

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	85-2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Firenze, Foglio 156, Part 271, Sub 8		
Indirizzo edificio	Via della Scala n. 58, Firenze, Piano 2°		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Inail	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

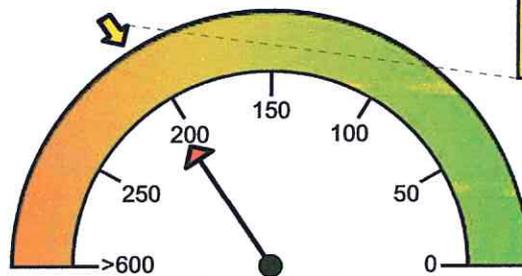
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

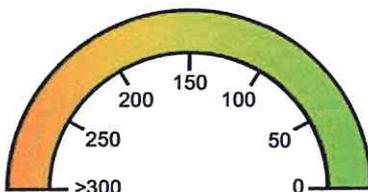
EMISSIONI DI CO₂
41.41 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
206.21 kWh/m²anno

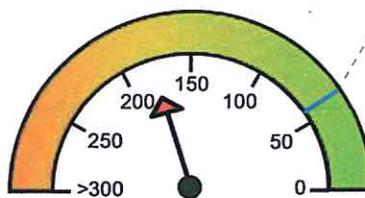


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
206.21 kWh/m²anno

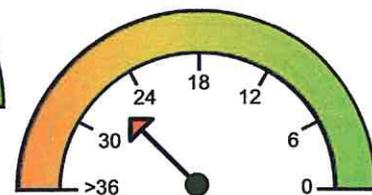
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
179.27 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
26.94 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

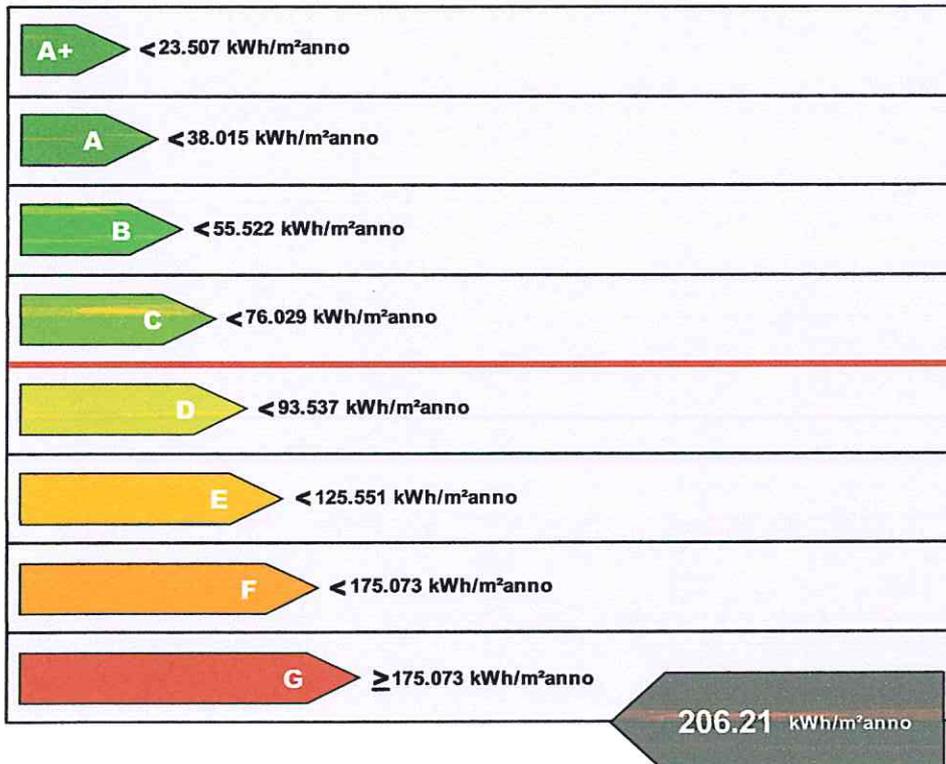


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
non si prevedono interventi migliorativi con tempi di recupero inferiori a 10 anni		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	206.21 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
76.029 kWh/m²anno

206.21 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	179.267 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	26.943 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58.029 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	16.112 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI,invol)	128.741 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	71.81%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Si raccomanda ai fini della validità del presente attestato il rispetto degli interventi manutentivi minimi obbligatori da effettuare sul sistema di generazione.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio condominiale di vecchia costruzione			
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	ante 1942	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	442.87	Superficie utile (m²)	101.01	
Superficie disperdente S (m²)	265.15	Zona climatica/GG	D /1821	
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.60	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2004	Tipologia	Generatore di calore autonomo Marca Leblanc
	Potenza nominale (kW)	25	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2004	Tipologia	Generatore di calore autonomo Marca Leblanc
	Potenza nominale (kW)	25	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		

Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	non presente	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWheI		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Non pervenuto		
Indirizzo	Non pervenuto	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non pervenuto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Ferrini Simone						
Indirizzo	Via Roma 23, 56030 Terricciola (PI)	Telefono/e-mail	ferriniarchitetti@gmail.com				
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Pisa n. 878				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto Arch. Ferrini Simone, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.						
Informazioni aggiuntive	Corso certificatore energetico di 80 ore con superamento di esame finale del 17/12/2014						

15. SOPRALLUOGHI

Sopralluogo effettuato in data 11-05-2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Arch. Ferrini Simone		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010,			

UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).



Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 05/06/2015



Firma del Tecnico



RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

DECRETO 10 febbraio 2014 - ALLEGATO II (Art. 2)

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto _____ Pagina _____ di _____

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 25 (kW) sito nel Comune FI

Indirizzo DELLA SCALA Prov. FI

Responsabile dell'impianto: NS8 Palazzo Scala Interno _____

Cognome PERICO Nome BOLIVIO C.F. _____

Regione Sociale _____ P.IVA _____

Indirizzo DELLA SCALA N 58 Comune FI Prov. FI

TITOLO DI RESPONSABILITÀ: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

Impresa manuttrice: LETTRIO MARIO Srl

Regione Sociale 5802660650 VAI Via Niccolò Paganini, 16/6 Prov. _____

Indirizzo LETTRIO MARIO Srl Via Niccolò Paganini, 16/6 Prov. _____

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente Sì No

Libretto impianto presente Sì No

Libretto uso/manutenzione generatore presenti Sì No

Libretto compilato in tutte le sue parti Sì No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua _____ (°fr) Trattamento in riscaldamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo Sì No Nc

Per installazione esterna: generatori idonei Sì No Nc

Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni Sì No Nc

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione Sì No Nc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT

Fabbricante LC BAUC Data di installazione _____

Modello ACCOIS GVR 23 Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare

Matricola 431000884 Tubo/astro radiante Generatore d'aria calda

Pot. term. nominale max al focolare 25 (kW) Pot. term. nominale utile 23 (kW)

Climatizzazione invernale Produzione ACS

Combustibile: GPL Gas naturale Gasolio Altro

Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata

Depressione nel canale da fumo _____ (Pa)

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Sì No Nc

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Sì No Nc

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scanco libero Sì No Nc

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi Sì No Nc

Presenza rinfusa dei prodotti della combustione Sì No Nc

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Sì No Nc

Temperatura fumi	Temperatura Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO corretto	Rendimento [®] di combustione	Rendimento [®] minimo di legge	Modulo termico
<u>170,2</u>	<u>22,0</u>	<u>11,8</u>	<u>5,1</u>		<u>45</u> (ppm)	<u>82,0</u>		<u>1</u>

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente

La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro _____

Data del presente controllo 04/11/2014 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto _____

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome _____ Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto _____

Firma leggibile del tecnico _____

COPIA PER L'UTENTE