



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Pisa 7 – CAP 76125 CITTA' TRANI (BT)

Scala : .A

Piano: 4°

Interno: 12

Stato: LIBERO

Superficie lorda : mq 199

FOTO APPARTAMENTO E PERTINENZA

APPARTAMENTO descrizione: fabbricato residenziale civile, struttura portante in c.a., composta da ingresso, cucina abitabile, salone, ripostiglio, 3 vani, 2 bagni, corridoio , 2 ampi balconi. Anno di costruzione 1984.

PERTINENZE descrizione : 1 posto auto scoperto di mq.10.

Identificativi catastali : appartamento fog 26, part.IIa 719, subalterno 12, cat.A/2, Classe 3, consistenza 7 vani.

posto auto fog 26, part.IIa 719, subalterno 56, cat. C/6, Classe 1, consistenza MQ.10



Note: l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10 - 12 del D.lgs n. 42/2004 .

Struttura e finiture dell'edificio:

E' un fabbricato a destinazione residenziale civile, in zona periferica completamente urbanizzata con presenza di attività commerciali, ben servita e collegata al centro cittadino dai mezzi pubblici, con prevalenza di palazzine residenziali .

La struttura portante verticale dell'edificio è realizzata in cemento armato.

Mediocre stato generale di conservazione, mentre risulta buono lo stato di conservazione del vano scala, androne e delle aree esterne di pertinenza con i relativi impianti.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare:

Luminosa e con finiture semplici: rivestimenti bagni e cucina in ceramica smaltata, altri vani con pavimenti in pietra di Trani, infissi esterni in legno pitch-pine con vetrocamera, infissi interni tamburati in noce tanganika.

Il posto auto è contrassegnato nell'area condominiale.

Impianti tecnologici:

Impianto di riscaldamento autonomo con alimentazione a metano e diffusione aria calda con fan-coils.

L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici richiesti per la normale funzionalità ed utilizzo.

Presente impianto ascensore.