

Verona, 29 gennaio 2018

RELAZIONE LEGALE

Io sottoscritto dott. Maurizio Marino Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Verona,

certifico

che, dopo aver esaminato i Registri del Catasto e dei Servizi di Pubblicità Immobiliare, gli immobili in calce descritti risultano di piena ed assoluta proprietà della società:

[REDACTED] con sede legale in Verona, Via Marsala n. 69, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona e codice fiscale 00425770237

in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Mauro Bisighini di Bardolino (VR), stipulato in data 14 febbraio 1985 n. 36933 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria di Verona in data 26 febbraio 1985 con nota nn. 3847 RG e 2934 RP e successiva variazione di denominazione sociale a rogito Notaio Elena Terrenghi di Milano in data 4 novembre 2016 n. 31394 di repertorio, registrata a Milano il 16 novembre 2016 n. 38482;

e che a carico dei beni medesimi, a far stato dal ventennio alla data del 26 gennaio 2018, non esistono formalità di iscrizione o di trascrizione pregiudizievoli, né figurano privilegi o pesi di qualsiasi natura, e non risultano atti di donazione, né successione apertasi nell'ultimo ventennio, ad eccezione di quanto sotto indicato:

- vincolo di interesse storico artistico trascritto presso la Conservatoria di Verona in data 9 novembre 1954 n. 11390 RG, vol. 2576, n. 9221 RP;
- ipoteca volontaria a favore del "BANCO DI BRESCIA SOCIETA' PER AZIONI" iscritta a Verona il 5 agosto 2015 con nota nn. 28544 RG e 4722 RP, in forza di atto in data 31 luglio 2015 n. 72436 di mio repertorio, per la complessiva somma di Euro 1.100.000 (unmilionecentomila);

Conferma inoltre:

- di aver verificato che negli atti di provenienza sono stati rispettati tutti gli adempimenti prescritti dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- che è stata rispettata la continuità delle trascrizioni di all'art. 2650 c.c.

IMMOBILI OGGETTO DELLA RELAZIONE

In Comune di Verona, Vicolo Chiodo n. 8, la piena proprietà del fabbricato censite al Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

foglio 162, z.c. 1, mappali:

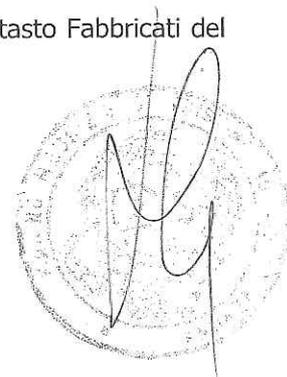
88 sub. 6 - p. 2 - cat. A/3 - cl. 4 - vani 5,5 - RC Euro 695,93

88 sub. 7 - p. 2-3 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 8 - RC Euro 1.198,18

88 sub. 10 - p. 2 - cat. A/3 - cl. 5 - vani 3,5 - RC Euro 524,20

(88 sub. 15 (ex 88 sub. 13) - p. 1 - cat. A/2 - cl. 5 - vani 13 - RC Euro 2.584,87

(92 sub 5 immobili graffati



88 sub. 14 - p. S1-T - cat. A/10 - cl. 4 - vani 13,5 - RC Euro 10.493,11

(91 sub. 32 - immobili graffati

88 sub. 16 - BCNC, atrio di ingresso e vano scale, comune ai sub 6,7,10,14,15,19

88 sub. 18 - BCNC, vano scale, comune ai sub 6,7,10

88 sub. 19 - area urbana di mq 41

L'area su cui insiste il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari cauzionali e quella scoperta di pertinenza è censita al Catasto Terreni del Comune di Verona, foglio 162, mappale 88 (ente urbano di are 04.00) mappale 91 parte (ente urbano di are 04.48) e mappale 92 parte (ente urbano di are 01.74).

Si precisa che, l'unità immobiliare 88 sub. 15 graffata con il mappale 92 sub 5 deriva dall'ex mappale 88 sub 13 in seguito a variazione della destinazione da studio medico ad abitazione del 21 febbraio 2017 n. VR0025123 di protocollo.

Con denuncia di variazione n. VR0025030 venivano stralciati e costituiti dall'unità immobiliare sub 14, i beni comuni non censibili mappali 88 sub 16, sub 17, sub 18, e in seguito alla soppressione del mappale 88 sub 17 veniva costituita l'area urbana di mq 41 attualmente censita con il mappale 88 sub 19, sopra identificata.

Le unità immobiliari mappali 88 sub 7 e 88 sub 10 variavano la categoria passando da A/4 ad A/3 in forza di riqualificazione immobiliare.

