



# MINISTERO DELLA DIFESA



## **22° BANDO D'ASTA** **CATALOGO ALLOGGI IN VENDITA**

- **ASTA PRINCIPALE DAL 25 LUGLIO AL 27 LUGLIO 2018**
- **ASTA RESIDUALE DAL 24 OTTOBRE AL 26 OTTOBRE 2018**



# 22° BANDO D'ASTA

Vendita degli alloggi della Difesa: nuovo bando d'asta, oltre 1000 gli alloggi venduti in 4 anni.

Prosegue la vendita di alloggi della Difesa

È stato, infatti, pubblicato il 22° Bando per la vendita di alloggi in:

- Emilia Romagna,
- Friuli Venezia Giulia,
- Liguria,
- Lombardia,
- Piemonte,
- Veneto,
- Lazio,
- Campania,
- Puglia,
- Sicilia.

Il periodo di svolgimento del bando va dal 23 aprile 2018 al 26 ottobre 2018.

Le offerte per le aste principali (dedicate al personale della Difesa ed esperite dal 25 luglio 2018 al 27 luglio 2018) dovranno essere presentate entro le 17:00 del 23 luglio 2018 mentre le offerte per le aste residuali (aperte a tutti ed esperite dal 24 ottobre 2018 al 26 ottobre 2018), dovranno essere presentate entro le ore 17:00 del 22 ottobre 2018.

I dipendenti del Ministero della Difesa, attualmente in servizio, che si aggiudicheranno un alloggio all'asta principale avranno inoltre diritto ad uno sconto tra il 10% e il 25% in base al reddito familiare.

La partecipazione all'asta principale è possibile anche per coloro che sono già proprietari di altra abitazione nella medesima Provincia.

Sono oltre mille gli alloggi della Difesa venduti negli ultimi quattro anni.

Per ulteriori informazioni:

- [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it)
- Direzione dei Lavori e del Demanio: Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 36806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30; Ufficio Generale Dismissioni Immobili tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00, o per e-mail al seguente indirizzo [astealloggi@geniodife.difesa.it](mailto:astealloggi@geniodife.difesa.it);
- Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06 362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

## INDICE

<u>Campania</u>	<u>pag.4</u>
<u>Emilia Romagna</u>	<u>pag.6</u>
<u>Friuli Venezia Giulia</u>	<u>pag.9</u>
<u>Lazio</u>	<u>pag.12</u>
<u>Liguria</u>	<u>pag.15</u>
<u>Lombardia</u>	<u>pag.18</u>
<u>Piemonte</u>	<u>pag.20</u>
<u>Puglia</u>	<u>pag.22</u>
<u>Sicilia</u>	<u>pag.25</u>
<u>Veneto</u>	<u>pag.27</u>

# CATALOGO

## CAMPANIA



# MONTE DI PROCIDA (NA), VIA MILISCOLA 12



[Immobilabile su mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MNA0064	T	€ 269.115,00	Ingresso, corridoio, cucina, n. 2 bagni, n.5 camere e balcone	posto auto scoperto	161,00	€150,704,00
MNA0068	1°	€ 282.816,75	Ingresso, corridoio, salone, cucina, bagno, n.3 camere, n.3 balconi e una veranda	posto auto scoperto	165,00	€ 158,377,00

# CATALOGO

## EMILIA ROMAGNA





# SAN GIORGIO PIACENTINO (PC), VIA DEL POZZONE 10



[Immobilabile su mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APC1066	T	€ 193.417,50	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e tre camere	cantina e ampia area esterna esclusiva	185,00	€ 108,314,00

# PODENZANO (PC), VIA TURRO 23



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APC1028	T	€ 128.519,63	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123,00 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71.971,00
APC1029	1°	€ 128.037,38	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123,00 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71,701,00
APC1030	2°	€ 127.680,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e corte esclusiva scoperta	locale deposito, box auto	123,00 (comprensivo di quota parte corte esclusiva scoperta)	€ 71,501,00



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERN0021	1°	€ 390.370,00	disimpegno, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, balcone	2 soffitte	206,00 comprese le due soffitte	218.607,00
ERN0088	T	€ 482.856,00	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre bagni, tre camere, dispensa e area esterna esclusiva	n.d	264 compresa area scoperta di pertinenza	€ 270.399,00



# CATALOGO

## FRIULI VENEZIA GIULIA



# TRIESTE, VICOLO DELL'OSPITALE MILITARE 9



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETS0066	4°	€ 125.780,70	Ingresso, cucina bagno e due stanze	due soffitte e posto auto scoperto	84,00	€ 70.437,00

# UDINE, VIA JACOPO E GIULIO ANDREA PIRONA 40/42



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0295	3°	€ 136.441,14	Ampio disimpegno, cucina, soggiorno, n.2 bagni, 3 camere e terrazza	cantina e autorimessa	117,00	€ 76.407,00



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EUD0169	3°	€ 121.552,86	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e tre camere, ripostiglio e due verande.	box auto e cantina	110,00	€ 68,070,00

# CATALOGO

## LAZIO



## BRACCIANO (RM), VIA PERUGINI 4



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ERM2176	T	€ 130.150,40	Ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere	posto auto scoperto	100,00	€ 72.884,00
ERM2176B	T	€ 104.730,40	Ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere	posto auto scoperto	80,00	€ 58.649,00

## ROMA, VIA DELLE BALEARI 3



[Immobilabile sulla mappa](#) [Google Maps](#)

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ARM1415	1°	€ 204.600,52	Ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, veranda, e 2 balconi	deposito, posto auto scoperto	92,00 (comprensivo di quota parte del deposito di pertinenza)	€ 114.576,00





[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

## PALAZZINA N. 22

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MRM0302	3°	€ 223.244,22	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e n.2 terrazzi	deposito, posto auto scoperto	94,00	€ 125.017,00
MRM0568	T	€ 79.945,94	Ingresso, camera, bagno e corte esclusiva scoperta	deposito, posto auto scoperto	29,00	€ 44.770,00



# CATALOGO

## LIGURIA



# CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/M



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0087	2°	€ 234.992,81	Ingresso, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e due poggioli	posto auto scoperto, cantina esclusiva + due cantine e due soffitte in comune a 6 alloggi	125,00 (comprensivo di quota parte del deposito di pertinenza)	€ 131.596,00

# CHIAVARI (GE), VIA PARMA 124/L



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MGE0073	T	€ 272.566,25	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno e tre camere	cantina, posto auto scoperto, 100 millesimi dei depositi comuni	121	€ 152.637,00
MGE0082	4°	€ 265.192,40	Ingresso, disimpegno, cucina, bagno quattro camere e due poggioli	cantina, posto auto scoperto, 100 millesimi dei depositi comuni	123	€ 148.508,00

# LA SPEZIA, VIA SAN BARTOLOMEO 30



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSP0158	T	€ 145.140,00	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio	ampia cantina e corte esterna esclusiva	123,00	€81.278,00

# CATALOGO

## LOMBARDIA



# GAMBOLO' (PV), VIA FERRARIN 18



[Immobilie sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APV0901	3°	€ 79.553,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	106	€ 44.550,00
APV0902	1°	€ 80.594,88	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	108	€ 45.133,00
APV0907	1°	€ 78.141,99	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	105	€ 43.760,00
APV0909	2°	€ 81.313,00	Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone e locale caldaia	locale cantina e autorimessa ad uso esclusivo	109	€ 45.535,00

# CATALOGO

## PIEMONTE





# SAN CARLO CANAVESE (TO), VIA DEL POLIGONO 8



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
ETO0502	T	€ 144.423,47	n.2 ingressi, corridoio, n.3 camere, soggiorno, cucina, antibagno e n.2 bagni e corte esclusiva scoperta	cantina	179,00 (comprensivo di quota parte del deposito e dell'area scoperta di pertinenza)	€ 80.877,00
ETO0503	1°	€ 179.924,21	Ingresso, corridoio, n.3 camere, soggiorno, cucina, antibagno e n.2 bagni e corte esclusiva scoperta	cantina e sottotetto	223,00 (comprensivo di quota parte del deposito e dell'area scoperta di pertinenza)	€ 100.758,00

## LENTA (VC), STRADA PER ROVASENDA SNC



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVC0057	T	€ 69.107,19	Disimpegno, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e corte esclusiva scoperta	box auto	133,00 (comprensivo di quota parte dell'area scoperta di pertinenza)	€ 38.700,00
EVC0058	T	€ 72.068,23	Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno e corte esclusiva scoperta	box auto	153,00 (comprensivo di quota parte dell'area scoperta di pertinenza)	€ 40.358,00

# CATALOGO

## PUGLIA



## BARI, VIA NAPOLI 326/A



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0090	T	€ 133.215,50	Ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere	cantina	105,00	€ 74.601,00

## TARANTO, VIA MAGNAGHI 12



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EBA0172	1°	€ 109.832,94	Ingresso, disimpegno soggiorno, cucina, bagno e tre camere e ripostiglio con tre balconi	cantina e posto auto scoperto	146,00	€ 61.506,00

# TARANTO, VIA GIUSEPPE MESSINA 123



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MTA0261	1°	€ 148.271,21	Ingresso, disimpegno, sala da pranzo, cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno, ripostiglio, due balconi	deposito, un posto auto scoperto ed autorimessa ad uso comune (millesimi di proprietà 111,111)	124,00	€ 83.032,00

# CATALOGO

## SICILIA





# AUGUSTA (SR), CONTRADA PUNTA CUGNO



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
MSR0072	T	€ 33.749,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	119	€ 18.900,00
MSR0073	T	€ 33.749,20	ingresso, disimpegno, salotto, cucina-soggiorno, tre camere, bagno e due terrazzi	posto auto coperto	119	€ 18.900,00



# CATALOGO

## VENETO



## BAGNOLI DI SOPRA (PD), VIA GALILEI 12



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
APD0020	T	€ 138.895,50	ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e poggolo	corte esterna esclusiva	145	€ 77.781,00

## PORTOGRUARO (VE), VIALE TRIESTE 10



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

CODICE LOTTO	PIANO	VALORE DI MERCATO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE PERTINENZA	SUP. CAT. ALLOGGIO [MQ]	PREZZO A BASE D'ASTA
EVE0181	2°	€ 166.897,39	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e ripostiglio con W.C. e 2 terrazze	autorimessa collettiva a tre unità abitative	129	€ 93.463,00
EVE0182	2°	€ 146.273,89	ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e ripostiglio con W.C. e 2 terrazze	autorimessa collettiva a tre unità abitative	111	€ 81.913,00



[Immobilabile sulla mappa](#) *Google Maps*

*(La localizzazione dell'immobile sulla mappa è puramente indicativa)*

AVI1378	3°	€ 160.389,52	Ingresso, cucina, salotto, bagno, due camere, ripostiglio, disimpegno e terrazzo	cantina, autorimessa esclusivo + 9 posti auto scoperti in comune a 9 alloggi	110,00	€ 89.818,00
AVI1390	3°	€ 225.798,49	Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 bagni, tre camere, ripostiglio, e tre terrazzi	cantina, autorimessa esclusivo + 4posti auto scoperti in comune a 6 alloggi	158,00	€ 126.447,00