

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le offerte segrete di acquisto dovranno pervenire, per posta raccomandata, all'indirizzo del Notaio Laura Biagioli in Prato, via F. Ferrucci n. 203/C – CAP 59100 – entro il giorno precedente la data fissata per l'asta o mediante consegna diretta “a mano” presso lo studio del medesimo Notaio il giorno feriale precedente la data prevista per l'asta, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tali termini finali di presentazioni di offerte segrete di acquisto sono da considerarsi perentori.

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta-

Il recapito dell'offerta presso lo studio notarile resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. In tal caso faranno fede esclusivamente le registrazioni eseguite dal predetto Notaio all'atto del ricevimento del plico. Nulla potrà essere imputato al sottoscritto Notaio per il ritardo o la mancata consegna dell'offerta. Non saranno in alcun caso prese in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata, con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Tali plichi non verranno pertanto aperti e verranno considerati come non consegnati ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

**Le offerte, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte con le seguenti modalità:**

- a) ogni offerta deve intendersi riferita ad un unico LOTTO, espressamente indicato nell'offerta stessa, con l'indicazione del prezzo offerto;
- b) l'offerta deve essere inserita in un plico che, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta.
- c) sul plico sarà posta l'indicazione del mittente con precisazione del domicilio, del lotto per il quale si presenta l'offerta, nonché la dicitura **“offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 20 luglio 2018 ore 9 - Fallimento n. 107/2016 Tribunale di Prato”**;
- d) il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione all'asta con l'indicazione dell'offerta economica, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dello stesso.

La domanda dovrà indicare:

- 1) per le persone fisiche, il nome e cognome, luogo e data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, il recapito telefonico, l'indirizzo PEC ove disponibile, lo stato civile e, ove coniugate, il regime patrimoniale;
- 2) per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione e la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, o nel registro delle persone giuridiche, la sede legale, il codice fiscale, l'indirizzo di PEC, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante;
- e) l'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto. In caso di discordanza, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
- f) la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, mediante assegno circolare o assegni circolari non trasferibili, all'ordine di **“Fallimento n. 107/2016 Tribunale di Prato”** di importo pari al 10% del prezzo offerto; l'assegno o gli assegni dovranno essere inseriti nel plico a pena di inammissibilità dell'offerta.

La cauzione sarà restituita al soggetto non aggiudicatario al termine delle operazioni d'asta. In ogni caso, la cauzione sarà restituita senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese.

La cauzione del soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

Nel plico, oltre a quanto sopra indicato, dovranno essere inseriti: copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente se diverso da persona fisica (il documento potrà anche essere prodotto in fase di apertura della busta); dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante dell'offerente diverso da persona fisica o delibera dell'organo collegiale competente in base allo statuto dell'ente e copia dello statuto predetto; valido certificato di iscrizione al registro delle imprese per le società, enti ed imprese soggetti ad iscrizione o valido certificato rilasciato dalle competenti autorità per le altre persone giuridiche; procura speciale in originale o in copia autentica, ove la partecipazione all'asta avvenga a mezzo di procuratore; in caso di partecipazione per conto di incapaci di agire, autorizzazione tutoria; in caso di offerente straniero (non appartenente alla UE)

residente in Italia dovrà altresì essere prodotto il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno o, in caso di straniero non residente, la documentazione attestante la regolarità del soggiorno in Italia, nonché in entrambi i casi, se soggetto straniero coniugato, l'indicazione circa il regime patrimoniale familiare applicabile.

Nell'offerta dovrà essere riportata altresì **l'espressa dichiarazione che l'offerente ha preso visione della perizia agli atti. La partecipazione comporterà, pertanto, piena accettazione della detta perizia e di quanto in essa indicato, con particolare riferimento alla situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa degli immobili.**

**Non saranno in nessun caso ammesse:**

- offerte con riserva di nomina del contraente;
- offerte per titolo diverso dall'acquisto;
- offerte condizionate.

La procedura è disponibile a valutare, oltre alle tradizionali offerte di acquisto, anche offerte di acquisto tramite **RENT TO BUY**; in tal caso l'offerta dovrà contenere l'espressa indicazione della somma del prezzo offerto, del canone mensile, con indicazione della percentuale imputabile in conto prezzo e di quella a titolo di godimento del bene, godimento che non potrà superare 12 (dodici) mesi, e conseguentemente del saldo prezzo dovuto alla scadenza del periodo di godimento, da pagarsi in unica soluzione. Resta comunque inteso che, in caso di aggiudicazione ad offerente con rent to buy, nel caso di successivo inadempimento da parte dell'acquirente e di risoluzione del contratto, le rate versate fino a quel momento saranno integralmente trattenute dalla procedura a titolo di penale, salvo il disposto dell'art. 1384 C.C.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 107/2016 Tribunale di Prato"; tutti i restanti pagamenti dovranno essere effettuati mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati come sopra o bonifici bancari su c/c della procedura, che quest'ultima provvederà successivamente a comunicare.

Si precisa che in presenza di più offerte valide, a parità di prezzo offerto, e ove non via adesione alla gara, sarà comunque preferita l'offerta irrevocabile di acquisto senza il ricorso all'istituto del Rent to buy.

Nell'eventualità in cui vi siano più offerte, alcune con il rent to buy e altre senza, e si proceda a gara e ad essa aderisca anche l'offerente in Rent to buy, questa modalità si intenderà tacitamente abbandonata e quindi l'aggiudicatario, ove anche fosse l'offerente con modalità rent to buy, dovrà versare il saldo prezzo in un'unica soluzione, senza possibilità di rateizzazione.

Nell'ipotesi di gara a cui concorrano solo offerenti in rent to buy, sarà onere di ciascun offerente, in caso di rilancio, di precisare, oltre al prezzo offerto, l'importo del canone mensile dovuto per il periodo di rateizzazione massimo di 12 (dodici) mesi, ferma restando la percentuale di riparto tra somma dovuta per il godimento e quella dovuta in conto prezzo indicata nell'offerta originaria.

In ogni caso la modalità di vendita con Rent to buy dovrà essere fatta oggetto di ulteriore approvazione da parte del comitato dei creditori che dovrà autorizzare espressamente la sottoscrizione del contenuto dell'atto di cessione.