

9.2 ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE PER ASTA ESTESA A TERZI

L'Offerta Residuale, estesa a terzi, dovrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema.

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta Residuale per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/__ presentata da:

Offerente/i:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Tel _____ E-mail: _____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____ Cognome _____ Codice Fiscale _____

Residente in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Cap _____ Città _____ Prov. (___)

Relativa al Lotto/i n° _____ del Ministero della difesa

Sito in:

(Via/Piazza) _____ N°civico _____ Interno _____ Scala _____ Cap _____

Città _____ Prov. (___)

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta Residuale per Lotto n. Ministero della difesa**

Offerente:(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna: (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

OffertaResidualeLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

**OFFERTA PER L'ASTA RESIDUALE
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE
SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:**

| | | | |
|--|---|---------------------------------|------------|
| NOME | | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE | | | |
| INDIRIZZO DI RESIDENZA | | CIVICO | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| IN QUALITÀ DI: | <input type="checkbox"/> OFFERENTE/I ¹ | | |
| | <input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE DALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE ² | | |
| | <input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO ³ | | |
| DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO | | | |
| NOME/COGNOME | | DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE | |
| REGISTRO DELLE IMPRESE | | COMUNE/CITTÀ | PROVINCIA |
| INDIRIZZO | | NUMERO CIVICO | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | | | |

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

CHIEDE DI:

¹ In caso di Offerta Residuale per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

² In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

³ In caso di Offerta Residuale in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale di un soggetto, qualora si intenda cointestare il lotto anche nominando un altro soggetto, barrare entrambe le caselle.

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno __/__/____ presso il Notaio Banditore:

| | | | |
|-----------|-----------|-----|--------|
| NOME | COGNOME | | |
| COMUNE | PROVINCIA | CAP | |
| INDIRIZZO | | | CIVICO |

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DELLA SEGUENTE LISTA DI LOTTI

| | | | | |
|--|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | CAP |
| INDIRIZZO | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo di euro | | | | |
| IN CIFRE | | IN LETTERE | | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | | | |

| | | | | |
|--|--------|------------|-----------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | CAP |
| INDIRIZZO | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo di euro | | | | |
| IN CIFRE | | IN LETTERE | | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|------------|-------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | | CAP |
| INDIRIZZO | | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo di euro | | | | | |
| IN CIFRE | | | IN LETTERE | | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|------------|-------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | | CAP |
| INDIRIZZO | | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo di euro | | | | | |
| IN CIFRE | | | IN LETTERE | | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------|------------|-------|---------|
| NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA) | | | | | |
| COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO | | | PROVINCIA | | CAP |
| INDIRIZZO | | CIVICO | SCALA | PIANO | INTERNO |
| Ad un prezzo di euro | | | | | |
| IN CIFRE | | | IN LETTERE | | |
| che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta | | | | | |

In caso di Offerta presentata per "lista di lotti" è necessario indicarli tutti, ove necessario è possibile replicare la presente pagina.

LA PRESENTE OFFERTA RESIDUALE È VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:

Numero Massimo: in numero _____
(in lettere _____)

tra quelli indicati nella Lista di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nel Bando d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nella Lista di Lotti allegata alla presente.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria ed il prezzo di vendita degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo base indicato nel Bando d'Asta, e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili del Ministero della difesa nelle Liste di Lotti allegate, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

DICHIARA INOLTRE:

relativamente a tutti gli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della difesa ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza che l'immobile può essere visionato nei giorni e negli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della Difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- sono altresì a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione dei Lotti inseriti in una lista di lotti sarà effettuata, tenendo conto del Numero Massimo dei Lotti indicato, in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti inseriti

nella Lista di Lotti;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei lavori e del demanio, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali, allo scopo di consentire agli enti locali - Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della raccomandata a/r di notifica del prezzo definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà:
 - ✓ sostituire l'assegno circolare consegnato a titolo di cauzione in sede di presentazione dell'offerta, previo bonifico effettuato con le modalità indicate al punto 3.2.1. del Disciplinare;
 - ✓ versare, a mezzo bonifico bancario o postale, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 5% (cinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
 - ✓ inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo di vendita alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, originale della ricevuta di bonifico del versamento della caparra confirmatoria.
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'Aggiudicazione l'obbligo alla restituzione della cauzione, nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del lotto/i e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

| | | |
|---------------------|-------------------|------------|
| NOME | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE | | |

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------|
| NOME/COGNOME | DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE | |
| REGISTRO DELLE IMPRESE | COMUNE/CITTÀ | PROVINCIA |
| INDIRIZZO | NUMERO CIVICO | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | | |

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Residuale;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema. N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

IL SOTTOSCRITTO:

| | | |
|---|-------------------|------------|
| NOME | COGNOME | SESSO: M/F |
| DATA DI NASCITA | COMUNE DI NASCITA | PROVINCIA |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE | | |
| IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA | | |

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

➤ l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI: | | DATA DI ISCRIZIONE |
| INDIRIZZO | COMUNE / PROVINCIA | CAP |
| RECAPITO TELEFONICO | E-MAIL | |
| CODICE FISCALE/PARTITA IVA | REA | FORMA GIURIDICA |
| OGGETTO SOCIALE | | |
| CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE) | | |

➤ che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma