Rag. Rita Tatti – Commercialista e Revisore Contabile ≈≈≈ Via Montefalco 50 – Arezzo ≈≈≈ Telefono e fax 0575/28207 – tatti@technet.it ritatatti@arubapec.it

TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato preventivo Gianfranco Ballerini SRL in liquidazione n. 17/2012

Il liquidatore giudiziale Rag. Rita Tatti avvisa che alle ore 16,00 del giorno 26 ottobre 2017 presso lo studio del Notaio Michele Tuccari in Arezzo, Via Vittorio Veneto n. 5, si darà luogo alla vendita senza incanto mediante utilizzo della Rete Aste Notarili (RAN) degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

Lotto N. 3.1 diritti di piena proprietà sul seguente immobile, di proprietà della Sig. Gianfranco Ballerini e messo a disposizione della procedura, posto nel Comune di Poppi, Loc. Guazzi:

manufatto realizzato con struttura in ferro e copertura in pannelli sandwich della consistenza catastale di mq 239 corredato da terreno di pertinenza il quale insiste su una particella (Foglio 62 particella 268) la cui superficie totale è pari a 3747 mq. (tremilasettecentoquarantasette) compresa l'area di sedime, in parte edificabile ed in parte in zona agricola "area boscata". Già nel 1996 era stata rilasciata dal Comune di Poppi la Concessione edilizia n. 120/96 relativa alla realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione, previa demolizione del manufatto a tutt'oggi presente. Ad oggi il progetto non è stato ancora realizzato, nonostante siano stati versati dal Sig. Gianfranco Ballerini gli oneri relativi al ritiro della concessione, per un importo pari agli attuali € 9.700,00.
L'immobile è censito in catasto fabbricati del Comune di Poppi al foglio 62, particella 268, via dei Guazzi snc, piano T, categoria C/2, classe1 metri quadri 239, superficie catastale mq.577, rendita catastale euro 493,73, giusta denuncia di variazione per ultimazione di fabbricato n. 733.1/2008 in data 29 gennaio 2008.

Lotto N. 4.1 diritti di piena proprietà sul seguente immobile, di proprietà della Sig. Gianfranco Ballerini e messo a disposizione della procedura, posto nel Comune di Poppi, Loc. Porrena, Via Romena:

n. 3 particelle di terreno con destinazione agricola ed in parte in zona "IP" (insediamenti produttivi) di facile accesso, raggiungibili dalla strada di lottizzazione, completa di tutte le opere di urbanizzazione, che si estendono nella zona industriale lungo il fiume Arno, superficie catastale complessiva mq 9.640 (novemilaseicentoquaranta).
I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Poppi come segue:
- foglio 58:
- particella 23; qual. Pascolo cesp; superficie mq 1.250;
  reddito dom.le € 0,16; reddito agrario € 0,06;
- particella 399; qual. Pascolo cesp; superficie mq 610;
  reddito dom.le € 0,16 reddito agrario € 0,06;
- particella 400; qual. sem. arb; superficie mq 7.780;
  reddito dom.le € 54,24 reddito agrario € 22,10.

MODALITA' DI VENDITA

Lotto n. 3.1	
Prezzo base	**Euro 105.000,00**
Aumento minimo	**Euro 5.000,00**
Deposito cauzionale	**10% del prezzo offerto**
Prezzo base per le offerte residuali	**Euro 84.00000**
Lotto N. 4.1	
Prezzo base	**Euro 39.000,00**
Aumento minimo	**Euro 1.000,00**
Deposito cauzionale	**10% del prezzo offerto**
Prezzo base per le offerte residuali	**Euro 32.000,00**

Siti consultabili: www.astagiudiziaria.com;www.ar.astagiudiziaria.com; www.si.astagiudiziaria.com;
Portali: entietribunali.it;immobiliare.it;
Pubblicazioni cartacee: manifesto murale nei comuni interessati; pubblicazione su corriere di Siena; pubblicazione su corriere di Arezzo; Pubblicazione su Sole 24 ore o Repubblica; newsletter nazionale MY ASTA; newsletter settimanale Astegiustizia.it (info ufficio servizi ausiliari concorsuali – esecutivi)
Pubblicazione su Auctionitaly.com

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato **Dott. Michele Tuccari**, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato.

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Arezzo, Via Vittorio Veneto n. 5, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO
L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:
1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, il codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;

3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:
- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione Concordato Preventivo Ballerini Gianfranco S.r.l.**" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto;
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale
Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea
Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.
La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.
Le offerte non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma, c.p.c..
E' necessario che gli interessati prendano visione dell'ordinanza di vendita, della perizia e delle condizioni generali di vendita presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Rita Tatti, con studio in Arezzo (Ar) Via Montefalco n. 50 – tel e fax 0575/28207 pec ritatatti@arubapec.it

Arezzo, 25 luglio 2017

Il liquidatore
Rag. Rita Tatti