



MINISTERO DELLA DIFESA

SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



CODICE ALLOGGIO

ETO0325

Via Giovanni Bosco, 100 - 10144 TORINO

Scala: A
Piano: terzo
Interno: n.d.
Stato: Libero

Superficie Catastale: 118
(comprensiva di quota parte di cantina) m²

Rendita Catastale: € 885,72

Descrizione: Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 wc, 2 camere

Pertinenze: cantina

Identificativi Catastali: foglio 1177, part. 71, sub. 135 (incluso cantina)

Note:

STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

Trattasi di un edificio costituito da un corpo fabbrica, con annessa area cortilizia di pertinenza che insiste su un lotto di terreno indipendente. Dal punto di vista planimetrico, si tratta di un corpo di fabbrica a prevalente sviluppo longitudinale concluso alle estremità da due brevi ali ortogonali, rivolte all'interno del lotto venendo a determinare planimetricamente una forma a "C" allungata. Il fabbricato, destinato ad uso abitativo, si sviluppa in quattro piani fuori terra oltre le soffitte e solo in parte cantinato. I piani interrati ospitano le cantine. All'interno dell'edificio, sono individuabili n° 16 unità immobiliari. I collegamenti verticali sono assicurati dai due vani scala, alloggiati nelle due ali ortogonali. Nei vani scala ad impianto planimetrico rettangolare, si sviluppano le scale a due rampe parallele, con pianerottolo intermedio di riposo e d'arrivo, ringhiera in ferro e finestre sui pianerottoli intermedi. La copertura è del tipo "tetti a più falde o tetti composti" con modesto sporto di gronda, per la protezione dei muri perimetrali. I prospetti presentano superfici intonacate e pitturate di colore giallo paglierino e una fascia basamentale, costituita da lastre di marmo, contrassegna il piano terra. Le finestre del piano terra, del prospetto principale, sono protette da inferriate, staccate qualche centimetro dagli infissi, Inferriate, in fusione di ghisa, nella versione più semplice, formate da aste verticali cilindriche collegate da lame orizzontali forate, arricchite da decorazioni. I balconi sono realizzati con lastre di pietra, incastrate a muro, a sbalzo, oppure sostenute da mensole in pietra per i balconi più aggettanti.

STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Tutte le pareti e le soffittature sono intonacate e pitturate. Le pavimentazioni dell'ingresso e della zona giorno sono realizzate in ceramica, nelle camere è posato un parquet in legno. I bagni hanno pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica. Il portoncino d'ingresso è costituito da un telaio in legno ad un' anta. Le porte interne sono costituite da un telaio di legno ed un'anta in legno smaltato, con specchiature in legno o in vetro. I servizi igienici non fruiscono d'aerazione ed illuminazione diretta per mezzo di finestre, è presente l'impianto di aspirazione forzata. Le finestre sono costituite da infissi in legno, a doppia anta con specchiature a vetro semplice e persiane oscuranti in legno. I davanzali sono costituiti da lastre di marmo.

IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato dei seguenti impianti: impianto elettrico per le aree comuni dell'intero edificio (comprese le aree cortilizie e le cantine); impianto ricezione tv del tipo centralizzato, realizzato con apposito cavo, posto sottotraccia, per alcuni tratti e passati in esterno per altre tratte. Presso ogni pianerottolo di arrivo della scala è posizionata una scatola di derivazione per la distribuzione del segnale TV alle singole utenze. La parabola è posta sul tetto, fissata sulla struttura portante della copertura; impianto citofonico e apriporta; ascensore per la sola scala "A". L'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti: impianto elettrico sottotraccia; impianto idrico-sanitario; l'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è del tipo autonomo con caldaia a gas.

