

9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE PER ASTA RISERVATA AI DIPENDENTI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

L'Offerta Principale è riservata al personale militare in servizio permanente ed al personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato del Ministero della difesa.

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente Dipendente del Ministero della difesa:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ n°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (__)

Relativa al Lotto n° _____ del Ministero della difesa

Sito in:

(Via/Piazza) _____ n°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____
Città _____ Prov. (__)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto : **Offerta Principale per Lotto n. Ministero della difesa**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

OffertaPrincipaleLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Principale.

**OFFERTA PER L'ASTA PRINCIPALE
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITÀ DI APPARTENENTE AL:	☐ PERSONALE MILITARE IN SERVIZIO MILITARE PERMANENTE (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	
	☐ PERSONALE CIVILE DEL MINISTERO DELLA DIFESA CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI
PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITÀ DI:**

IN QUALITÀ DI:	☐ OFFERENTE	
	☐ RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO	
<i>DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO</i>		
NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno __/__/____ presso il Notaio Banditore:

NOME		COGNOME	
COMUNE		PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO			CIVICO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE UNO DEGLI IMMOBILI ALLA SEGUENTE LISTA:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

LA PRESENTE OFFERTA PRINCIPALE È VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:

Numero Massimo: in numero _____
(in lettere _____)

tra quelli indicati nella Lista di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nel Bando d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nella Lista di Lotti allegata alla presente.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria del 5% (cinque per cento) relativa all'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- corrispondere al Ministero della difesa, con le modalità e i tempi previsti dal Disciplinare d'Asta, il prezzo definitivo di vendita determinato ai sensi dell'art. 405 del D.P.R. n. 90/2010.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della Difesa ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza che l'immobile può essere visionato nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della Difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione del Lotto inserito in una lista di lotti sarà effettuata in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti inseriti nella Lista di Lotti;
- essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione del prezzo definitivo;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei lavori e del demanio, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali, allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.). di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine.
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della raccomandata a/r di notifica del prezzo definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà:
 - ✓ sostituire l'assegno circolare consegnato a titolo di cauzione in sede di presentazione dell'offerta, previo bonifico effettuato con le modalità indicate al punto 3.1.1. del Disciplinare;
 - ✓ versare, a mezzo bonifico bancario o postale, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 5% (cinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
 - ✓ inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo di vendita alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, originale della ricevuta di bonifico del versamento della caparra confirmatoria;
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'aggiudicazione l'obbligo alla restituzione della cauzione, nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 60 (sessanta) giorni dalla data di accettazione del prezzo definitivo di vendita e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di vendita comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che le riduzioni previste all'art. 404 comma 6 da applicarsi sul prezzo definitivo di vendita sono riconoscibili al personale della difesa una sola volta. Tali riduzioni sono applicabili alla prima unità immobiliare aggiudicata in ordine temporale e, comunque, non sono applicabili se il soggetto aggiudicatario ne abbia già fruito in un precedente acquisto di un immobile della difesa sia con sistema d'asta sia con l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 404 del D.P.R. 90/2010.
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che sugli alloggi trasferiti con l'applicazione degli sconti di cui all'art. 404, comma 6, D.P.R. 90/2010 gli acquirenti non possono porre in atto atti di disposizione prima della scadenza del quinto anno dalla data di acquisto";
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

**AUTOCERTIFICAZIONE DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE E DEL
RELATIVO REDDITO COMPLESSIVO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I. DEL
BANDO.**

Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Principale, ai sensi art. 46 o art. 47 del D.P.R. 445/2000.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

**CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE,
DICHIARA:**

➤ che il reddito complessivo annuo lordo di tutto il proprio nucleo familiare convivente è di
€ _____ (Euro _____)
rilevabile dall'ultima denuncia fiscale presentata, rispetto alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del
Bando d'Asta.

In particolare:

Nucleo Familiare Convivente:	Nome	Cognome	Codice Fiscale	Specificare Modello di dichiarazione fiscale (730/Unico/CUD)	Reddito complessivo annuo lordo
Dichiarante					
Coniuge ⁽¹⁾					
Altri familiari					
Altri familiari					
Altri familiari					
TOTALE:					

⁽¹⁾il coniuge, anche se non convivente.

- che il sottoscritto e/o altri componenti il nucleo familiare convivente hanno/non hanno fruito (depennare la voce di non interesse) delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del D.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della difesa o di aver esercitato il diritto di prelazione aderendo alla proposta di acquisto di cui all'art. 404 comma 1 per l'acquisto dell'alloggio in uso annoverato nell'elenco degli alloggi alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011;
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è/non vi è (depennare la voce di non interesse), considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al concessionario, una persona portatrice di handicap grave accertato ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992 (come da certificazione allegata in copia alla presente offerta, da produrre esclusivamente in caso di presenza di persona portatrice di handicap).

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma