

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(redatta ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge n. 52/1985, come modificato
dall'articolo 19, comma 14 della Legge n. 122/2010)

Il sottoscritto Ing. _____Renzo Armani_____, con sede in
____Piacenza_____, via _____Santa Franca_____ n° _____60_____ (_PC____),
codice fiscale _____RMNRRNZ56A08G535U_____ e partita IVA
_____00855750337_____ iscritto all'ordine/collegio dei _Ingegneri_ della
Prov. di _Piacenza_ al n° _636_____, in qualità di tecnico incaricato dalla Società Sidief S.p.A. con
sede legale in Via degli Scialoja n. 20 00196 Roma, codice fiscale 02627770155, proprietaria
dell'unità immobiliare sita in **Comune di Piacenza – Largo Erfurt n. 10 – costituita da negozio
nell'edificio al piano terra**

Premesso

Che in data 24/05/2017 è stato eseguito un sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare sopra
citata;

Che l'unità immobiliare è distinta presso l'Agenzia del Territorio – Catasto Fabbricati del Comune
di Piacenza con i seguenti dati identificativi:

Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
	71	1511	2	Piazzale Erfurt piano:PT	1	C/1	3	96q	991,60

Attesta

Sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, **la conformità allo stato di fatto dei dati
catastali e della planimetria depositata in Catasto, come da variazione del 13.06.2017 prot. n.
PC0043469 per diversa distribuzione spazi interni.**

Si allegano planimetria e visura catastale

Piacenza, 14/06/2017

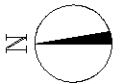
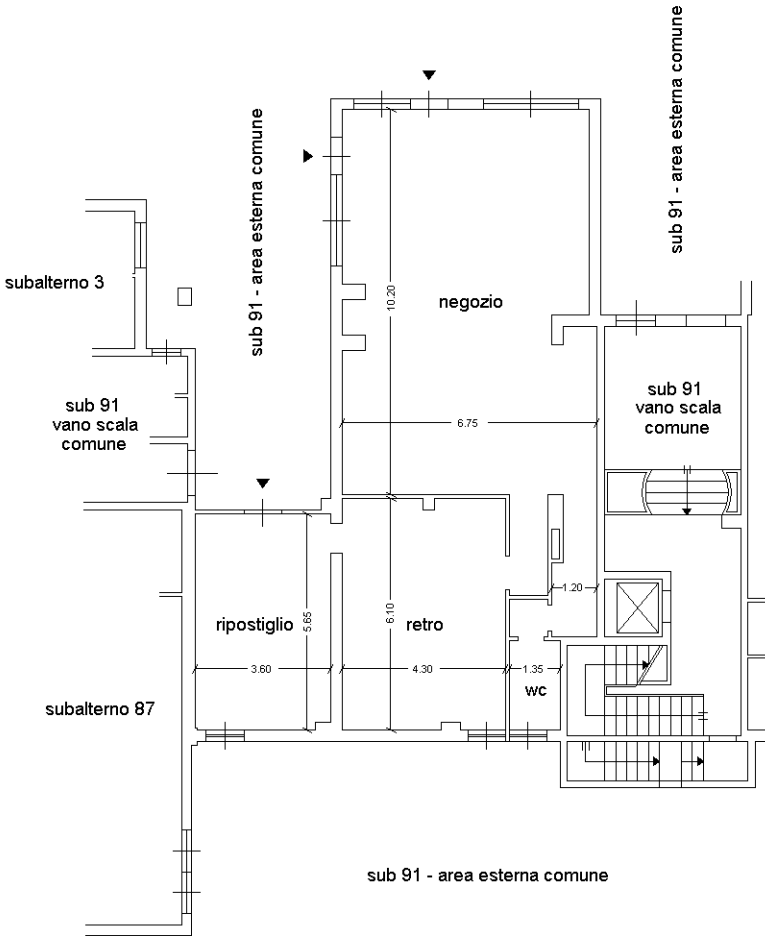
Dot. Ing. RENZO ARMANI
iscritto all'Albo dell'Ordine Ingegneri
della Provincia di Piacenza al N. 636

Ing. Renzo Armani

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Piacenza	
Piazzale Erfurt	civ. 10
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Armani Renzo
Foglio: 71	Iscritto all'albo:
Particella: 1511	Ingegneri
Subalterno: 2	Prov. Piacenza
	N. 636

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO
h _ 3,90 m



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA (Codice: G535) Provincia di PIACENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 1511 Sub.: 2

INTESTATO

1	SIDIEF SPA con sede in ROMA	02627770155*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-----------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	1511	2	1		C/1	3	96 m²	Totale: 109 m²	Euro 991,60	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/06/2017 protocollo n. PC0043469 in atti dal 13/06/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20016.1/2017)
Indirizzo				PIAZZALE ERFURT n. 10 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	1511	2	1		C/1	3	140 m²	Totale: 111 m²	Euro 1.446,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, PIAZZALE ERFURT piano: T;								
Notifica				-				Partita	27397		Mod.58	24201
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/06/2017 - Ora: 12.49.21 Segue

Visura n.: T162754 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	1511	2	1		C/1	3	140 m²		Euro 1.446,08 L. 2.800.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/05/1997 in atti dal 08/05/1997 (n. A00274.1/1997)
Indirizzo				, PIAZZALE ERFURT piano: T;								
Notifica				-				Partita	27397		Mod.58	24201
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Estrazione del catasto immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	1511	2	1		C/1	3	131 m²		Euro 1.353,12 L. 2.620.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, LARGO ERFURT piano: PT;								
Notifica -				Partita				27397		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione del catasto immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	1511	2	1		C/1	3	131 m²		L. 3.196	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, LARGO ERFURT piano: PT;								
Notifica	-						Partita	27397		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 18/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDIEF SPA con sede in ROMA	02627770155	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/07/2013 protocollo n. PC0118326 Voltura in atti dal 27/11/2013 Repertorio n.: 386968 Rogante: PIETRO SORMANI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 27098 del 05/08/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA CAMBIO SEDE SOCIALE (n. 6982.1/2013)	



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2017

Data: 19/06/2017 - Ora: 12.49.21 Fine

Visura n.: T162754 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC SIDIEF S P A CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/07/2013
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria