

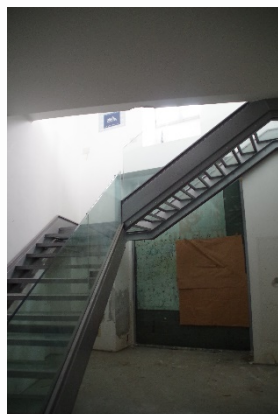
ROMA | Largo Arenula, 34 – piani terra e primo

UBICAZIONE

L'unità in dismissione è compresa in un immobile a carattere storico, sito nel centro storico della città in posizione intermedia tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia, con affaccio diretto (due vetrine) su Largo Argentina. L'immobile è destinato ad attività commerciali (piano terra), uffici e residenze.

DESCRIZIONE

L'unità è costituita da un locale ad uso commerciale su due livelli, ubicati al piano terra ed al piano primo, in un fabbricato a destinazione mista (commerciale al piano terra, residenziale/terziaria ai piani superiori) in una delle aree a maggiore vocazione turistica di Roma, con rilevante presenza, in ogni periodo dell'anno, di personale impegnato in attività di business.



PRINCIPALI DISTANZE



in centro storico



In loco



50 mt



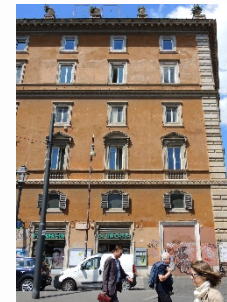
50 mt



3,2 km



28 km



CODICE IMMOBILE

F01-023-RM-004/003

FONDO

i3- INAIL

LOCALIZZAZIONE

centrale

DESTINAZIONE

commerciale

TIPOLOGIA

porzione immobiliare

SUPERFICIE CATASTALE

177 mq

LIVELLO

piano terra e primo piano

TIPOLOGIA OFFERTA

vendita

DATA OPEN DAY

30.11 e 1.12.2017

DATA ASTA

15.12.2017

PREZZO BASE ASTA

€ 2.748.000

CATASTO

fg. 491 part. 102 sub. 516



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare necessita di regolarizzazione edilizia da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Di ciò si è tenuto debitamente conto nella determinazione del prezzo a base d'asta.