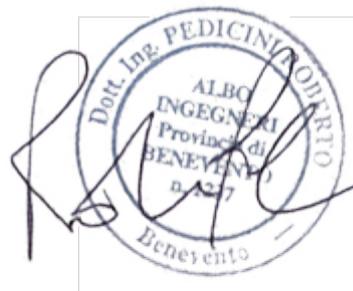


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Magazzino pertinenza commerciale
Via Cacciatori delle Alpi snc , piano S1

foglio 253, part. 476, sub. 56

TECNICO ABILITATO: Roberto Pedicini, ingegnere

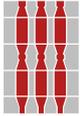


TECNICO ABILITATO: Roberto Pedicini, ingegnere
Via Cacciatori delle Alpi n.11
tel/fax 075830563 cell. 3284147707
ing.roberto.pedicini@gmail.com

APE01

COMMESSA										LIV. CART. TIPO ELAB. N. SAVE		NOME FILE		SCALA
1	7	0	5	E	O0	A	PE	01	01	1705_E_O0_APE01_01		-		
REV.	DATA			REDAZIONE			VERIFICA			APPROVAZIONE	VISTO COMMITT.	DESCRIZIONE		
0	maggio 2017			R. Pedicini			R. Pedicini			R. Pedicini		Consegna APE		
1														
2														
3														

la riproduzione del presente disegno e' vietata a termini di legge senza la espressa preventiva autorizzazione



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017050301258190626005

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E8 attività industriali, artigianali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 35

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: UMBRIA
 Comune: PERUGIA
 Indirizzo: via Cacciatori delle Alpi, snc
 Piano: S1
 Interno: 56
 Coordinate GIS: Lat: 43°6'21" Long: 12°23'19"

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: ante 1967
 Superficie utile riscaldata (m²): 166.78
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 737.55
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale				PERUGIA (PG) - G478				Sezione		Foglio		253		Particella		476	
Subalterni	da	56	a	56	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

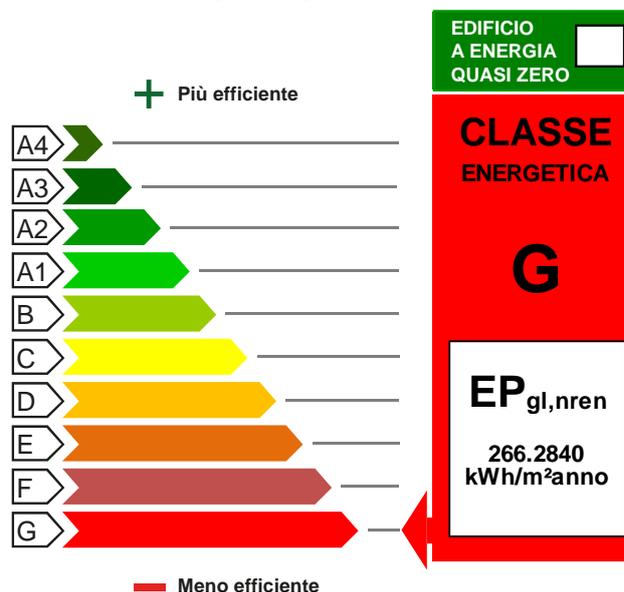
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



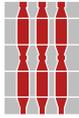
Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (36.58)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017050301258190626005

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 266.28 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4475.65 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 49.93 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

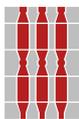
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento termico all'intradosso del solaio di copertura del vano mediante isolante in lana di roccia ricoperto da pannello di cartongesso	No	8.0	G (188.78)	C 39.51 kWh/m ² anno
REN1	realizzazione di insufflaggio con isolante nell'intercapedine delle tamponature esterne a cassetta o di cappotto interno con isolante in lana di roccia	No	3.0	G (110.99)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:2017050301258190626005

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

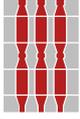
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	737.55	m ³
S - Superficie disperdente	595.30	m ²
Rapporto S/V	0.81	
EP _{H,nd}	195.148	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	2.4511	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	266.28
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η_W	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:2017050301258190626005

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Trattandosi di ambienti non dotati di impianto di riscaldamento e di ACS si suggerisce di operare il miglioramento del solo involucro esterno e del solaio di copertura del vano

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Pedicini	
Indirizzo	via Cacciatori delle Alpi, 11 – 06121 Perugia	
E-mail	ing.roberto.pedicini@gmail.com – roberto.pedicini2@ingpec.eu	
Telefono	3284147707	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri della Provincia di Benevento n°1237	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Roberto Pedicini, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' ai sensi dell'art. 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del DL 63/2013, il presente APE è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

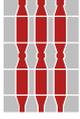
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **30/04/2017**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017050301258190626005

VALIDO FINO AL: 31/12/2018



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

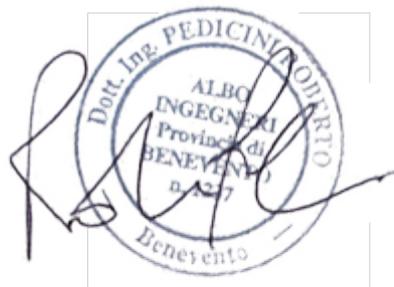
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ESTRATTI CATASTALI

Magazzino pertinenza commerciale
Via Cacciatori delle Alpi snc , piano S1

foglio 253, part. 476, sub. 56

TECNICO ABILITATO: Roberto Pedicini, ingegnere



TECNICO ABILITATO: Roberto Pedicini, ingegnere
Via Cacciatori delle Alpi n.11
tel/fax 075830563 cell. 3284147707
ing.roberto.pedicini@gmail.com

ECT01

COMMESSA										NOME FILE		SCALA
LIV.	CART.	TIPO	ELAB.	N.	SAVE							
1	7	0	5	E	00	E	CT	01	01	1705_E_O0_APE01_01		-
REV.	DATA		REDAZIONE		VERIFICA		APPROVAZIONE		VISTO COMMITT.		DESCRIZIONE	
0	maggio 2017		R. Pedicini		R. Pedicini		R. Pedicini				Consegna APE	
1												
2												
3												

la riproduzione del presente disegno e' vietata a termini di legge senza la espressa preventiva autorizzazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2015

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 253 Particella: 476 Sub.: 56

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO (I. N. A. I. L.) con sede in ROMA	01165400589	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 02/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		253	476	56	1		C/2	5	169 m ²	Euro 314,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2012 n. 17117.1/2012 in atti dal 02/08/2012 (protocollo n. PG0233107) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA CACCIATORI DELLE ALPI SNC piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 253 - Particella 395

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		253	476	56	1		C/2	5	169 m ²	Euro 314,21	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/08/2011 n. 64870.1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n. PG0314414) FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo		, VIA CACCIATORI DELLE ALPI SNC piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2015

Situazione degli intestati dal 20/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO (I. N. A. I. L.) con sede in ROMA	01165400589	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/01/2015 n. 750.1/2015 in atti dal 20/01/2015 (protocollo n. PG0008391) Registrazione: Sede: INSERIMENTO C.F. IST.8374/15			

Situazione degli intestati dal 31/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTIUTO NAZIONALE ASSICURAZIONE CONTRO INFORTUNI DEL LAVORO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/01/2015
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/08/2011 n. 64870.1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n. PG0314414) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 253 particella 476 subalterno 20
- foglio 253 particella 476 subalterno 43
- foglio 253 particella 476 subalterno 46
- foglio 253 particella 476 subalterno 48
- foglio 253 particella 476 subalterno 53

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0314414 del 31/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Cacciatori Delle Alpi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 253

Particella: 476

Subalterno: 56

Compilata da:

Maiotti Giampaolo

Iscritto all'albo:

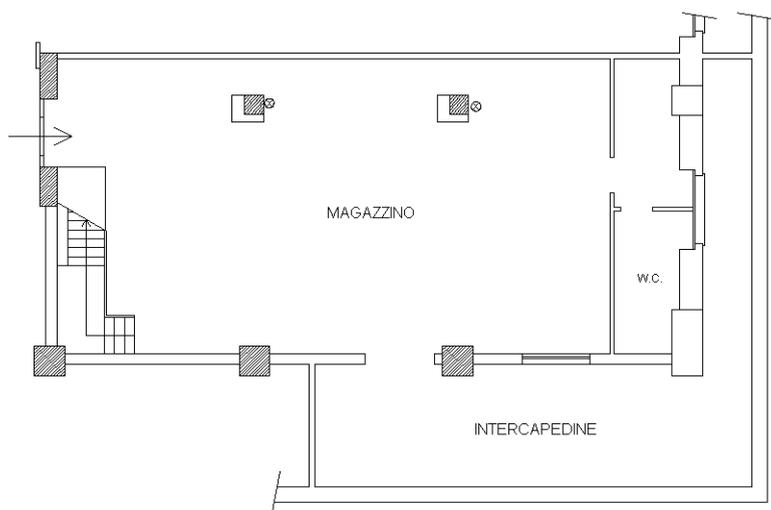
Geometri

Prov. Perugia

N. 1293

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO 1° SOTTOSTRADA

H. 4,40

NORD



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2015 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 253 - Particella: 476 - Subalterno: 56 >
VIA CACCIATORI DELLE ALPI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti