'Elenco Lotti, l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il presente Bando Integrato d'Asta, il vigente Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it), nonché, con apposito link ai predetti siti, sul sito istituzionale della SGR [www.invimit.it](http://www.invimit.it).

Pag. 1 a 4



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani



Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

**Asta con Incanto:** consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta.

Nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida o nel caso in cui la valida offerta di importo più elevato risulti maggiore di almeno il 5% rispetto alle altre valide offerte presentate si procederà all'aggiudicazione del lotto a favore del relativo soggetto offerente.

Negli altri casi in cui siano state presentate più offerte valide verrà dato corso all'Incanto che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato o in mancanza di valide offerte palesi in aumento all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

**Cauzione:** i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti) del Lotto di importo più elevato per cui intendono presentare l'offerta moltiplicato per il Numero Massimo di Lotti indicati nelle Lista di Lotti. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari emessi da istituto bancario o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestato, in base alla proprietà dei relativi lotti, a "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o a "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-INAIL", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico presso il quale viene depositata l'offerta.

**Ulteriore cauzione in caso di aggiudicazione:** l'Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire, in base alla proprietà dei relativi lotti, a favore di "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-INAIL", a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestati, in base alla proprietà dei relativi lotti, a "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-INAIL" da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani



**Contratto di compravendita:** il contratto di compravendita potrà essere stipulato con l'assistenza del Notaio Banditore ovvero del Notaio Periferico presso il quale è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse della SGR e, per essa, dei fondi dalla stessa gestiti, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

**Onorari e spese:** sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA, e le spese per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili, nella misura di € 50,00 oltre IVA, da versare al Notaio per ogni lotto aggiudicato. In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato con l'assistenza del Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'offerta, un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

**Facoltà e riserve a favore della SGR:** INVIMIT si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni (ivi incluse, a titolo esemplificativo, ragioni connesse al rispetto della normativa in materia di prevenzione del riciclaggio e alla presenza di eventuali conflitti di interesse), la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti e/o nei confronti dei fondi dalla stessa gestiti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'INVIMIT e/o nei confronti dei fondi dalla stessa gestiti per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

**Esenzioni:** INVIMIT si avvale dell'esenzione dall'obbligo di consegnare la documentazione prevista dall'art. 3 del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, per effetto delle modifiche introdotte dal D.L. 12 settembre 2014 n. 133, convertito in Legge 11 novembre 2014 n. 164 (e, in particolare, quella relativa alla proprietà dei beni, alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, alla dichiarazione di conformità catastale prevista dal D.L. n. 78/2010) o altra normativa specifica.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani



termini indicati nell'elenco lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato ([www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it)).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa all'ufficio preposto dell'INVIMIT (e-mail [commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it](mailto:commercializzazione.invimitsgrspa@pec.it))



**Protocollo**  
**0009488/2018**  
**23/11/2018**

# **DISCIPLINARE D'ASTA**

## **INVIMIT**

**Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A.**

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 5 novembre 2018)

## SOMMARIO

|                                                                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PREMESSA .....</b>                                                                                                  | <b>3</b>  |
| <b>1. ASTA CON INCANTO .....</b>                                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>2 MODALITA' DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....</b>                                                     | <b>4</b>  |
| 2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA .....                                                                                       | 4         |
| 2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA .....                                                                                       | 5         |
| 2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA.....                                                                                         | 6         |
| 2.4 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE .....                                                                              | 6         |
| 2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE .....                                                                                | 7         |
| <b>3. CAUZIONI .....</b>                                                                                               | <b>7</b>  |
| 3.1 MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE .....                                                                      | 7         |
| 3.2 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI<br>DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO ..... | 8         |
| 3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI.....                                                                                   | 8         |
| <b>4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA .....</b>                                                                     | <b>9</b>  |
| 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA.....                                                                   | 9         |
| 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE .....                                                                     | 9         |
| 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE.....                                             | 10        |
| 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA.....                                                                                  | 11        |
| 4.5 TRASMISSIONE ALL'INVIMIT DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI<br>AGGIUDICATARI .....                | 11        |
| <b>5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELLA SGR.....</b>                                                                    | <b>12</b> |
| <b>6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.....</b>                                                                  | <b>12</b> |
| <b>7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO.....</b>                                                     | <b>13</b> |
| <b>8. ONORARI E SPESE .....</b>                                                                                        | <b>15</b> |
| <b>9. ALLEGATI.....</b>                                                                                                | <b>16</b> |
| <b>ALLEGATO 1: MODELLO OFFERTA FONDO i3-Regione Lazio.....</b>                                                         | <b>17</b> |
| <b>ALLEGATO 2: MODELLO OFFERTA FONDO i3-INAIL .....</b>                                                                | <b>26</b> |
| <b>ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA<br/>DIGITALIZZATA.....</b>                     | <b>35</b> |

## PREMESSA

---

INVIMIT – Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la “SGR” o “Invimit”)

### Premesso che:

- Invimit è una società di gestione del risparmio, costituita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 marzo 2013, ai sensi dell'art. 33 D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa;
- è intenzione di Invimit procedere alla vendita del patrimonio immobiliare dei fondi comuni di investimento immobiliari di tipo chiuso riservati ai sensi dell'art. 14 del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 5 marzo 2015, n. 30, denominati “i3 – Regione Lazio” (il “Fondo i3-Regione Lazio”) ed “i3 – INAIL” (il “Fondo i3-INAIL”), mediante procedure competitive ad evidenza pubblica con il sistema dell'asta telematica notarile, fatti salvi i casi i cui siano previste diverse procedure o diritti di opzione o prelazione;
- in data 5 novembre 2018 la SGR ed il Consiglio Nazionale del Notariato hanno rinnovato la convenzione per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

### Offre all'asta:

Lotti costituiti da immobili liberi contraddistinti da un numero progressivo, di cui agli allegati richiamati dai **Bandi d'Asta** pubblicati nei portali del Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), nonché, mediante apposito *link*, nel sito della SGR ([www.invimit.it](http://www.invimit.it)), con relative date d'espletamento dell'asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui siti internet dell'INVIMIT e del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna Offerta.

Per tutto quanto non regolato dal presente disciplinare si rinvia alla normativa vigente.

## 1. ASTA CON INCANTO

---

L'Asta con incanto consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte" o "Offerta") cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta, indicato negli allegati del Bando d'Asta per ciascun Lotto.

Nel solo caso in cui risulti presentata un'unica Offerta valida o che comunque si tratti di un Offerta di importo superiore almeno del 5% rispetto alle altre Offerte presenti, si procederà direttamente all'aggiudicazione del Lotto a favore del miglior offerente.

In tutti gli altri casi verrà dato corso all'Incanto tra tutti coloro che avranno presentato un'Offerta valida. L'Incanto consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'Offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'Offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà presentato la valida Offerta di valore più elevato e in caso di ex-aequo in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta tra più valide Offerte di valore più elevato. È possibile partecipare all'asta presentando un'Offerta sia per un solo lotto che per una "Lista di Lotti", indicando in tal caso il Numero Massimo dei Lotti che si intendono acquistare.

## 2 MODALITA' DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

### 2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA

---

L'Offerta, a pena d'esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, per poi essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati del Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno dei seguenti formati, conformemente, in base alla proprietà dei relativi lotti, al modulo di cui all'Allegato 1 (Fondo i3-Regione Lazio) o all'Allegato 2 (Fondo i3-INAIL) del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:

- in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o pen-drive). Per i casi in cui l'offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo; l'offerente potrà quindi recarsi presso il Notaio, Banditore o Periferico, consegnando sia il plico cartaceo contenente l'Offerta, chiuso e controfirmato come sopra, che la scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su



supporto digitale (cd, dvd o pen-drive), non firmato digitalmente; contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del file pdf dovrà essere redatta, conformemente all'Allegato 3 ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione.

In tutti i casi il formato digitale dell'Offerta non dovrà superare la dimensione di 3 Mb.

b) deve avere ad oggetto una "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Bando d'Asta (l'aggiudicazione dei Lotti inseriti in una Lista di Lotti sarà effettuata rispettando il Numero Massimo indicato ed in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e, pertanto, non potrà essere inserito un ordine di preferenza);

c) non è consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile;

d) in caso di Offerte presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo punto 2.4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte per lo stesso lotto e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti;

e) deve essere indicato il "Numero Massimo di Lotti" che l'offerente intende acquistare tra quelli dallo stesso indicati nella "Lista di Lotti", numero raggiunto il quale cessa per l'offerente qualsiasi diritto riferito agli eventuali ulteriori lotti.

## 2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA

---

L'Offerta, cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, conformemente, in base alla proprietà dei relativi lotti, all'Allegato 1 (Fondo i3-Regione Lazio) o all'Allegato 2 (Fondo i3-INAIL) del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere:

a) **Domanda di partecipazione all'Asta e Lista di Lotti:** compilata, datata e firmata;

b) **Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione:** secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);

c) **"Documenti"** da inserire se l'Offerta è presentata da:

➤ persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;

➤ legale rappresentante del soggetto offerente: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;

➤ procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;

- offerenti diversi da persone fisiche: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

## 2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA

---

L'Offerta cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, dovrà essere consegnata al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, previo appuntamento, entro i termini indicati negli allegati del Bando d'Asta. Nel caso in cui siano indicati più lotti nella "Lista di Lotti" l'Offerta dovrà essere depositata nei termini indicati per il primo (in ordine temporale) Lotto oggetto d'Asta.

La consegna dell'Offerta può essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico, da quest'ultimo la stessa dovrà essere inviata al Notaio Banditore e rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e nulla può essere imputato ai notai per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

Non verranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati; sono escluse Offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

## 2.4 OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

---

Sono ammesse Offerte con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella Domanda di Partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona da nominare (spuntando la rispettiva voce).

L'offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e successivamente in caso di aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 codice civile. È onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta al fine di rispettare il termine di 3 giorni dalla Data di Aggiudicazione definitiva, previsto per rendere la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Qualora, in caso di aggiudicazione del Lotto, si intenda cointestare il medesimo con altri soggetti è necessario specificare, spuntando entrambe le voci, che l'Offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile.

---

## 2.5 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

---

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla Data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da eventuali condoni già richiesti o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità che verranno indicate negli allegati del Bando d'Asta e di tutti i documenti eventualmente disponibili (es. amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso l'INVIMIT e, in parte, presso i siti internet indicati nel Bando d'Asta.

---

## 3. CAUZIONI

---

---

### 3.1 MODALITÀ DI COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE

---

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore del Fondo i3-Regione Lazio o del Fondo i3-INAIL (in base alla proprietà dei relativi lotti), una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta) del Lotto di importo più elevato per cui intendono presentare l'Offerta, moltiplicato per il Numero Massimo di Lotti indicati nell'Offerta purché tutti di proprietà del medesimo Fondo. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari emessi da istituto bancario o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestati, in base alla proprietà dei relativi lotti, ad "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-Regione Lazio" o a "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-INAIL", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico presso il quale viene presentata l'Offerta.

### 3.2 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

---

L'Aggiudicatario definitivo dovrà, entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, costituire a favore, in base alla proprietà dei relativi lotti, del Fondo i3-Regione Lazio o del Fondo i3-INAIL, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegni circolari emessi da istituto bancario o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestati, in base alla proprietà dei relativi lotti, ad "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-Regione Lazio" o a "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-INAIL", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. È onere di ciascun offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario definitivo, agli obblighi sopra previsti, l'INVIMIT potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare le cauzioni prestata a favore dei fondi ed indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente oppure aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria il tutto salvo il risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'INVIMIT, di quindici giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in proprio favore, dovrà costituire, con gli stessi mezzi e modalità indicate al punto 3.1, le cauzioni previste a carico dell'aggiudicatario dal Disciplinare d'Asta e dal Bando d'Asta. Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, far pervenire all'INVIMIT una comunicazione scritta con la quale si precisa che l'Offerta presentata si riterrà vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno dalla data di ricezione della comunicazione della nuova aggiudicazione. In mancanza di quanto sopra il nuovo aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione del bene e l'INVIMIT, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente oppure seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

### 3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

---

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio, Banditore o Periferico, provvederà a restituire l'assegno, comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Le cauzioni verranno restituite agli aggiudicatari al momento della stipula, in ordine di tempo, dell'ultimo rogito di compravendita dei Lotti aggiudicati o saranno conteggiate in conto prezzo al momento

della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'eventuale assegno rilasciato a titolo di cauzione per lotti non aggiudicati, sarà restituito all'aggiudicatario.

## **4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

---

### **4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA**

---

Le Offerte cartacee consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.

Le Offerte digitali consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, e caricate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.

Le Offerte cartacee digitalizzate consegnate presso il Notaio, Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio, Banditore o Periferico.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Disciplinare d'Asta.

### **4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE**

---

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo, ove necessario, la chiave di cifratura, e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto, l'offerente che sia eventualmente

presente all'apertura dei plichi su invito del Notaio potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'Offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione, l'inserimento dell'importo e della cauzione. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore:

- nel caso in cui non siano pervenute Offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta");
- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida o che comunque si tratti di un Offerta di importo superiore almeno del 5% rispetto alle altre Offerte presenti, provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del miglior offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte valide provvederà a dare corso all'Incanto, tra tutti gli Offerenti che avranno presentato valide Offerte, secondo le modalità di cui al punto 4.3 ed all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che, al termine dell'espletamento dell'Incanto stesso, risulterà aver presentato la valida Offerta Palese in aumento di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, se non siano state presentate Offerte Palesi in aumento, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine con estrazione a sorte.

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente l'Ufficio Aste del CNN ([servizioaste@postacertificata.notariato.it](mailto:servizioaste@postacertificata.notariato.it)) che provvederà ad informare la SGR ed a pubblicare un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui citati siti.

L'aggiudicazione è da ritenersi definitiva ed è onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

#### 4.3 PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

---

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi previsti dal presente Disciplinare, terrà l'Incanto utilizzando il sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN). Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior Offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 2.000,00 (Euro duemila/00), se non riportato altro valore del rialzo minimo nel Bando d'Asta. Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento e ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi, in aumento, allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare il Lotto a favore del miglior offerente ed indicherà quale

prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'Offerta più alta o, in caso di Offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione è da ritenersi definitiva ed è onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

#### 4.4 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

---

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio Banditore redige il verbale d'asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte cartacee, digitali o cartacee digitalizzate;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte Palesi in aumento;
- dell'aggiudicazione del Lotto, eventualmente anche in base all'ordine temporale di deposito dell'Offerta o dell'estrazione a sorte;
- della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta;
- dell'aggiudicazione provvisoria o definitiva del Lotto d'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'INVIMIT pertanto non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del contratto di compravendita, verso l'aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine di 150 giorni previsto al precedente punto 2.4.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario definitivo, come previsto al punto 8.

Anche in caso di aste per le quali non siano pervenute Offerte valide (aste deserte) è prevista la redazione del verbale d'asta, i cui oneri sono a carico di Invimit.

#### 4.5 TRASMISSIONE ALL'INVIMIT DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

---

Entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il Notaio Banditore provvederà alla consegna a mezzo mail al referente dell'INVIMIT (avv. Simone Petrosecolo – [s.petrosecolo@invimit.it](mailto:s.petrosecolo@invimit.it)), di tutta la documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta registrato, Offerte ricevute e cauzioni degli aggiudicatari definitivi.

In caso di aggiudicazione definitiva di uno o più lotti presso un Notaio Periferico questo provvederà, in modo autonomo, alla trasmissione delle relative cauzioni al referente dell'INVIMIT. Le stesse modalità dovranno essere adottate dal medesimo Notaio nel trasmettere l'ulteriore cauzione di cui al punto 3.2.

La consegna può avvenire con raccomandata a mano oppure mediante posta assicurata o con altre modalità concordate di volta in volta tra il Notaio e INVIMIT.

## **5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELLA SGR**

---

L'INVIMIT si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni (ivi incluse, a titolo esemplificativo, ragioni connesse al rispetto della normativa in materia di prevenzione del riciclaggio e alla presenza di eventuali conflitti di interesse), la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, anche a seguito di esercizio del diritto di prelazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui ai punti 2.4 e 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'INVIMIT per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

## **6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

---

Il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto Aggiudicatario o presso altro Notaio scelto dall'acquirente.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della SGR, di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, secondo quanto previsto al punto 4 del presente Disciplinare, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'Offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 150 giorni di cui al punto 2.4. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 90 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'INVIMIT avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso l'INVIMIT potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei 90 (novanta) giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse dell'INVIMIT. In mancanza di quanto



sopra, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del Lotto e l'INVIMIT, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

In ogni caso ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 133/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n.5 del 29.01.2014, è vietata la vendita di immobili *"a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari di cui al presente comma è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento"*.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

La SGR è esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, è inoltre esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164), fatta salva la facoltà di INVIMIT di consegnare tali documenti a propria discrezione.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

## **7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO**

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "Regolamento Privacy") Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o, in forma abbreviata, "Invimit SGR S.p.A.", con sede legale in Roma, Via di Santa Maria in Via n. 12; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 12441721003. Recapiti: tel.

06.87725701; fax 06.87725799, url: [www.invimit.it](http://www.invimit.it), nella persona dell'Amministratore Delegato *pro tempore*, è il titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nel corso della procedura d'asta.

I dati personali sono raccolti dalla SGR, tramite i Notai incaricati, nel contesto e per quanto di stretta relazione con la partecipazione all'asta ed alla eventuale stipula del contratto di compravendita.

Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati è finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio ecc.). Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini del perfezionamento del contratto di compravendita e per l'adempimento ad obblighi di legge. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per la SGR, per conto del fondo di volta in volta rilevante, di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato trattandosi di trattamento che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) e c), del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge.

In particolare, ai sensi dell'art. 4, n. 2, del Regolamento Privacy, i dati personali saranno: raccolti, registrati, conservati, estratti, consultati, usati, comunicati, nonché trattati per soddisfare i diritti degli interessati.

La SGR potrà avere l'esigenza di comunicare i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

- in adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria;
- per le esigenze amministrative, nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali o elettronici, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a lavoratori dipendenti e collaboratori della SGR che agiscono sotto la diretta autorità del Titolare o del responsabile interno della SGR (in qualità di "Incaricati"), consulenti e società esterne che possono essere nominati "Responsabili", autorizzati ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni ed attività svolte.

Inoltre i dati personali possono essere comunicati, a titolo esemplificativo, alle seguenti categorie di soggetti: Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione.

L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" ed "Incaricati" è costantemente aggiornato e può essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.

I dati personali forniti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e, pertanto, ai fini e limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. I dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica o la cancellazione degli stessi;
- la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto di:

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Il Responsabile della protezione dei dati personali della SGR è l'avv. Simone Petrosemolo, e-mail: [s.petrosemolo@invimit.it](mailto:s.petrosemolo@invimit.it); tel.: 06-87725701.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'offerente deposita l'Offerta nell'ambito degli obblighi gravanti sul Notaio medesimo, fermi restando gli obblighi gravanti sulla SGR ai sensi del D.lgs. 231/2007 e s.m.i., rispetto ai quali ciascun offerente è tenuto a fornire le informazioni richieste dalla SGR ai fini delle verifiche di controparte.

## 8. ONORARI E SPESE

---

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. La presentazione dell'Offerta potrà essere fatta, quindi, presso il notaio scelto dall'offerente e in caso di aggiudicazione il Notaio potrà essere quello incaricato per la stipula dell'atto di vendita del lotto aggiudicato.

L'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta sarà determinato anche in funzione della complessità della procedura d'asta e non potrà, in ogni caso, superare l'importo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti al Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì da corrispondersi al Notaio Banditore, per ogni lotto aggiudicato, le spese sostenute,

dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA e per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili, nella misura di € 50,00 (Euro cinquanta/00) oltre IVA.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario definitivo, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato a cura del Notaio Banditore ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio incaricato della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, gli onorari e i costi sopra descritti, unitamente a quelli previsti al punto 2.4, saranno a carico dell'INVIMIT, nei limiti di euro 1000,00 per quanto riguarda la redazione del Verbale d'asta.

Al momento della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Invimit SGR S.p.A. Fondo i3 – Regione Lazio" o "Invimit SGR S.p.A. Fondo i3 – INAIL" (in base alla proprietà dei relativi lotti), anche mediante imputazione in conto prezzo, di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti della SGR.

Il notaio avvenuta la stipula dovrà darne comunicazione ufficiale tramite e-mail al responsabile della SGR (avv. Simone Petrosecolo; [s.petrosemolo@invimit.it](mailto:s.petrosemolo@invimit.it)) ed all'Ufficio Aste del CNN ([servizioaste@postacertificata.notariato.it](mailto:servizioaste@postacertificata.notariato.it)).

In caso di aste per le quali non siano pervenute Offerte valide (aste deserte) sono previsti a carico di INVIMIT e per essa del relativo Fondo cui appartengono i beni i seguenti costi:

- l'onorario per la redazione del verbale d'asta deserta o estinta da parte del Notaio Banditore (pari a €350 oltre IVA) oltre imposte e tasse;
- il rimborso delle spese di pubblicazione sul portale di pubblicità a cura del notariato "Avvisi Notarili" e di utilizzo del sistema informatico dell'asta telematica, in prima battuta, sostenute dal notaio (pari a €50 oltre IVA per l'inserzione su Avvisi Notarili e €100 oltre IVA per l'utilizzo del sistema telematico RAN).

## 9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

## ALLEGATO 1: MODELLO OFFERTA FONDO I3-REGIONE LAZIO

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA

Offerta Per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ presentata da: \_\_\_\_\_



#### Offerente/i:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

#### Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)

Relativa al Lotto/i n° \_\_\_\_\_ del Fondo i3-Regione Lazio

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Lotto n. .... Fondo i3-Regione Lazio**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Offerente: .....(es. **Andrea Bianchi**)

Delegato alla consegna:..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file: **OffertaLotto3001FondoI3-RegioneLazioMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA E LISTA DI LOTTI CON OFFERTA ECONOMICA**  
**PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL FONDO i3-Regione lazio**

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:**

|                           |           |                   |           |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                      |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                    | PROVINCIA | CAP               |           |

*Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti*

|                           |           |                   |           |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                      |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                    | PROVINCIA | CAP               |           |

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

- ☐ Offerente/i<sup>1</sup>
- ☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile<sup>2</sup>
- ☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di<sup>3</sup>:

|                                                |              |        |
|------------------------------------------------|--------------|--------|
| NOME COGNOME (DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE) |              |        |
| (REGISTRO DELLE IMPRESE)                       |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                      | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE (PARTITA IVA)                   |              |        |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)           |              | CIVICO |
| COMUNE                                         | PROVINCIA    | CAP    |

**E CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno \_\_/\_\_/\_\_ presso il Notaio Banditore:

|           |           |     |        |
|-----------|-----------|-----|--------|
| NOME      | COGNOME   |     |        |
| COMUNE    | PROVINCIA | CAP |        |
| INDIRIZZO |           |     | CIVICO |

e relativa al lotto/i di proprietà del Fondo i3-Regione Lazio

|                                    |        |       |           |         |
|------------------------------------|--------|-------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) |        |       |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO     |        |       | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                          | CIVICO | SCALA | PIANO     | INTERNO |

<sup>1</sup> In caso di Offerta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. Del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

### **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- acquistare, almeno al prezzo base d'Asta indicato negli allegati del Bando d'Asta, e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili di proprietà del Fondo i3-Regione Lazio indicati nelle Liste di Immobili allegare, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta;
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

### **SI DICHIARA INOLTRE:**

relativamente agli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di seguito riportata, cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore ed anche, in parte, presso il sito web indicato nel Bando d'Asta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'Offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata negli allegati del Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Fondo i3-Regione Lazio riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Fondo i3-Regione Lazio è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario per ogni lotto aggiudicato le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 oltre IVA e per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili nella misura di euro 50,00 oltre IVA, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, del Bando d'Asta in relazione al quale l'Offerta è presentata;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse del Fondo i3-Regione Lazio di quindici giorni dalla aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.2 del Disciplinare



- d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- essere a conoscenza che la SGR può, in ogni momento della procedura, per motivate ragioni, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della SGR stessa e/o del Fondo i3-Regione Lazio;
  - essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SGR e/o del Fondo i3-Regione Lazio per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
  - aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della SGR e, per essa, del Fondo i3-Regione Lazio, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**LISTA DI LOTTI PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:**

|                                                                                                                                                                 |  |            |           |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |  |            |           |       |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |  |            | PROVINCIA |       | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       |  | CIVICO     | SCALA     | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |  |            |           |       |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |  | IN LETTERE |           |       |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |  |            |           |       |         |

|                                                                                                                                                                 |  |            |           |       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |  |            |           |       |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |  |            | PROVINCIA |       | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       |  | CIVICO     | SCALA     | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |  |            |           |       |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |  | IN LETTERE |           |       |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |  |            |           |       |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

**LA PRESENTE OFFERTA È VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:**

Numero Massimo: in numero \_\_\_\_\_  
(in lettere \_\_\_\_\_)

tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nel Bando d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualsiasi eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegate alla presente.

La presente Offerta all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, per un periodo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta fino al 90° giorno successivo alla Data di svolgimento dell'Asta. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

*Al sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede.

Luogo

Data

Firma/e

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

|                           |                   |           |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| NOME                      | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |                   | CIVICO    |
| COMUNE                    | PROVINCIA         | CAP       |

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

|                                       |              |        |
|---------------------------------------|--------------|--------|
| NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |        |
| REGISTRO DELLE IMPRESE                |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX             | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA          |              |        |
| SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA  |              | CIVICO |
| COMUNE                                | PROVINCIA    | CAP    |

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ex Art. 46 del DPR n. 445/00)**

**ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

|                                                                                 |           |                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                                                                            |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA                                                                 |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                                                       |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE                                                                  |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA                                                          |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                                                                          | PROVINCIA | CAP               |           |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) |           |                   |           |
| DELL'IMPRESA                                                                    |           |                   |           |

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000**

**DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

|                                                                                        |                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI |                    |        |
| NUMERO DI ISCRIZIONE                                                                   | DATA DI ISCRIZIONE | REA    |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA                                                           |                    |        |
| CON SEDE IN                                                                            |                    | CIVICO |
| COMUNE                                                                                 | PROVINCIA          | CAP    |
| FORMA GIURIDICA ATTUALE                                                                |                    |        |
| OGGETTO SOCIALE                                                                        |                    |        |
| CAPITALE SOCIALE IN EURO                                                               |                    |        |

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede

Luogo

Data

Firma

*N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*

## ALLEGATO 2: MODELLO OFFERTA FONDO I3-INAIL

*L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema:*

**INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA**

**Offerta Per la partecipazione all'Asta del giorno   /  /   presentata da:**

**Offerente/i:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( ) \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( ) \_\_\_\_\_

Relativa al Lotto/i n° \_\_\_\_\_ del Fondo i3-INAIL

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( ) \_\_\_\_\_

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

*In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.*

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE

Riferimenti Lotto: *Offerta Lotto n. .... Fondo i3-INAIL*

Offerente: .....(es. *Maria Rossi*)

Offerente: .....(es. *Andrea Bianchi*)

Delegato alla consegna:..... (es. *Giuseppe Verdi*)

(Esempio denominazione del file: OffertaLotto3001Fondoi3-INAILMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

*In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta.*

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA E LISTA DI LOTTI CON OFFERTA ECONOMICA  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL FONDO i3-INAIL**

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI:**

|                           |           |                   |           |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                      |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                    | PROVINCIA | CAP               |           |

*Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti*

|                           |           |                   |           |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                      |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                    | PROVINCIA | CAP               |           |

Questi i recapiti ai quali dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

- ☐ Offerente/i<sup>1</sup>
- ☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile<sup>2</sup>
- ☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di<sup>3</sup>:

|                                                |              |        |
|------------------------------------------------|--------------|--------|
| NOME COGNOME (DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE) |              |        |
| (REGISTRO DELLE IMPRESE)                       |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                      | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE (PARTITA IVA)                   |              |        |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)           |              | CIVICO |
| COMUNE                                         | PROVINCIA    | CAP    |

**E CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno \_\_/\_\_/\_\_ presso il Notaio Banditore:

|           |           |     |        |
|-----------|-----------|-----|--------|
| NOME      | COGNOME   |     |        |
| COMUNE    | PROVINCIA | CAP |        |
| INDIRIZZO |           |     | CIVICO |

e relativa al lotto/i di proprietà del Fondo i3-INAIL

|                                    |        |       |           |         |
|------------------------------------|--------|-------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) |        |       |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO     |        |       | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                          | CIVICO | SCALA | PIANO     | INTERNO |

<sup>1</sup> In caso di Offerta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art 1401 e segg. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).



### **SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- acquistare, almeno al prezzo base d'Asta indicato negli allegati del Bando d'Asta, e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili di proprietà del Fondo i3-INAIL indicati nelle Liste di Immobili allegate, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta;
- corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

### **SI DICHIARA INOLTRE:**

relativamente agli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di seguito riportata, cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il Notaio Banditore ed anche, in parte, presso il sito web indicato nel Bando d'Asta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'Offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata negli allegati del Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Fondo i3-INAIL riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Fondo i3-INAIL è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario; sono altresì a carico dell'aggiudicatario per ogni lotto aggiudicato le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 oltre IVA e per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili nella misura di euro 50,00 oltre IVA, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, del Bando d'Asta in relazione al quale l'Offerta è presentata;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse del Fondo i3-INAIL di quindici giorni dalla aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione, salvo il

risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.2 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

- essere a conoscenza che la SGR può, in ogni momento della procedura, per motivate ragioni, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della SGR stessa e/o del Fondo i3-INAIL;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SGR e/o del Fondo i3-INAIL per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della SGR e, per essa, del Fondo i3-INAIL, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

**LISTA DI LOTTI PER CUI SI PRESENTA L'OFFERTA:**

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

|                                                                                                                                                                 |        |            |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)                                                                                                                              |        |            |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO                                                                                                                                  |        |            | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                       | CIVICO | SCALA      | PIANO     | INTERNO |
| Ad un prezzo pari almeno ad euro                                                                                                                                |        |            |           |         |
| IN CIFRE                                                                                                                                                        |        | IN LETTERE |           |         |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce. |        |            |           |         |

In caso d'Incanto il presente impegno irrevocabile sarà da considerarsi al prezzo effettivo di aggiudicazione.

**LA PRESENTE OFFERTA È VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:**

Numero Massimo: in numero \_\_\_\_\_  
(in lettere \_\_\_\_\_)

tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nel Bando d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualsiasi eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegate alla presente.

La presente Offerta all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, per un periodo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta fino al 90° giorno successivo alla Data di svolgimento dell'Asta. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, fino al 150° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede.  
Luogo

Data

Firma/e

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

|                           |                   |           |
|---------------------------|-------------------|-----------|
| NOME                      | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE            |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA    |                   | CIVICO    |
| COMUNE                    | PROVINCIA         | CAP       |

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

|                                       |              |        |
|---------------------------------------|--------------|--------|
| NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |              |        |
| REGISTRO DELLE IMPRESE                |              |        |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX             | E-MAIL / PEC |        |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA          |              |        |
| SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA  |              | CIVICO |
| COMUNE                                | PROVINCIA    | CAP    |

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 3) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 4) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

In fede

Luogo

Data

Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ex Art. 46 del DPR n. 445/00)  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

|                                                                                  |           |                   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                                                                             |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA                                                                  |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                                                        |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE                                                                   |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA                                                           |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                                                                           | PROVINCIA | CAP               |           |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, istitutore, altro) |           |                   |           |
| DELL'IMPRESA                                                                     |           |                   |           |

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000**

**DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

|                                                                                        |                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI |                    |        |
| NUMERO DI ISCRIZIONE                                                                   | DATA DI ISCRIZIONE | REA    |
| CODICE FISCALE / PARTITA IVA                                                           |                    |        |
| CON SEDE IN                                                                            |                    | CIVICO |
| COMUNE                                                                                 | PROVINCIA          | CAP    |
| FORMA GIURIDICA ATTUALE                                                                |                    |        |
| OGGETTO SOCIALE                                                                        |                    |        |
| CAPITALE SOCIALE IN EURO                                                               |                    |        |

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.*

In fede

Luogo

Data

Firma

*N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*

## ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

### IL SOTTOSCRITTO:

|                                                                                 |           |                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| NOME                                                                            |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA                                                                 |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO / FAX                                                       |           | E-MAIL / PEC      |           |
| CODICE FISCALE                                                                  |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA                                                          |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                                                                          | PROVINCIA | CAP               |           |
| IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) |           |                   |           |
| DELL'IMPRESA                                                                    |           |                   |           |

### A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: **Offerta Lotto n. ....** ☐ Fondo i3-Regione Lazio ☐ Fondo i3-INAIL ☐ Fondo i3-Sviluppo Italia, Comparto

8-ter

Offerente: .....(es. *Maria Rossi*) Offerente: .....(es. *Andrea Bianchi*)

Delegato alla consegna:..... (es. *Giuseppe Verdi*)

Denominazione del file:..... (es.

**OffertaLotto3001Fondo3-RegioneLazioMariaRossiAndreaBianchiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, uno per ogni Lotto delle "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

Riproduce ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO deNOMINATO COME DI SEGUITO

|                        |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Offerente/i:NOME       |           | COGNOME           |           |
| DATA DI NASCITA        |           | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| CODICE FISCALE         |           |                   |           |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA |           | CIVICO            |           |
| COMUNE                 | PROVINCIA | CAP               |           |

**ALLEGATO 3 DISCIPLINARE D'ASTA: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA.**

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

|                        |                   |           |  |
|------------------------|-------------------|-----------|--|
| NOME                   |                   | COGNOME   |  |
| DATA DI NASCITA        | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |  |
| CODICE FISCALE         |                   |           |  |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA |                   | CIVICO    |  |
| COMUNE                 | PROVINCIA         | CAP       |  |

Relativa al Lotto:

|                                    |        |       |           |         |
|------------------------------------|--------|-------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) |        |       |           |         |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO     |        |       | PROVINCIA | CAP     |
| INDIRIZZO                          | CIVICO | SCALA | PIANO     | INTERNO |

(DA DUPLICARE IN CASO DI "Lista di Lotti")

**E DICHIARA INOLTRE CHE:**

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'asta.

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

In fede

Luogo  
Data

Firma

