



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ETO0492

Via Cento Croci, 7 - 10025 PINO TORINESE

Scala: n.d.
Piano: terra
Interno: n.d.
Stato: Libero
Superficie Catastale: 124 m²
Rendita Catastale: € 865,07



Descrizione: disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio
Pertinenze: corte esterna esclusiva
Identificativi Catastali: foglio 17, part. 169, sub. 103

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Trattasi di un lotto di terreno indipendente, totalmente recintato, con un corpo fabbrica e annessa area cortilizia di pertinenza, retrostante all'edificio, con giardino piantumato e spazi verdi limitrofi (superficie complessiva pari a mq. 425). Dal punto di vista planimetrico il corpo di fabbrica, posizionato al centro del lotto, si sviluppa in modo omogeneo con una planimetria di forma rettangolare. L'edificio presenta un solo piano fuori terra, rialzato, ed un sottotetto non abitabile. La copertura è del tipo a padiglione (quattro falde) ed è costituita da un tetto in legno, con travi di colmo, falsi puntoni e travetti con manto di copertura in tegole tipo marsigliesi. Il sistema di raccolta delle acque meteoriche è realizzato con lattoneria in lamiera di zinco. I pluviali sono esterni ma convogliati in appositi canali di raccolta, posti lungo il perimetro del fabbricato sotto la quota del marciapiede, realizzato con il solo massetto in calcestruzzo. Le finestrate sono realizzate in legno. L'accesso all'immobile è costituito da un portoncino in legno. I prospetti presentano superfici intonacate e pitturate di colore giallo paglierino e una fascia basamentale, costituita da intonaco, contrassegna il piano terra. L'ingresso pedonale al compendio è inquadrato da due pilastri metallici e una chiusura in profili scatolati in ferro, mentre quello carraio è composto da un cancello formato da due ante in ferro tipo "scatolato" ed elementi verticali sagomati. La recinzione di confine è costituita da un basso muro sormontato da una recinzione realizzata con paletti in ferro e rete metallica.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche: pavimenti e rivestimenti (cucina e bagno fino ad un'altezza di m.2,20) in ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, portoncino di accesso tamburato impiallacciato, porte interne tamburate impiallacciate e verniciate a smalto con specchiatura in vetro lavorato, infissi in legno a doppia anta con specchiature in vetrocamera, persiane in legno realizzate alla piemontese con stecche chiuse a doppia anta ricoperte da uno strato di smalto sintetico.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto elettrico e impianto citofonico.

L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, impianto TV, impianto idrico-sanitario con produzione di acqua calda sanitaria mediante caldaia, rete di scarico delle acque nere (convogliata alle rete comunale), impianto di riscaldamento autonomo con caldaia "stagna" (posizionata in cucina) del tipo murale alimentata a gas metano, radiatori in ghisa e cronotermostato per la regolazione della temperatura dei locali.