



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



**BANDO DI ASTA PUBBLICA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE  
LIBERA DI PRESTIGIO DEL MINISTERO DELLA DIFESA**

L'asta si terrà il **14 novembre 2018**, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

**IL MINISTERO DELLA DIFESA**, come pubblicato sulla **GURI n° 45 del 18.04.2018 5ª Serie Speciale**, offre all'asta la piena proprietà dell'unità immobiliare di prestigio libera situata nel comune di Savona in via Servettaz n. 20-22 denominata "Villa Fera", ai sensi dell'art. 307 del D.lgs. del 15 marzo 2010 n. 66. Tale unità immobiliare, viene alienata tenuto conto:

- del D.lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, art. 307 e seguenti;
- il Decreto Direttoriale n. 302/3/5/2016 del 09 giugno 2016 registrato alla Corte dei Conti in data 20 giugno 2016 al foglio n. 1255;
- il Decreto Direttoriale n. 343/1/5/2017 del 11 maggio 2017 registrato alla Corte dei Conti in data 29 maggio 2017 al foglio n. 1-1184;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato stipulata in data 04 dicembre 2017 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web;
- delle "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

L'asta è effettuata per il singolo **Lotto**, costituito da una singola unità immobiliare di prestigio libera, comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. La documentazione (planimetrie, foto, ecc.), il **Notaio Banditore** e i Notai presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il **Bando Integrale**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi all'immobile in asta, sono disponibili in forma integrale sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it); la documentazione di partecipazione compreso l'elenco dei notai sarà anche consultabile sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Le informazioni relative al lotto potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sul sito [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

**Tipologia di Asta:**

L'**Asta** consiste nella presentazione da parte di qualunque soggetto di Offerte Segrete con successivo esperimento di incanto. In caso di presentazione di un'unica Offerta Segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto offerente. In caso di presentazione di più Offerte Segrete valide per l'aggiudicazione verrà esperimento l'Incanto sul prezzo base determinato dalla miglior Offerta tra le **due migliori** Offerte Segrete valide pervenute. L'incanto consiste nella presentazione, da parte dei due migliori offerenti, di Offerte Palesi in aumento, con rialzo minimo pari ad Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Segrete valide di pari importo collocate ex aequo al primo posto in graduatoria, se non verranno presentate Offerte Palesi in aumento durante la Fase d'Incanto, si provvederà all'aggiudicazione del Lotto in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procederà con estrazione a sorte.

**Cauzione e Caparra Confirmatoria:**

I partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della difesa, a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta. La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante fideiussione bancaria rilasciata da un Istituto Bancario legittimato al rilascio di fideiussioni. Tale fideiussione dovrà essere a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva



escussione, efficace ed irrevocabile per la durata di un anno e rilasciata successivamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

Inoltre, in caso di aggiudicazione, l'interessato dovrà versare, entro i termini e secondo le modalità previste al punto 3.2 del Disciplinare d'Asta, la caparra confirmatoria pari al **25%** del prezzo di aggiudicazione del lotto, pena la decadenza dall'aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte del Ministero della difesa.

#### **Contratto di compravendita:**

Il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha scelto di presentare l'Offerta il Soggetto Aggiudicatario, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di invio dell'accettazione del prezzo definitivo di vendita, nell'interesse del Ministero della difesa.

In sede di stipula del contratto di compravendita, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'avvenuto versamento della prevista caparra confirmatoria o il saldo dell'intero prezzo di vendita, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o postale, il cui titolo attestante l'avvenuto versamento è consegnato in originale al Notaio di riferimento per il ritiro della fideiussione.

Il contratto di compravendita, successivamente alla sottoscrizione, sarà approvato dal Ministero della difesa con specifico decreto che sarà inviato alla Corte dei Conti per il successivo controllo sulla regolarità, correttezza ed efficacia della gestione e, pertanto, lo stesso produrrà effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo.

**Per ragioni tecniche del Ministero della difesa, salvo diversa indicazione, il contratto di compravendita non potrà essere stipulato nel mese di Dicembre.**

#### **Onorari e spese:**

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'offerta un preventivo di massima degli oneri da sostenere per il contratto di compravendita ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Il promissario acquirente, a proprie spese ed oneri, ha facoltà di chiedere al Notaio rogante l'atto di compravendita che il versamento del prezzo della stessa sia eseguito su conto corrente dedicato intestato al Notaio suddetto, il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 63, lett. c), L. 27 dicembre 2013, n. 147 (nel testo così come modificato dall'art. 1, c. 142, legge 4 agosto 2017 n. 124).

Sono a carico dell'Aggiudicatario, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, l'onorario del Notaio per la redazione del verbale d'asta fino ad un massimo di euro 1.200,00, più IVA, nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA per il Lotto aggiudicato. I suddetti importi dovranno essere versati, al Notaio Banditore, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e del relativo prezzo di vendita e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

#### **Facoltà e riserve a favore del Ministero della Difesa (sospensione della procedura):**

il Ministero della difesa si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto al punto 3 e 8 del Disciplinare d'Asta. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire,



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



MINISTERO DELLA DIFESA



previo appuntamento ed entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

#### **Svolgimento asta:**

L'asta si svolgerà il **14 novembre 2018** con modalità telematica attraverso la rete notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. Le offerte potranno essere depositate fino alle ore **17:00 del 12 novembre 2018**. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sul sito internet istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it). Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito internet istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al:

- Ministero della difesa – Segretariato Generale della difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:
  - Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 36806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;
  - Ufficio Generale Dismissione Immobili tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00. Per e mail [astealloggi@geniodife.difesa.it](mailto:astealloggi@geniodife.difesa.it);
- Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06 362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.