

## 9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ presentata da:

*Offerente/i:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

*Eventuale delegato alla consegna del Plico:*

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n° civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Relativa al Lotto n° \_\_\_\_\_ del Ministero della difesa

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ n°  
civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

*In caso di più Offerenti è necessario indicarli tutti.*

### INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: **Offerta per Lotto n. .... Ministero della difesa**

Offerente: .....(es. **Maria Rossi**)

Delegato alla consegna : ..... (es. **Giuseppe Verdi**)

(Esempio denominazione del file:

**OffertaLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf**)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio previo appuntamento ed entro i termini previsti dal Bando d'Asta

**OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA CON INCANTO  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE  
SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:**

NOME		COGNOME		SESSO: M/F
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL		
		PEC		
CODICE FISCALE				
INDIRIZZO DI RESIDENZA			CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA		CAP	
<b>IN QUALITÀ DI:</b>	<input type="checkbox"/> OFFERENTE/I <sup>1</sup>			
	<input type="checkbox"/> PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE DALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE <sup>2</sup>			
	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO <sup>3</sup>			
<b>DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO</b>				
NOME/COGNOME		DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE		
REGISTRO DELLE IMPRESE		COMUNE/CITTÀ		PROVINCIA
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO		CAP
RECAPITO TELEFONICO		E-MAIL		
		PEC		
CODICE FISCALE/PARTITA IVA				

<sup>1</sup> In caso di Offerta Segreta per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).

<sup>2</sup> In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

<sup>3</sup> In caso di Offerta Segreta in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale di un soggetto, qualora si intenda cointestare il Lotto anche nominando un altro soggetto barrare entrambe le caselle.

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**CHIEDE DI:**

partecipare all'Asta/e con Incanto indetta/e il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ presso il Notaio Banditore:

NOME	COGNOME		
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
INDIRIZZO	CIVICO		

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE L'IMMOBILE DI SEGUITO INDICATO**

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
<b>Ad un prezzo pari almeno ad euro</b>				
IN CIFRE		IN LETTERE		
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

### **SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:**

- corrispondere la caparra confirmatoria ed il prezzo di vendita degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo indicato nella presente offerta, l'immobile oggetto di offerta, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

### **DICHIARA INOLTRE:**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della difesa ed anche, in parte, presso i siti web indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della relazione tecnica descrittiva e della conseguente valutazione tecnico estimativa. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate.
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario acquirente;
- sono altresì a carico dell'Aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio incaricato di gestire le Aste, secondo quanto definito nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui sull'immobile sussista un vincolo di bene culturale, imposto a norma del D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali), gli effetti della compravendita resteranno comunque sospesi (in particolare per quanto riguarda il trasferimento della proprietà e qualsiasi rapporto di fatto con l'immobile, compresa la consegna del possesso), ai fini della prelazione prevista dallo stesso D.Lgs 42/2004;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita l'Aggiudicatario dovrà versare, a mezzo bonifico bancario, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 25% (venticinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli Aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di invio dell'accettazione da parte dell'aggiudicatario del prezzo definitivo di vendita del lotto e che la mancata sottoscrizione del contratto preliminare per fatto dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno, e che tale contratto è sottoposto alla condizione risolutiva della successiva approvazione da parte della Corte dei Conti;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 30 (trenta) giorni dalla data di apposizione del visto sul contratto di compravendita da parte delle Corte dei conti e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno, e che tale contratto è sottoposto alla condizione risolutiva della successiva approvazione da parte della Corte dei Conti;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.**

---

ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta per l'Asta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		

### IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta per Asta con Incanto;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000  
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

*La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, per Asta con Incanto presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema. N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.*

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:**

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:		DATA DI ISCRIZIONE
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi dell'art. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo]      [data]      Firma

ALLEGATO 1: OFFERTA SEGRETA PER ASTA CON INCANTO