

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

Fallimento R.F. 118/2015

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Governatori

Curatore: Dott. Daniele Fico

VENDITA IMMOBILIARE

INVITO A OFFRIRE

Il sottoscritto dr. Daniele Fico - nella qualità di curatore - in esecuzione dell'autorizzazione alla vendita concessa dal Giudice Delegato in data 30 ottobre 2018 comunica che, nell'ambito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F. finalizzata alla vendita degli immobili della procedura intestata, sono posti in vendita i seguenti beni immobili di proprietà della società fallita.

LOTTO 1

Piena proprietà dell'immobile adibito ad uso ufficio sito in Firenze, via Lucca n. 58 (piano secondo a sinistra scala principale), meglio identificato all'Agenzia dell'Entrate - Territorio di Firenze, nel Catasto Fabbricati, Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 5, cat. A/10, classe 3, consistenza 9.5 vani, rendita catastale euro 5.421,51.

LOTTO 2

Piena proprietà dell'immobile adibito ad uso ufficio sito in Firenze, via Lucca n. 58 (piano secondo di fronte alla scala condominiale lato destro), meglio identificato all'Agenzia dell'Entrate - Territorio di Firenze, nel Catasto Fabbricati, Foglio di mappa 70, particella 1194, sub 6, cat. A/10, classe 3, consistenza 7.5 vani, rendita catastale euro 4.280,14 e particella 2128.

PREZZO BASE D'ASTA:

LOTTO 1, Euro 268.546,00

LOTTO 2, Euro 172.978,00



Gli organi della procedura si sono riservati la facoltà di valutare offerte di acquisto anche a prezzo inferiore al prezzo base d'asta, purché la differenza tra prezzo offerto e prezzo base d'asta non superi il 10% di quest'ultimo.

OFFERTA IN AUMENTO:

LOTTO 1, Euro 6.000,00

LOTTO 2, Euro 4.500,00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 19 dicembre 2018

ESAME OFFERTE: 20 dicembre 2018 ore 9,00

TRATTAMENTO FISCALE VENDITA: Esente iva ex art. 10, c. 1, lett. 8 ter, d.p.r. 633/1972; imposte di registro, ipotecarie e catastali nelle misure di legge.

NOTAIO BANDITORE DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA: DR. FRANCESCO D'AMBROSI con studio in Prato, viale della Repubblica n. 276 - tel. 0574/574609-10 - fax. 0574/511942 -mail fdambrosi@notariato.it;

I beni immobili succitati sono meglio descritti nella consulenza tecnica d'ufficio - che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione - redatta dall'Ing. Vincenzo Giuliano e consultabile presso:

- * lo studio del dr. Daniele Fico, in Firenze, Via Cassia n. 4;
- * lo studio del Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi, in Prato viale della Repubblica n. 276;
- * il sito www.astegiudiziarie.it

IL CURATORE

rende noto

che la gestione della procedura competitiva avverrà a cura del Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi mediante la "RETE ASTE NOTARILI - RAN", servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it),

invita

gli interessati all'acquisto dei beni sopra descritti a presentare offerte segrete irrevocabili di acquisto, entro e non oltre il 19 dicembre 2018, nei termini perentori ed in conformità alle modalità indicate nel presente "invito ad offrire" e nel "disciplinare di vendita" allegato.

Sintesi delle modalità di partecipazione alla vendita
(analiticamente specificate nel disciplinare di vendita)



A) Gli interessati all'acquisto potranno far pervenire una offerta segreta irrevocabile di acquisto – costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile – con le seguenti modalità alternative:

- offerta in formato cartaceo mediante posta raccomandata con avviso di ricevimento recapitata all'indirizzo del Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi, in Prato (PO), 59100, viale della Repubblica 276, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte;
- offerta in formato cartaceo mediante deposito "a mano" – anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dall'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente – presso lo studio del medesimo Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi nei due giorni lavorativi precedenti la data prevista per l'esame delle offerte, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 del primo giorno e dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del secondo giorno;
- offerta in formato digitale mediante registrazione – anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dall'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente – presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito www.notariato.it, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento.

Tali termini finali di presentazione delle offerte di acquisto sono da considerarsi **perentori**. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta.

L'offerta in formato cartaceo deve essere inserita in una busta che, a pena di esclusione, deve essere chiusa. Resterà a cura del Notaio ricevente l'apposizione sulla busta dell'orario di deposito dell'offerta, del nome di chi deposita materialmente l'offerta e della dicitura "Offerta per la vendita del 20/12/2018 – Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze".

Il recapito dell'offerta presso lo studio del Notaio Banditore resta ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta in formato digitale potrà essere formalizzata utilizzando una postazione informatica riservata resa disponibile dallo studio notarile dove esso offerente ha effettuato la registrazione.

A cura dell'offerente e sotto pena di esclusione l'offerta dovrà contenere:

- 1) offerta irrevocabile di acquisto – redatta **in carta semplice**, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente – con esatta indicazione di:
 - * numero della procedura;
 - * generalità dell'offerente, precisandosi che:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

- per le persone fisiche dovrà recare il nome e cognome, il luogo e data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (precisandosi che qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i rispettivi dati del coniuge), il recapito telefonico, il recapito telefax, l'indirizzo mail o l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;
- per le persone giuridiche e gli enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione al registro delle imprese, le generalità (quali innanzi indicate per le persone fisiche, ad eccezione dello stato civile e del regime patrimoniale) del legale rappresentante, il recapito telefonico, il recapito telefax, l'indirizzo mail o l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) al quale gli organi della procedura potranno effettuare le comunicazioni;

* prezzo offerto per l'acquisto – indicato in cifre e lettere – precisando altresì che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

* estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;

* eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni richieste, ove necessario;

- 2) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o valido certificato di vigenza rilasciato dal Registro delle Imprese (ove soggetto offerente sia società soggetta ad iscrizione) ovvero dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche), aggiornato a data non superiore a sette giorni, recante altresì espressa indicazione dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente ovvero corredato da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente; procura in originale, ove l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente;
- 3) prova dell'avvenuta costituzione della cauzione a favore di "Fallimento R.F. 118/2015", di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto, mediante allegazione all'offerta di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze" da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana ovvero, alternativamente, di ricevuta del bonifico bancario, confermato dalla banca incaricata, contenente il numero CRO, effettuato a favore del c/c n. 032000320720 aperto a nome della procedura presso la filiale di Firenze, Viale Belfiore, della Chianti Banca, distinto con il Codice IBAN IT 74 I 08673 02802 032000320720. Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari dal Notaio Banditore o dal Notaio Periferico al termine delle operazioni di gara; le cauzioni costituite mediante bonifico bancario verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari dagli organi della Procedura entro il termine di trenta giorni dalla data di esame delle offerte; in ogni caso le cauzioni saranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni a qualsiasi titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto risultato aggiudicatario verrà trattenuta ed imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento;



- 4) gli estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN – in caso di costituzione di cauzione mediante bonifico bancario – sul quale gli organi della Procedura potranno effettuare la restituzione della cauzione.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella consulenza tecnica d'ufficio in atti, negli altri documenti messi a disposizione dalla procedura, nel presente invito ad offrire e nel relativo disciplinare di vendita e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere, ovvero le offerte per titolo diverso dall'acquisto.

Gli organi della procedura si sono riservati la facoltà di valutare offerte di acquisto anche per importi inferiori al prezzo base d'asta purché la differenza tra prezzo offerto e prezzo base d'asta non superi il 10% di quest'ultimo; pertanto, non saranno ritenute valide le offerte portanti un prezzo inferiore.

E' ammessa l'offerta per persone, società e/o enti da nominare; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta.

Gli organi della procedura, qualora ritenuto opportuno, potranno richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

B) L'esame delle offerte di acquisto e l'eventuale gara tra gli offerenti avverranno a cura del Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi presso il suo studio in Prato viale della Repubblica n. 276, il giorno 20 dicembre 2018 alle ore 9,00; in tale luogo e data il Notaio Banditore procederà dinanzi agli intervenuti all'esame delle offerte di acquisto ed allo svolgimento dell'eventuale gara; gli offerenti che avranno effettuato la registrazione presso un Notaio Periferico potranno partecipare all'eventuale gara presso il medesimo Notaio Periferico, a condizione che abbiano effettuato espressa opzione a far ciò in sede di offerta.

La partecipazione presso il Notaio Periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci, con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

C) In presenza di più offerte valide sarà effettuata la gara tra gli offerenti dove l'offerta minima in aumento per ogni rilancio sarà pari:



Lotto 1, ad euro 6.000,00.

Lotto 2, ad euro 4.500,00.

D) Nel caso in cui l'unica offerta presentata o quella che risulterà più alta a seguito dello svolgimento della gara sia di importo inferiore al prezzo base, l'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'autorizzazione del G.D. ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F.

E) Gli immobili possono essere visionati previa richiesta scritta inviata a mezzo mail all'indirizzo danfico@tin.it.

Le attività di vendita relative al presente avviso sono in ogni caso regolate da quanto indicato nel **"Disciplinare per la vendita degli immobili acquisiti al Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze"**, consultabile presso:

* lo studio del dr. Daniele Fico, in Via Cassia n. 4 - Firenze;

* lo studio del Notaio Banditore dr. Francesco D'Ambrosi;

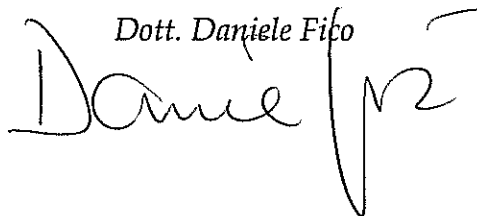
* il sito www.astegjudiziarie.it, sul B.U.A.G., sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul quotidiano "Corriere Fiorentino"

e che si intende qui integralmente riportato.

Firenze, 30 ottobre 2018

Il Curatore

Dott. Daniele Fico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniele Fico', with a stylized flourish at the end.