I^ BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA

UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI E COMMERCIALI

Le Aste si terranno dal 5 luglio 2017 al 6 luglio 2017, con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

INVIMIT – Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la "**SGR**" o "**Invimit**")

Premesso che

- Invimit è una società di gestione del risparmio, costituita con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 19 marzo 2013, ai sensi dell'art. 33 D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni in L. 15 luglio 2011, n. 111 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa;
- è intenzione dell'Invimit procedere alla vendita del patrimonio immobiliare dei fondi comuni di investimento immobiliari di tipo chiuso riservati ai sensi dell'art. 14 del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 5 marzo 2015, n. 30, denominati "i3 – Regione Lazio" (il "**Fondo i3-Regione Lazio**") e "i3 – INAIL" (il "**Fondo i3-INAIL**"), mediante procedure competitive ad evidenza pubblica con il sistema dell'asta telematica notarile, fatti salvi i casi i cui siano previste diverse procedure o diritti di opzione o prelazione;
- il presente Bando è disciplinato dal Disciplinare d'Asta vigente alla data di relativa pubblicazione;
- in data 5 aprile 2017 la SGR ed il **Consiglio Nazionale del Notariato** hanno stipulato una convenzione per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Offre all'asta

la proprietà di unità immobiliari libere facenti parte del programma di dismissione degli immobili di proprietà del Fondo i3-Regione Lazio e del Fondo i3-INAIL.

****

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da singole unità immobiliari e di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotti**, completo di documentazione (planimetrie, eventuali foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il presente **Bando Integrale d'Asta**, il vigente **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, sono disponibili

sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it, nonché, con apposito *link* ai predetti siti, sul sito istituzionale della SGR www.invimit.it.

Le informazioni relative al Bando d'asta ed ai relativi lotti potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sui siti web citati, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Asta con Incanto: consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta.

Nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida o nel caso in cui la valida offerta di importo più elevato risulti maggiore di almeno il 5% rispetto alle altre valide offerte presentate si procederà all'aggiudicazione del lotto a favore del relativo soggetto offerente.

Negli altri casi in cui siano state presentate più offerte valide verrà dato corso all'Incanto che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato o in mancanza di valide offerte palesi in aumento all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta o in subordine mediante estrazione a sorte.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'offerta, una cauzione almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dall'elenco lotti) del Lotto di importo più elevato per cui intendono presentare l'offerta moltiplicato per il Numero Massimo di Lotti indicati nelle Lista di Lotti. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari emessi da istituto bancario o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestato, in base alla proprietà dei relativi lotti, a "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o a "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-INAIL", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico presso il quale viene depositata l'offerta.

Ulteriore cauzione in caso di aggiudicazione: l'Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire, in base alla proprietà dei relativi lotti, a favore di "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o "INVIMIT SGR S.p.A. – Fondo i3-INAIL", a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante uno o più assegni circolari o equivalenti assegni postali recanti la clausola di non trasferibilità intestati, in base alla proprietà dei relativi lotti, a "INVIMIT SGR S.p.A. - Fondo i3-Regione Lazio" o "INVIMIT SGR

S.p.A. – Fondo i3-INAIL" da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita potrà essere stipulato con l'assistenza del Notaio Banditore ovvero del Notaio Periferico presso il quale è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse della SGR e, per essa, dei fondi dalla stessa gestiti, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

Onorari e spese: sono interamente a carico dell'aggiudicatario definitivo secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA, e le spese per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili, nella misura di € 50,00 oltre IVA, da versare al Notaio per ogni lotto aggiudicato. In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato con l'assistenza del Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto Aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'offerta, un preventivo di massima, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore della SGR: INVIMIT si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti e/o nei confronti dei fondi dalla stessa gestiti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. L'offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'INVIMIT e/o nei confronti dei fondi dalla stessa gestiti per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'elenco lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato (www.avvisinotarili.notariato.it e www.notariato.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori, all'ufficio preposto

dell'INVIMIT (tel. 06/87725701 e-mail s.petrosemolo@invimit.it) o in alternativa al Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06 362091, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00)