



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**ECT0300**

Viale Librino, 52 - 95121 CATANIA

**Scala:** A  
**Piano:** primo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 103 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 511,29



**Descrizione:** Ingresso-corridoio, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, lavanderia-bagno secondario e n. 2 balconi

**Pertinenze:** box e 1/9 del box comune

**Identificativi Catastali:** foglio 38, part. 415, sub. 3 con box al foglio 38, part. 415, sub. 52 e 1/9 del box comune al sub. 58

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio ha strutture portanti in cemento armato del tipo intelaiate e solai in cemento armato e laterizi. L'edificio è dotato di impianto idrico, elettrico, televisivo centralizzato, telefonico e fognario. Le porte di accesso alle unità immobiliari sono del tipo blindato. L'androne di ingresso e i vani scala sono in marmo botticino. La ringhiera delle scale in ferro smaltato. I box con serranda metallica e pavimento battuto di cemento. L'edificio ha il prospetto esterno con intonaco del tipo Li Vigni.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

I pavimenti delle stanze sono in mattoni di cemento brecciate mentre in cucina e nei servizi i pavimenti e i rivestimenti sono in mattonelle di ceramica. Zoccolotti in marmo. Gli infissi interni intelaiati a nido d'ape con rivestimento in compensato di mogano e con ferramenta e maniglie di ottone. La porta d'ingresso all'unità immobiliare è blindato. Gli infissi esterni del tipo metallico monoblocco, chiusura a cremonese, in alluminio pre-verniciato e completi di avvolgibili in plastica. Le pareti sono intonacate e tinteggiate a tempera. Due stanze risultano rivestite con carta da parati.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato di impianto idrico, elettrico, fognario, televisivo centralizzato, telefonico e di riscaldamento del tipo autonomo. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico sottotraccia adeguato alla normativa vigente. Impianto idrico allacciato alla rete comunale e fognario collegato alla rete pubblica. Impianto di riscaldamento autonomo con alimentazione a gas proveniente dalla rete cittadina. L'impianto televisivo è del tipo centralizzato.