

Dott. Ing. Vincenzo Giuliano
Via I. Bonomi N°15
50136 - FIRENZE
tel. 055 671359 - fax 055 672322
E-mail studiogiuliano@maririnaldo.191.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

Procedura di Fallimento

R.F. 118/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Governatori

Curatore : Dott. Daniele Fico

Il sottoscritto Dott. Ing. Vincenzo Giuliano, con studio professionale in Firenze Via I. Bonomi N°15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 2481, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott.ssa Governatori, su richiesta del Curatore Dott. Fico, di redigere un aggiornamento alla perizia di stima effettuata dal sottoscritto nel maggio 2012 in pendenza del Concordato Preventivo; in particolare verificare, alla luce della sanatoria delle difformità urbanistiche, l'attestazione di conformità urbanistica e catastale dei beni posti in vendita, effettuare le visure ipotecarie ventennali e predisporre l'A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) per le due unità immobiliari con destinazione uffici, poste in Firenze, Via Lucca N°58.

Dopo aver effettuato una serie di accurati sopralluoghi, esaminata tutta la documentazione disponibile (planimetrie catastali, visure, inventari, contratti di compravendita, situazione ipotecaria ecc.) ed effettuate le verifiche tecniche presso gli uffici competenti, il sottoscritto è in grado di riferire quanto segue:

I beni oggetto della presente integrazione, di proprietà della ,

risultano i seguenti:

- a) Unità immobiliare piano secondo - Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 5
- b) Unità immobiliare piano secondo - Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 6 e parti 2128

1) Ufficio Via Lucca N°58 – Firenze - (piano secondo a sinistra pianerottolo condominiale)

L'unità immobiliare è parte di un fabbricato realizzato alla fine degli anni settanta su progetto dell'Architetto Falciani, con struttura tipica di quel periodo caratterizzata da una geometria lineare e funzionale. L'edificio, nel suo complesso, presenta una tipologia strutturale costituita da travi e pilastri in c.a., intonaco in granulato plastico, infissi in alluminio anodizzato.

La provenienza di tale bene deriva da un atto pubblico del 14/11/1978-Voltura N° 38290.1/1978, in atti dal 08/09/ 1994 repertorio N°13357-Rogante Notaio Mario Detti: sede Rignano sull'Arno, registrazione:sede Firenze n°9990 del 27/11/1978. L'atto risulta stipulato tra la Società S.E.T. Società edificatrice toscana Srl (venditrice) e la

L'unità immobiliare uso ufficio è ubicata al secondo piano del fabbricato artigianale (terziario ad uso magazzino ed uffici); si accede da un ingresso posto a sinistra rispetto al vano scale condominiale; quest'ultimo è provvisto di un ascensore e sono presenti alcuni vani tecnici a comune al piano seminterrato (autoclave, centrale termica).

In sintesi, come già descritto nella relazione di stima, il bene risulta costituito da un ampio ingresso/disimpegno, una serie di vani con affaccio su un unico corridoio, dotati di scrivanie e postazioni con personal computer, due servizi igienico/sanitari, a due rispostigli; le pareti interne sono realizzate con tramezzature intonacate e tinteggiate; il pavimento risulta in parte in gres porcellanato, in parte rivestito con moquette; i bagni si presentano con pavimenti in piastrelle di ceramica.

Gli infissi posti in opera all'interno dell'unità immobiliare, risultano realizzati con una struttura in legno e vetro, mentre quelli esterni sono caratterizzati da struttura metallica anodizzata e superficie vetrata.

Nell'immobile è presente un impianto elettrico, telefonico, idrosanitario, di riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori attualmente non

funzionante.

Si è proceduto a verificare lo stato attuale dei vani, effettuando nuovamente delle misure a campione dei locali confrontandole con le planimetrie a disposizione e controllando gli interventi effettuati per l'eventuale ripristino dei locali e l'accertamento di conformità prodotto dalla per opere realizzate in difformità al progetto.

Si allega la documentazione fotografica aggiornata dello stato dei locali relativa alla unità immobiliare sopra descritta e al fabbricato dove la stessa risulta inserita (**Allegato A**).

L'unità immobiliare è identificata all'Agenzia del Territorio di Firenze, nel Catasto Fabbricati, Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 5, cat. A/10, classe 3, consistenza 9.5 vani, rendita catastale € 5.421,51

Si allegano il foglio di mappa, la visura storica, la planimetria catastale dell'unità immobiliare posta al piano secondo (**Allegato B**).

Per quanto riguarda la situazione urbanistica, secondo quanto è stato possibile accertare, l'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito secondo il seguente iter:

a) *Licenza edilizia N°2222/74 rilasciata dal Comune di Firenze in data 28 ottobre 1974-progetto Busta N°516/74 per la realizzazione di un fabbricato artigianale e stazione di servizio.*

b) *Licenza edilizia n°2033/76 del 21 Aprile 1976 (Busta N° 610/75) per proroga e cambio nominativo.*

c) *Licenza edilizia N°1757/77 del 18 Gennaio 1977 (Busta N°552/77) per variante in corso d'opera.*

d) *In data 29 Aprile 1977 i proprietari*

depositano una richiesta per il rilascio del permesso di abitabilità (pratica 1198/77) per tutto il fabbricato composto da un piano sottosuolo e tre piani fuoriterra: si segnala che l'abitabilità risulta, ad oggi, sospesa e mai rilasciata.

EV

e) DIA N°1295/96 del 20 Aprile 1996 per modifiche interne consistenti nell'apertura di una porta fra il corridoio ed il vano centrale uso ufficio.

Dalle ispezioni effettuate nel corso della stesura della relazione di stima, il sottoscritto, aveva evidenziato che la situazione dell'unità immobiliare non risultava conforme urbanisticamente a quanto depositato negli uffici competenti: quanto riscontrato era evidenziato dalla realizzazione di un tramezzo in un vano uso ufficio, da una serie di minime difformità riscontrate in sede di verifica. Come indicato in perizia, tali difformità risultavano sanabili tramite la presentazione di un Accertamento di Conformità al Comune di Firenze.

Le altre difformità rispetto al progetto depositato risultavano essere l'apertura di una porta di collegamento con l'ufficio adiacente (unità immobiliare costituita dalla particella 1194, sub 6, foglio 70) ed la creazione di un tramezzo che determinavano la fusione delle due unità immobiliari: secondo quanto indicato dalla proprietà, tali opere abusive sarebbero stata eliminate con la rimessa in pristino della situazione originaria.

2) Ufficio Via Lucca N°58 – Firenze - (piano secondo di fronte e a destra pianerottolo condominiale).

L'unità immobiliare presenta le stesse caratteristiche descritte per il bene precedentemente indicato, dato che risulta ubicata al piano secondo del medesimo fabbricato la cui conformazione architettonica e strutturale, è stata descritta in precedenza.

La provenienza di tale bene deriva da un atto pubblico del 14/11/1978-Voltura N° 20017.1/2010, in atti dal 13/10/2010, repertorio N°13357-Rogante Notaio Mario Detti:sede Firenze registrazione UR, Sede: Firenze volume 606 n°24247 del 22/11/1978 Compravendita.

L'atto risulta stipulato tra la Società S.E.T. Società Edificatrice Toscana Srl (venditrice) e la .

L'unità immobiliare è caratterizzata da due ingressi separati, un corri-

doio/reception/disimpegno con ripostiglio, un blocco servizi con due bagni e ripostiglio, cinque vani uso ufficio dotati di scrivanie e postazioni per personal computer ; le pareti interne sono realizzate con tramezzature intonacate e tinteggiate; il pavimento risulta in parte in gres porcellanato, in parte rivestito con moquette; i bagni si presentano con pavimenti in piastrelle di ceramica.

Gli infissi presenti all'interno risultano realizzati con una struttura in legno e vetro, mentre quelli esterni sono con struttura metallica anodizzata e superficie vetrata.

L'unità immobiliare risulta fornita di impianto elettrico, telefonico, idrosanitario e di riscaldamento/raffrescamento con ventilconvettori; sono presenti una serie di lampade da ufficio che consentono un buon grado di illuminamento dei locali.

Si è proceduto a verificare lo stato attuale dei vani, effettuando nuovamente delle misure a campione dei locali confrontandole con le planimetrie a disposizione e controllando gli interventi effettuati per l'eventuale ripristino dei locali e l'accertamento di conformità prodotto dalla per opere realizzate in difformità al progetto.

Si allega la documentazione fotografica relativa alla unità immobiliare sopra descritta e al fabbricato dove questa risulta inserita (**Allegato C**).

L'unità immobiliare oggetto della presente integrazione, intestata alla è identificata all'Agenzia del Territorio di Firenze, nel Catasto Fabbricati, Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 6, cat. A/10, classe 3, consistenza 7.5 vani, rendita catastale € 4.280,14 e particella 2128 (Allegato D).

La particella 2128 rappresenta un resede posto al piano terra dell'edificio, in prossimità di una scaletta esterna di accesso al locale caldaia condominiale

Per quanto riguarda la situazione urbanistica, secondo quanto è stato possibile accertare, l'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito secondo il seguente iter:

a) Licenza edilizia N°2222/74 rilasciata dal Comune di Firenze in data 28 ottobre 1974-progetto Busta N°516/74 per la realizzazione di un fabbricato artigianale e stazione di servizio.

b) Licenza edilizia n°2033/76 del 21 Aprile 1976 (Busta N° 610/75) per proroga e cambio nominativo.

c) Licenza edilizia N°1757/77 del 18 Gennaio 1977 (Busta N°552/77) per variante in corso d'opera.

d) In data 29 Aprile 1977 i proprietari

— depositano una richiesta per il rilascio del permesso di abitabilità (pratica 1198/77) per tutto il fabbricato composto da un piano sottosuolo e tre piani fuoriterza: si segnala che l'abitabilità risulta, ad oggi, sospesa e mai rilasciata.

Come sopra espresso, anche per la presente unità immobiliare, si evidenzia che questa non risultava conforme urbanisticamente a quanto depositato negli uffici competenti (in particolare agli elaborati della Licenza Edilizia N°1757/77); si rilevava la realizzazione di un'unica apertura di accesso, in luogo delle due previste, dal corridoio al vano uffici ed una serie di minime difformità riscontrate in sede di verifica.

Come indicato nella perizia di stima del 2012, tali difformità risultavano sanabili tramite presentazione di un Accertamento di Conformità all'Ufficio competente del Comune di Firenze.

Sono state riscontrate altre due difformità come l'apertura di una porta di collegamento con l'ufficio adiacente (vedi particella 1194, foglio 70, sub 5) e la realizzazione di una scala di collegamento che metteva in comunicazione l'unità immobiliare con quella sottostante al primo piano definita dalla particella 1194, foglio 70, sub 4 (di proprietà S.E.T. srl); con tali opere si realizzava la

di

fusione di tre unità immobiliari: la proprietà, tramite il tecnico incaricato, aveva espresso la volontà di intervenire con la messa in pristino delle rilevanti difformità sopra indicate.

Descritta in sintesi la situazione attuale delle due unità immobiliari (vedi estratto di mappa dell'intero complesso indicato al foglio 70, particella 1194 – Allegato E), le verifiche effettuate sia all'interno dei locali, sia della documentazione presentati agli uffici competenti, hanno confermato l'avvenuto ripristino delle difformità più evidenti, vale a dire la tamponatura della parete di accesso ad altra unità e l'eliminazione della scala di accesso al piano sottostante.

Successivamente è stata presentata la pratica di Accertamento di Conformità delle opere in difformità al progetto B. N°610/75- Licenza n°2033/76 e successiva variante in corso d'opera B.n°552/77-Licenza n°1757/77.

Si precisa che l'accertamento si è esteso a tutte le unità immobiliari sia di proprietà (piano secondo) che SET Srl (piano primo).

Il tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Fabrizio Savi, ha predisposto ed asseverato tale accertamento ed ha depositato in Comune in data 25 Novembre 2013 il progetto 8820/2013 (vedi copia allegata del deposito – Allegato F) contenente gli elaborati grafici e la relazione tecnica, in particolare lo stato della variante di progetto B. n°610/75 – Licenza n° 2033/76 , la pianta e le sezioni dello stato attuale, la pianta e le sezioni dello stato sovrapposto con indicazione delle difformità. Si allega inoltre comunicazione di accettazione dell'istanza (vedi copia allegata) da parte della Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata, datata 21 marzo 2014.

Per quanto concerne il secondo piano occupato dalle due unità immobiliari, nel quale, come descritto nella relazione del tecnico incaricato dell'Accertamento, erano previsti divisori in muratura, si evidenziano trasla-

zione dei divisori interni di poco conto e la realizzazione di alcuni tramezzi non previsti nella licenza rilasciata. Le altezze e le superfici delle unità immobiliari sono in linea con quelle concessionate.

Il sottoscritto, accertato lo stato attuale dei luoghi anche alla luce di opere di ripristino eseguite dalla _____ verificata la documentazione tecnica presentata in sede di accertamento di conformità, sulla base di quanto è stato possibile analizzare, attesta la conformità urbanistica delle due unità immobiliari sopra descritte.

Per quanto riguarda la situazione catastale, le planimetrie attualmente depositate presso il catasto fabbricati risalgono al Dicembre 1977 (vedi allegati), rappresentano la situazione attuale delle unità immobiliari sopra descritte, salvo alcune minime variazioni grafiche che non comportano modifiche significative alla distribuzione ed al numero dei vani e della rendita catastale.

Per quanto riguarda le ispezioni ipotecarie ventennali effettuate in Conservatoria relativamente a tali unità immobiliari poste in vendita, la cui provenienza è stata indicata in perizia, non si segnalano particolari formalità pregiudizievoli.

Si evidenzia la nota di trascrizione relativa all' Atto Giudiziario – Decreto Ammissione Concordato Preventivo _____, R.G. n° 7883, R. p. n° 5722 del 08 marzo 2012, Rep. 408/2012

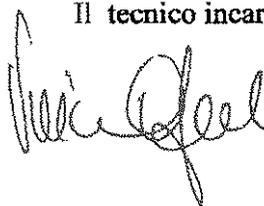
Dalle ispezioni effettuate non risulta trascritta la Sentenza Dichiarativa di Fallimento.

Per quanto riguarda la presentazione dell'A.P.E. di cui già sono stati rilevati in sede di sopralluogo i parametri tecnici, si è convenuto, con il Curatore, di produrre tale certificazione al momento della stipula dell'atto di vendita: la motivazione tecnica è basata sul fatto che gli impianti presenti negli uffici risultano ormai obsoleti, privi di libretti di impianto e di reports di ma-

nutenzione e non funzionanti da tempo e, di conseguenza, il tecnico è indirizzato, nel nostro caso specifico, a rilasciare una certificazione, ai fini del risparmio energetico, con la validità di un anno (fino al 31 dicembre dell'anno successivo).

Firenze, 30 Giugno 2016

Il tecnico incaricato

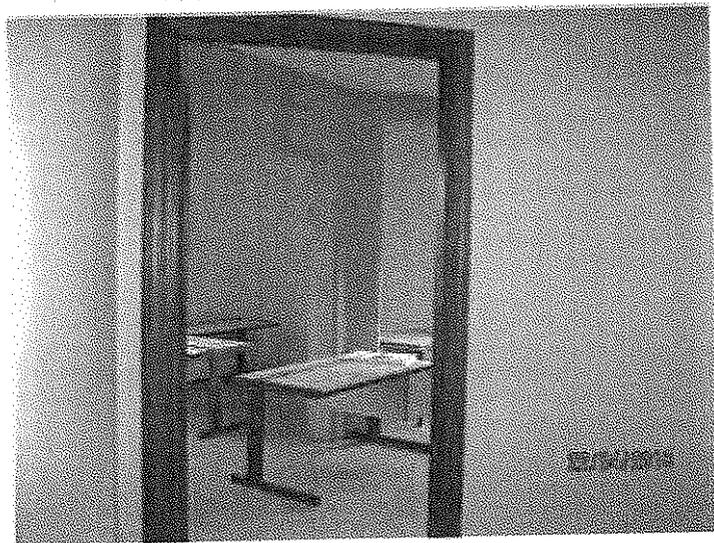
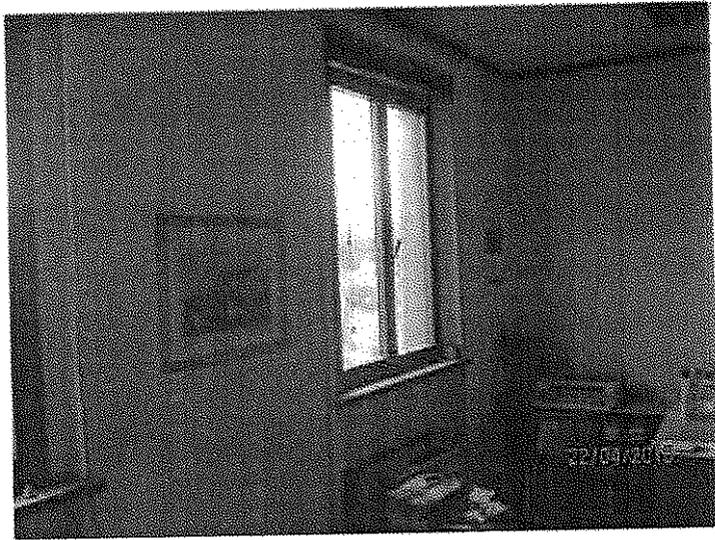
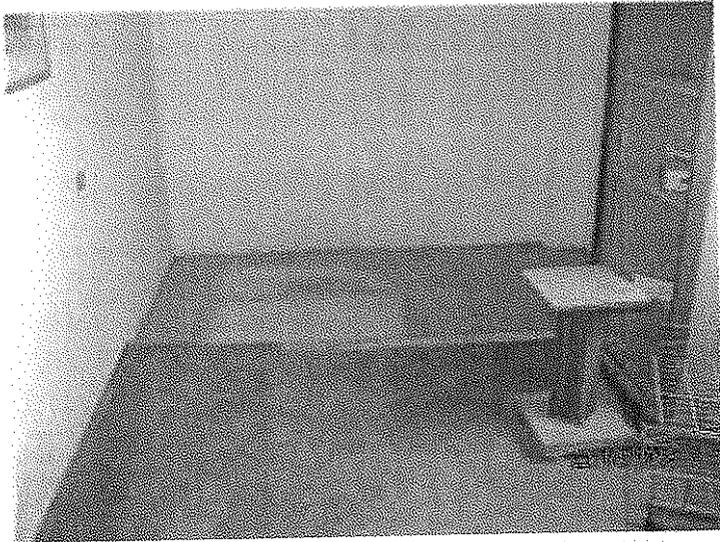


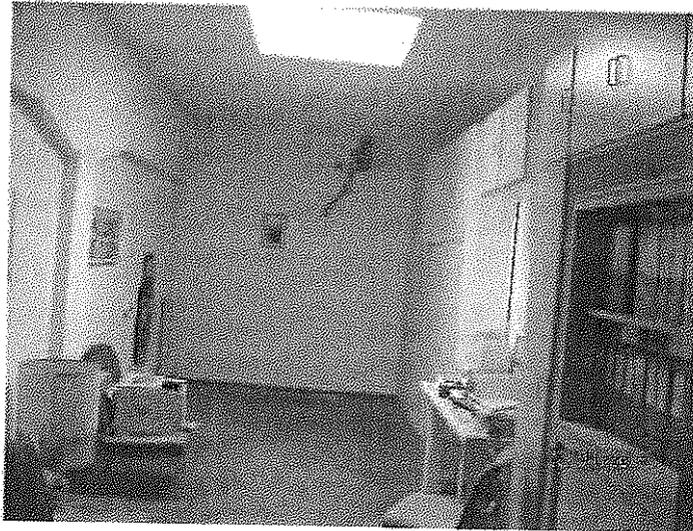
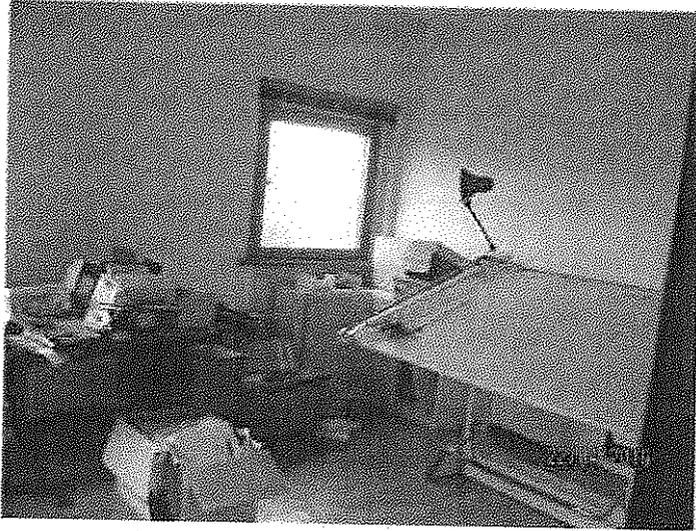
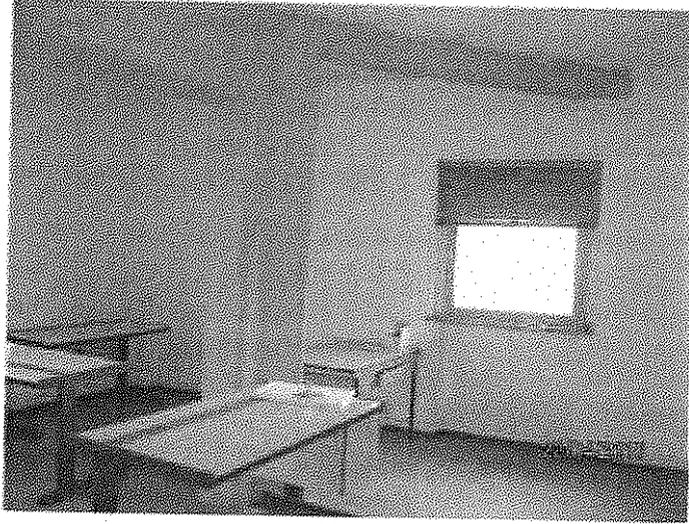
Allegati:

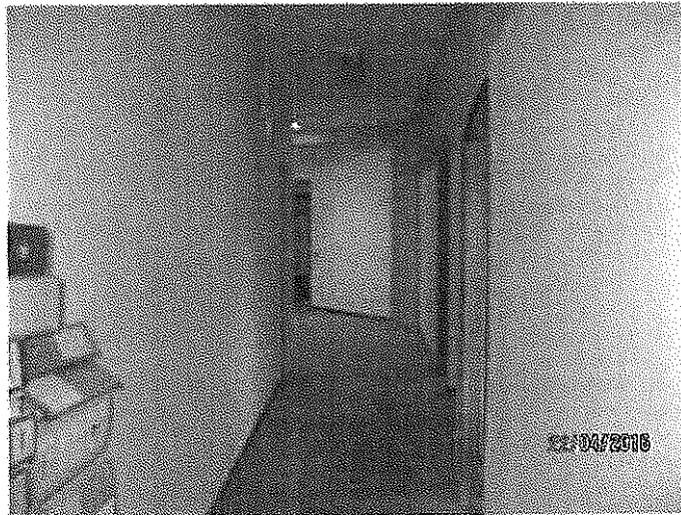
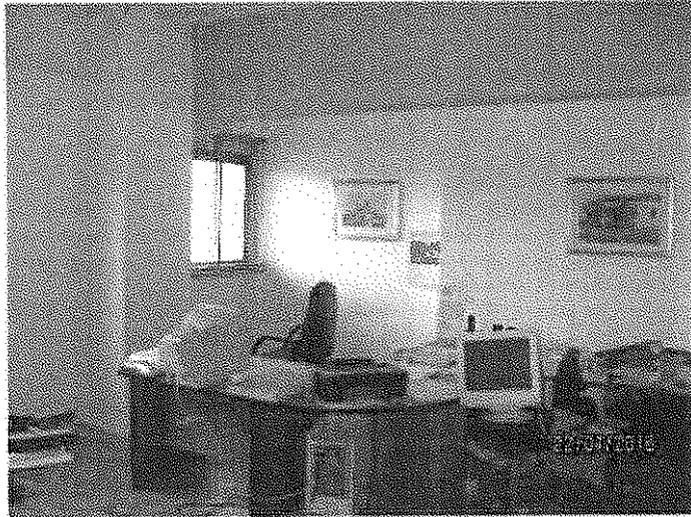
- A) Documentazione fotografica unità immobiliare piano secondo -
Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 5
- B) Visura storica, planimetria catastale
- C) Documentazione fotografica unità immobiliare piano secondo -
Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 6 e part. 2128
- D) Visura storica, planimetria catastale
- E) Estratto di mappa
- F) Deposito Accertamento di Conformità, estratto documentazione e comunicazione di archiviazione Edilizia Privata Comune di Firenze



ALLEGATO "A"







ALLEGATO "B"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Data: 11/04/2016 - Ora: 17.52.07 Segue

Visura n.: T308439 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 70 Particella: 1194 Sub.: 5

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		70	1194	5	3		A/10	3	9,5 vani	Totale: 245 m ²	Euro 5.421,51	Variatione del 09.11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA LUCCA n. 58 piano: 2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		70	1194	5	3		A/10	3	9,5 vani		Euro 5.421,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2010 n. 26065.1/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. F10292290) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA LUCCA n. 58 piano: 2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		70	1194	5	3		A/10	3	9,5 vani		Euro 5.421,51 L. 10.497.500	CLASSAMENTO del 18/11/1999 n. DI5007.479/1999 in atti dal 24/11/1999 CLASSAMENTO ART.14. COMMA 13 LEGGE 449/97
Indirizzo: VIA LUCCA n. 58 piano: 1;												



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Data: 11/04/2016 - Ora: 17.52.07 Fine

Visura n.: T308439 Pag: 2

Notifica	Partita	1100892	Mod.58
----------	---------	---------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		70	1194	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA LUCCA n. 58 piano: I;												
Notifica												
Partita												
128608												
Mod.58												

Situazione degli intestati dal 06/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		00395610488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 06/11/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 981.1/2013 in atti dal 03/12/2013 (protocollo n. F10278279) Repertorio n.: 57119 Rogante: MONTANO ROSANNA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: TZK_Vohime: IT n: 18911 del 18/11/2013 ATTO PUBBLICO DI VERBALE DI ASSEMBLEA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/11/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		00395610488	(1) Proprieta' fino al 06/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1978 Voltura n. 38290.1/1978 in atti dal 08/09/1994 Repertorio n.: 13357 Rogante: NOT DETTI AVV MARI Sede: RIGNANO SULL'ARNO Registrazione: Sede: FIRENZE n: 9990 del 27/11/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIFICATRICE TOSCANA - S. E. T.-LAVORI E FORNITURE EDILI STRADALL- S. P. A. CON SEDE IN FIRENZE		fino al 14/11/1978
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

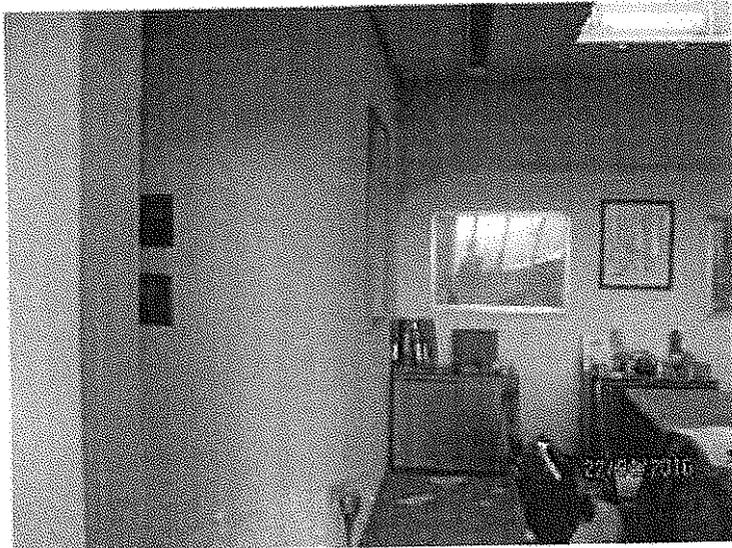
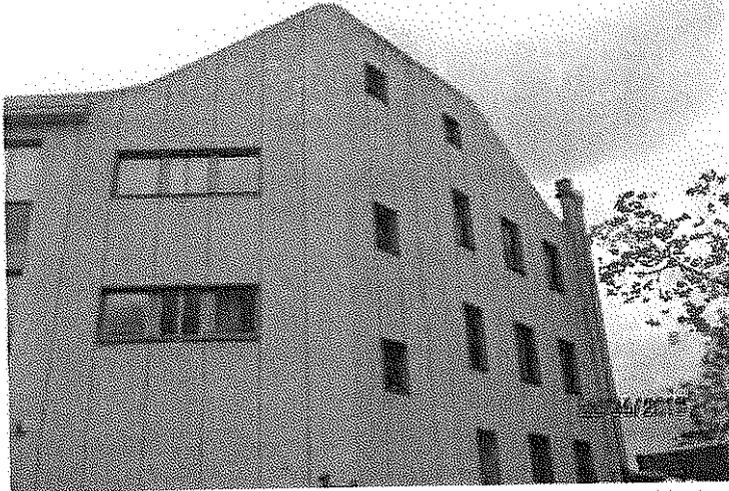
Unità immobiliari n. 1

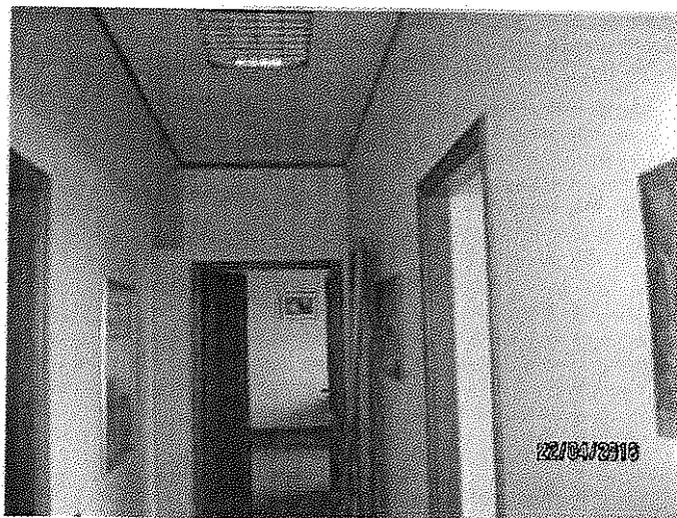
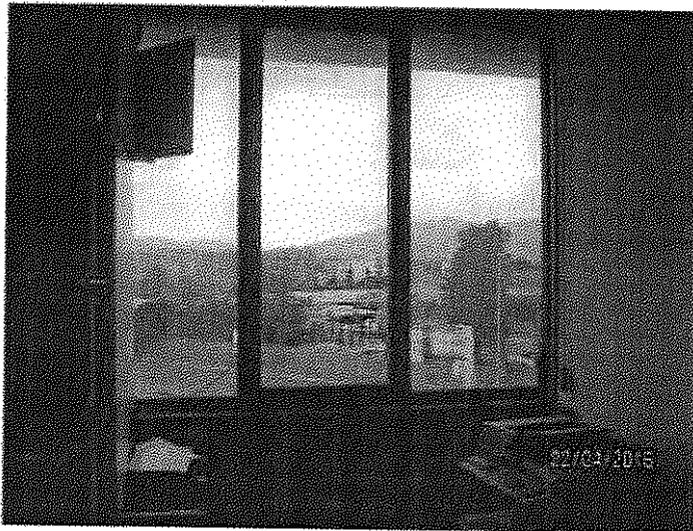
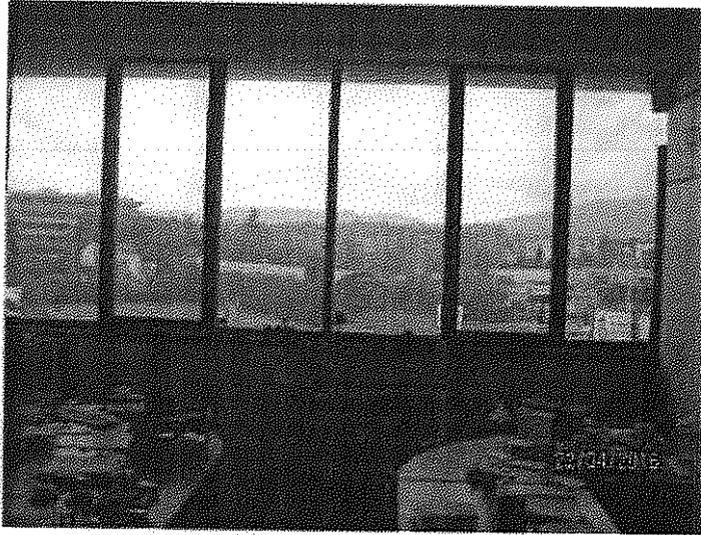
Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "C"





ALLEGATO "D"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/04/2016 - Ora: 17.53.17 Segue

Visura n.: T308930 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2016

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE Foglio: 70 Particella: 1194 Sub.: 6

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		70	1194	6	3		A/10	3	7,5 vani	Totale: 160 m ²	Euro 4.280,14	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo - Notifica: VIA LUCCA n. 58 piano: 2; Partita 128608 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		70	1194	6	3		A/10	3	7,5 vani		Euro 4.280,14 L. 8.287,500	CLASSAMENTO del 18/11/1999 n. DI5007.480/1999 in atti del 24/11/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97

Indirizzo - Notifica: VIA LUCCA n. 58 piano: 2; Partita 128608 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		70	1194	6								Impianto meccanografico del 30/06/1987

ALLEGATO "E"

ALLEGATO "F"

COPIA



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Urbanistica



DIREZIONE URBANISTICA
VIA A. DEL CASTAGNO 3
50132 - FIRENZE

ACQUISTO
PAGOBANCOMAT

DATA 25/11/13 ORA 10:41
ESERC. 315469300012002
ACQ. ID 0000010002
N.OP.000604 TML 97386275
ABI 10306
N.CARTA 00432016
STAN 000585 AUT. 845771
I.C. ICC

--- COPIA --- CLIENTE ---
IMPORTO EUR 16,00

TRANSAZIONE ESEGUITA

ARRIVEDERCI E GRAZIE

Cod. Commerc: 9499856

RICEVUTA PER L'UTENTE COPIA PER IL COMUNE

In data 25/11/2013 è stato presentato all'ufficio Protocollo il documento riguardante:

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA

UBICAZIONE: Via Lucca n.58, q4

PROTOCOLLO N°: GA 57944/2013

RIFERITO A: Progetto 8820/2013

Data di registrazione: 25/11/2013

Intestatarî del protocollo:

Responsabile del procedimento: P.O. Edilizia Quartiere 1, 3 e 4 - STEFANI Mauro

Matricola operatore: D12818



Firma

AVVERTENZA:

Ogni eventuale comunicazione deve riportare il numero della pratica (per le pratiche edilizie, nel caso sia indicato) o del protocollo (per il resto della corrispondenza); in mancanza l'Ufficio non è responsabile per eventuali disservizi.
L'iter della pratica e l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti sono indicati all'indirizzo <http://www.comune.fi.it> alla sezione SERVIZI/Consultazioni e modulistica contenente i dati aggiornati alle 24 ore precedenti.

Per informazioni, suggerimenti, segnalazioni su servizi e uffici del Comune di Firenze, dal lunedì al sabato, dalle 8.00 alle 20.00.
Il servizio di Call Center integrato tra i comuni del territorio fiorentino.

LINEA
COMUNE
055.055

COPIA



COMUNE DI FIRENZE

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
P.zza San Martino n.2 - Firenze
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

SEZ.1/3

--	--

Marca da bollo € 16

<input type="checkbox"/> onerosa
<input checked="" type="checkbox"/> non onerosa

<input type="checkbox"/> EDILIZIA PRODUTTIVA con tipo di attività non ancora definita

Il/Lei sottoscritto/a

è

nato/a il

residente a

via

_____ n. _____

19

Indirizzo di posta elettronica ordinaria/indirizzo PEC:

che agisce:

in proprio, quale proprietario/comproprietario/acquirente; in proprio, quale affittuario;

in qualità di legale rappresentante/amministratore della società/condominio

in nome e per conto del sig. in forza di procura speciale allegata alla presente;

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A (altri soggetti aventi titolo), dalle stesse sottoscritto,

richiede, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n. 1/2005,

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

In assenza di pendenze di abusivismo;

a seguito di accertamento in materia di abusivismo;

per le opere di seguito sommariamente descritte e dettagliate negli elaborati di cui all'elenco elaborati, SEZ.3/3 :

diversa distribuzione spazi interni. e classificabili come **manutenzione straordinaria.**

(conformemente a quanto dichiarato dal professionista incaricato nella dichiarazione della SEZ. 2/3) sull'immobile di seguito identificato:

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via/piazza **Via Lucca n.c...58** Piano: **primo e secondo.**



**PRATICHE EDILIZIE: - Permessi di costruire
(Dal 1984 all'anno in corso)**

PRATICA N. 8820/2013 Presentata il 25/11/2013

Guida alla consultazione

Protocollo: /

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione lavori: Via Lucca, n. 58 - Quartiere 4

Provvedimento: Archiviazione n. 564/2014 del 21/03/2014

Inizio lavori: non comunicato

Fine lavori: non comunicato

Genio Civile N.:

Data Genio Civile: non comunicata

Responsabile Procedimento: PECCHIOLI Paola

Iter

<u>Data</u>	<u>Descrizione fase</u>	<u>Commento</u>
25/11/2013	PROTOCOLLAZIONE	
29/11/2013	INSERIMENTO DATI	
12/12/2013	ISTRUTTORIA	
21/03/2014	DOCUMENTO ALLA FIRMA	
21/03/2014	DOCUMENTO FIRMATO	
24/03/2014	ARCHIVIATA SENZA ESITO	
24/03/2014	DEFINITA	

Protocolli Correlati

<u>Data</u>	<u>Protocollo</u>	<u>Oggetto</u>
25/11/2013	GA 57944/2013	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
21/03/2014	GP 68062/2014	Comunicazione tipo archiviazioni art.9bis [Pratica 8820/2013]

[Indietro](#)



Firenze, il 21/03/2014

Protocollo GP 68062/2014

FABRIZIO SAVI
VIA PIO FEDI 53
FIRENZE
GEOM.FI.5369

Il suo domicilio elettronico
fabrizio.savi@pec.it

Oggetto: Istanza n.8820/2013, comunicazione di archiviazione ex art.9bis comma 2 del Regolamento Edilizio.

Ubicazione: Via Lucca n.58, q4

Titolare:

Vista l'istanza in oggetto e operate le dovute verifiche istruttorie, si comunica che le opere oggetto di istanza a sanatoria n.8820/2013 rientrano nelle casistiche di cui all'art.9bis comma 2 lettera e) del vigente Regolamento Edilizio, come da ultimo modificato con Deliberazione Consiliare n.40 del 23/07/2012, e pertanto non necessitano di alcun provvedimento di sanatoria.

Tanto anche con riferimento a:

Licenza Edilizia n. 2222 del 28/10/1974 (B. 516/74) per realizzazione di fabbricato artigianale e stazione di servizio, relativa variante L.E. 2033 del 21/01/1976 (B. 610/75) e relativa variante in corso d'opera n. 1757 del 18/01/1977 (B. 552/77).

La Sua istanza sarà pertanto archiviata senza ulteriori atti o comunicazioni.

Il responsabile del procedimento è: P.O. Edilizia Produttiva - PECCHIOLI Paola

Il Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Arch. Elisabetta Fancelli

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa

