

**DANIELE MURITANO**  
**NOTAIO**

TRIBUNALE DI FIRENZE

ILL.MO SIG. GIUDICE DOTT.SSA ROSA SELVAROLO

DICHIARAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

DELLA

CERTIFICAZIONE STORICO-IPOTECARIA VENTENNALE

Relativa al fallimento n. **195/2014**, – FALLIMENTO MALTINTI SNC DI MALTINTI MARCO & C. SNC – nonché dei soci illimitatamente responsabili Maltinti Marco, Maltinti Bruno e Falorni Etorina.

Il sottoscritto Dott. Daniele Muritano, Notaio in Empoli, Piazza Guido Guerra n. 8, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Firenze, Pistoia e Prato, esaminati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, i relativi atti e documenti, sino al ventennio

ATTESTA

- che a tutto il giorno 1 febbraio 2017 (data alla quale sono aggiornati i repertori consultabili presso la Conservatoria dei RR.II. di Firenze):

**la piena proprietà dei seguenti beni:**

- siti in Comune di Empoli, censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Empoli, Via Ferruccio Busoni al foglio di mappa n. 17, particelle:

- **3481, sub. 1**, categoria C/2, classe 7, consistenza metri quadri 115, rendita euro 558,29;
- **3481, sub. 2**, categoria C/1, classe 8, consistenza metri quadri 256, rendita euro 4.786,11;
- **3481, sub. 3**, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita euro 921,88;
- **3481, sub. 4**, categoria A/2, classe 4, consistenza 6 vani, rendita euro 790,18;
- **3481, sub. 5**, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita euro 921,88;
- **3481, sub. 6**, categoria A/2, classe 4, consistenza 5 vani, rendita euro 658,48;

oltre “beni comuni non censibili” contraddistinti nella medesima particella, subb. 7 - 8 - 9;

RISULTANO DI PROPRIETA' DI:

- **Falorni Etorina**, nata a Empoli il giorno 10 aprile 1932, CF. FLR TRN 32D50 D403J, per la quota di 4/9;
- **Maltinti Bruno**, nato a Empoli il giorno 5 ottobre 1928, CF. MLT BRN 28R05 D403O, per la quota di 4/9;
- **Maltinti Marco**, nato a Empoli il giorno 29 gennaio 1968, CF. MLT MRC 68A29 D403B, per la quota di 1/9

per essere agli stessi pervenuti come di seguito specificato:

- Alla Signora **Falorni Etorina**, per la quota di piena proprietà dell'intero, per acquisto del terreno su cui l'immobile è stato costruito con atto Notaio Verre del 21 marzo 1968 registrato ad Empoli il 6 aprile 1968 al n. 1211;

Con atto di compravendita Notaio Zito del 23 agosto 1969, registrato a Pontedera il 29 agosto 1969 al n. 1719/173 vol. I, la Sig.ra Falorni Etorina cedeva alle Signore Bicchierai Verdiana e Burraschi Mariella la quota dei 2/3 indivisi del detto terreno, restando proprietaria della residua quota di 1/3 indiviso;

1



**DANIELE MURITANO**  
**NOTAIO**

- Ai Signori **Maltinti Bruno e Maltinti Marco** per acquisto con atto di "vendita e divisione a stralcio" rogato Notaio Gunnella in data 7 dicembre 1988, trascritto a Firenze in data 22 dicembre 1988 al n. 21353 Reg. Part., con il quale:
  - Maltinti Bruno acquistava dalla Signora Burraschi Mariella nata a Empoli il giorno 5 dicembre 1937 la quota di 1/3 indiviso;
  - Maltinti Marco acquistava dalla Signora Bicchierai Verdiana nata a Certaldo il giorno 6 marzo 1906 la quota di 1/12 indiviso;del fabbricato già costruito sul terreno di cui sopra.

A seguito dell'atto di divisione di cui sopra:

la Signora Bicchierai Verdiana diventa titolare esclusiva dell'usufrutto vitalizio sull'intero edificio; i signori Maltinti Bruno e Falorni Ettorina diventano nudi proprietari della quota dei 4/9 indivisi ciascuno;

il signor Maltinti Marco diventa nudo proprietario della quota di 1/9 indiviso;

In morte della usufruttuaria Sig.ra Bicchierai Verdiana avvenuta in data 18 giugno 1993 i signori Maltinti Bruno, Falorni Ettorina e Maltinti Marco sono divenuti pieni proprietari.

Nel citato atto i signori Maltinti Bruno e Falorni Ettorina hanno dichiarato di essere fra loro coniugi in regime di separazione dei beni; il signor Maltinti Marco ha dichiarato di essere celibe.

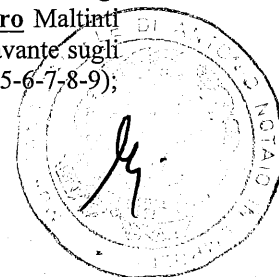
CHE I BENI SOPRA DESCRITTI SONO GRAVATI DALLE SEGUENTI  
FORMALITA':

- trascrizione n. 13298 Reg. Part. del 9 giugno 2011 relativa a domanda giudiziale, esecuzione in forma specifica, del 24 maggio 2011 del Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli a favore di MALTINTI GUIDI LUCA nato a Napoli il giorno 19 novembre 1987 per la quota dell'intero contro Falorni Ettorina per la quota di 4/9, Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 subb. 1 e 2);

- iscrizione di ipoteca giudiziale n. 4125 Reg. Part. del 16 giugno 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Empoli in data 8 giugno 2011 rep. 1038/2011, a favore di CREDITO COOPERATIVO AREA PRATESE SOCIETA' COOPERATIVA codice fiscale 00645350489 (con domicilio ipotecario eletto in Viale della Repubblica n. 272 59100 Prato presso l'Avv. Pierluigi Baldazzi), per euro 85.000,00 di cui euro 48.786,06 di capitale per la quota di 5/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9);

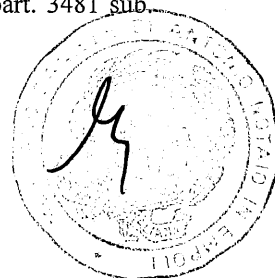
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. 4126 Reg. Part. del 16 giugno 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Empoli in data 8 giugno 2011 rep. 1039/2011, a favore di CREDITO COOPERATIVO AREA PRATESE SOCIETA' COOPERATIVA codice fiscale 00645350489 (con domicilio ipotecario eletto in Viale della Repubblica n. 272 59100 Prato presso l'Avv. Pierluigi Baldazzi) per euro 30.000,00 di cui euro 15.286,26 di capitale per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9);

- iscrizione di ipoteca giudiziale n. 4127 Reg. Part. del 16 giugno 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Empoli in data 8 giugno 2011 rep. 1040/2011, a favore di CREDITO COOPERATIVO AREA PRATESE SOCIETA' COOPERATIVA codice fiscale 00645350489 (con domicilio ipotecario eletto in Viale della Repubblica n. 272 59100 Prato presso l'Avv. Pierluigi Baldazzi), per euro 190.000,00 di cui euro 122.021,06 di capitale per la quota di 5/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9);



**DANIELE MURITANO**  
**NOTAIO**

- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **4265** Reg. Part. del 22 giugno 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli in data 27 maggio 2011 rep. 513/2011, a favore di UNICREDIT S.P.A. codice fiscale 00348170101 (con domicilio ipotecario eletto in Viale Volta n. 86 Firenze presso l'Avv. Claudia Nuti), per euro 100.000,00 di cui euro 79.373,91 di capitale per la quota di 1/1, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9, Maltinti Marco per la quota di 1/9 e Falorni Ettorina per la quota di 4/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 3-4-5-6);
  
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **4266** Reg. Part. del 22 giugno 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli in data 27 maggio 2011 rep. 514/2011, a favore di UNICREDIT S.P.A. codice fiscale 00348170101 (con domicilio ipotecario eletto in Viale Volta n. 86 Firenze presso l'Avv. Claudia Nuti) per euro 40.000,00 di cui euro 37.017,95 di capitale per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 3-4-5-6);
  
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **4710** Reg. Part. del 6 luglio 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli in data 11 agosto 2010 rep. 850/2010, a favore di FRABER COMMERCIALE SRL codice fiscale 05804140480 (con domicilio ipotecario eletto in Via Bovio n. 30 Firenze presso l'Avv. G. Cassi) per euro 30.000,00 di cui euro 15.094,59 di capitale per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9);
  
- trascrizione n. **15657** Reg. Part. del 7 luglio 2011, relativa a verbale di pignoramento immobili del 29 giugno 2011 eseguita dal Tribunale di Firenze Sezione di Empoli rep. 2027, a favore di COLONIALE EUROPEA S.A.S. DI MALTINTI GIUSEPPE & C. codice fiscale 05321760489 per la quota di 8/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Falorni Ettorina per la quota di 4/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6);
  
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **5551** Reg. Part. del 2 agosto 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli in data 22 luglio 2011 rep. 796, a favore di CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A. codice fiscale 01217600509 (con domicilio ipotecario eletto in Via Pandolfini n. 26 presso l'Avv. Alberto Fabbri) per euro 68.000,00 di cui euro 63.264,65 di capitale per la quota di 5/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6-7);
  
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **5878** Reg. Part. del 19 agosto 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze Sezione Distaccata di Empoli in data 9 agosto 2011 rep. 841/2011, a favore di BANCO DESIO TOSCANA S.P.A. codice fiscale 05091600485 (con domicilio ipotecario eletto in Via del Pellegrino n.26 Firenze presso l'Avv. Bossi) per euro 35.000,00 di cui euro 27.573,95 di capitale per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6);
  
- iscrizione di ipoteca giudiziale n. **5932** Reg. Part. del 8 settembre 2011, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze in data 2 settembre 2011 rep. 11793/2011, a favore BANCA CR FIRENZE SPA codice fiscale 04385190485 (con domicilio ipotecario eletto in Via Oriolo n. 30 Firenze presso l'Avv. Elio Roselli) per euro 400.000,00 di cui euro 241.106,76 di capitale per la quota di 5/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9);



**DANIELE MURITANO  
NOTAIO**

- iscrizione di ipoteca giudiziale n. 2706 Reg. Part. del 18 giugno 2012, relativa a Decreto Ingiuntivo emesso da Tribunale di Firenze in data 3 maggio 2012 rep. 2571/2012, a favore BANCA CR FIRENZE SPA codice fiscale 04385190485 (con domicilio ipotecario eletto in Viale Redi n. 221 Firenze presso l'Avv. Alessandro P.A.R.) per euro 140.000,00 di cui euro 128.346,21 di capitale per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 3-4-5-6-7-8-9);

- trascrizione n. 13402 Reg. Part. del 19 giugno 2012, relativa a verbale di pignoramento immobili del 29 maggio 2012, Tribunale di Empoli rep. 1511/2012, a favore di BANCA AREA PRATESE CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA codice fiscale 00645350489 per la quota di 4/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6);

- trascrizione n. 13403 Reg. Part. del 19 giugno 2012, relativa a verbale di pignoramento immobili del 29 maggio 2012, Tribunale di Empoli rep. 1512/2012, a favore di BANCA AREA PRATESE CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA codice fiscale 00645350489 per la quota di 1/9, contro Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzato (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6);

- trascrizione n. 2924 Reg. Part. del 4 febbraio 2013, relativa a verbale di pignoramento immobili del 10 gennaio 2013 rep. 414/2013, a favore di CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A. codice fiscale 04385190485 per la quota di 5/9, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9 e Maltinti Marco per la quota di 1/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 3-4-5-6)

- trascrizione n. 23921 Reg. Part. del 24 ottobre 2014, relativa sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Firenze del 18 dicembre 2013 rep. 184/2014, a favore della MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI "MALTINTI SOCIETA' IN NOME E COLLETTIVO DI MALTINTI MARCO & C. SNC" E MALTINTI MARCO E BRUNO, FALORNI ETTORINA per la quota dell'intero, contro Maltinti Bruno per la quota di 4/9, Maltinti Marco per la quota di 1/9 e Falorni Ettoreina per la quota di 4/9, come sopra generalizzati (gravante sugli immobili identificati al Catasto fabbricati del Comune di Empoli F. 17 part. 3481 sub. 1-2-3-4-5-6).

Empoli, 23 febbraio 2017.

DR. DANIELE MURITANO NOTAIO

