



# MINISTERO DELLA DIFESA

## SCHEDA INFORMATIVA ALLOGGIO



**CODICE ALLOGGIO**

**AVI1390**

Via Battaglione Aosta, 32 - 36100 VICENZA

**Scala:** n.d.  
**Piano:** terzo  
**Interno:** n.d.  
**Stato:** Libero  
**Superficie Catastale:** 158 m<sup>2</sup>  
**Rendita Catastale:** € 484,18



**Descrizione:** Ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 bagni, tre camere, ripostiglio, e tre terrazzi  
**Pertinenze:** deposito, box auto, n.4 posti auto scoperti ad uso comune (millesimi di proprietà 166,667)  
**Identificativi Catastali:** foglio 63, part. 108, sub. 156, con deposito al foglio 63, part. 108, sub. 149, box auto al foglio 63, part. 108, sub. 43 e n. 4 posti auto scoperti ad uso comune al foglio 63, part. 108, sub. Da 59 a 62 (millesimi di proprietà 166,667)

### STRUTTURA E FINITURE DELL'EDIFICIO:

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche: le fondazioni sono a trave rovescia su sottofondazioni in calcestruzzo, le strutture in elevazione sono in cemento armato, la copertura è a falde con tegole di cemento colorate, i canali di gronda e le pluviali sono in PVC con i terminali in ghisa, il marciapiede è completo di piastrelle in gress rosso come i locali comuni e le zone di accesso alle cantine mentre i pavimenti dell'atrio e delle scale sono in marmo, i serramenti dell'ingresso principale sono in profilato di lamiera zincata.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

- I parapetti sono in profilato di ferro con corrimano in legno;
- I rivestimenti sono in ceramica ed i pavimenti sono in ceramica e battiscopa in legno;
- I serramenti esterni sono in acciaio zincato completi di avvolgibili, le porte interne sono in legno con vetro centrale.

### IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- Impianto elettrico;
- Impianto idrico-sanitario;
- Ascensore;
- Impianto fognario;
- Impianto citofonico;
- Impianto di messa a terra;
- Impianto telefonico;

-Impianto TV centralizzato.

-L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

-Impianto elettrico;

-Impianto idrico-sanitario;

-Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria autonomo con caldaia a gas.